



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 995 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSTAD UTVIKLING 4 AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 473
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Eggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 034 080
Sum inntekter			3 034 080
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			409 300
Annen driftskostnad	1	129 328	13 842 249
Sum kostnader		129 328	14 251 549
Driftsresultat		-129 328	-11 217 469
Annen rentekostnad			1 497 747
Annen finanskostnad			2 308
Sum finanskostnader			1 500 055
Netto finans			-1 500 055
Ordinært resultat før skattekostnad		-129 328	-12 717 524
Skattekostnad på resultat	2		-2 839 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 328	-9 878 116
Årsresultat	3	-129 328	-9 878 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 328	-9 878 116
Totalresultat		-129 328	-9 878 116
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-129 328	
Overført fra annen egenkapital			-9 878 116
Sum overføringer og disponeringer		-129 328	-9 878 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			23 084 034
Sum varige driftsmidler			23 084 034
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	23 084 034
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	23 084 034	
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		1 030 036
Konsernfordringer			31 674 460
Sum fordringer	4		32 704 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			20 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			20 817
Sum omløpsmidler		23 084 034	32 725 313
SUM EIENDELER		23 084 034	55 809 347

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	54 267	54 267
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital			29 083 535
Sum innskutt egenkapital		54 267	29 137 802
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-29 083 535
Udekket tap		129 328	
Sum opptjent egenkapital		-129 328	-29 083 535
Sum egenkapital	3	-75 061	54 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		42 523 275
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld			42 523 275
Sum langsiktig gjeld		0	42 523 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			41 672
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		23 159 095	12 756 325
Annen kortsiktig gjeld			433 808
Sum kortsiktig gjeld	4	23 159 095	13 231 805
Sum gjeld		23 159 095	55 755 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 084 034	55 809 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428925

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 995 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSTAD UTVIKLING 4 AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 473
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Eggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 995 132
HOFSTAD UTVIKLING 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 034 080
Sum inntekter			3 034 080
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			409 300
Annen driftskostnad	1	129 328	13 842 249
Sum kostnader		129 328	14 251 549
Driftsresultat		-129 328	-11 217 469
Annen rentekostnad			1 497 747
Annen finanskostnad			2 308
Sum finanskostnader			1 500 055
Netto finans			-1 500 055
Ordinært resultat før skattekostnad		-129 328	-12 717 524
Skattekostnad på resultat	2		-2 839 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 328	-9 878 116
Årsresultat	3	-129 328	-9 878 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 328	-9 878 116
Totalresultat		-129 328	-9 878 116
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-129 328	
Overført fra annen egenkapital			-9 878 116
Sum overføringer og disponeringer		-129 328	-9 878 116



Organisasjonsnr: 879 995 132
HOFSTAD UTVIKLING 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			23 084 034
Sum varige driftsmidler			23 084 034
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	23 084 034
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	23 084 034	
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		1 030 036
Konsernfordringer			31 674 460
Sum fordringer	4		32 704 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			20 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			20 817
Sum omløpsmidler		23 084 034	32 725 313
SUM EIENDELER		23 084 034	55 809 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	54 267	54 267
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital			29 083 535
Sum innskutt egenkapital		54 267	29 137 802



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-29 083 535
Udekket tap		129 328	
Sum opptjent egenkapital		-129 328	-29 083 535
Sum egenkapital	3	-75 061	54 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		42 523 275
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld			42 523 275
Sum langsiktig gjeld		0	42 523 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			41 672
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		23 159 095	12 756 325
Annen kortsiktig gjeld			433 808
Sum kortsiktig gjeld	4	23 159 095	13 231 805
Sum gjeld		23 159 095	55 755 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 084 034	55 809 347



Organisasjonsnr: 879 995 132
HOFSTAD UTVIKLING 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Hofstad Utvikling 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hofstad Utvikling 4 AS som viser et underskudd på kr 129 328. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. april 2024

E.K. Revisjon AS

Ingebrigt Eidsmo

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

HOFSTAD UTVIKLING 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 879 995 132



Resultatregnskap HOFSTAD UTVIKLING 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	3 034 080
Sum driftsinntekter		0	3 034 080
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	409 300
Annen driftskostnad	1	129 328	13 842 249
Sum driftskostnader		129 328	14 251 549
Driftsresultat		-129 328	-11 217 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	1 497 747
Annen finanskostnad		0	2 308
Resultat av finansposter		0	-1 500 055
Resultat før skattekostnad		-129 328	-12 717 524
Skattekostnad på resultat	2	0	-2 839 408
Resultat		-129 328	-9 878 116
Årsresultat	3	-129 328	-9 878 116
Overføringer			
Overført til udekket tap		129 328	0
Overført fra annen egenkapital		0	9 878 116
Sum overføringer		-129 328	-9 878 116



Balanse
HOFSTAD UTVIKLING 4 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	23 084 034
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>23 084 034</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>23 084 034</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	23 084 034	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	1 030 036
Konsernbidrag		0	31 674 460
Sum fordringer	4	<u>0</u>	<u>32 704 496</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	20 817
Sum omløpsmidler		<u>23 084 034</u>	<u>32 725 313</u>
Sum eiendeler		<u>23 084 034</u>	<u>55 809 347</u>



Balanse
HOFSTAD UTVIKLING 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	54 267	54 267
Annen innskutt egenkapital		0	29 083 535
Sum innskutt egenkapital		54 267	29 137 802
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-29 083 535
Udekket tap		-129 328	0
Sum opptjent egenkapital		-129 328	-29 083 535
Sum egenkapital	3	-75 061	54 267
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	42 523 275
Sum annen langsiktig gjeld		0	42 523 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	41 672
Konserngjeld		23 159 095	12 756 325
Annen kortsiktig gjeld		0	433 808
Sum kortsiktig gjeld	4	23 159 095	13 231 805
Sum gjeld		23 159 095	55 755 080
Sum egenkapital og gjeld		23 084 034	55 809 347

Melhus, 29.04.2024
Styret i HOFSTAD UTVIKLING 4 AS

Ove Eggen
styreleder

Frode Kvernød
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-2 839 408
Skattekostnad ordinært resultat	0	-2 839 408
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-129 328	-12 717 524
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 291 922	-1 400 059
Mottatt konsernbidrag	0	12 906 398
Skattepliktig inntekt	-2 421 250	-1 211 185
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-2 839 408
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	2 839 408
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
--	------	------	---------



Varige driftsmidler	0	2 828 123	2 828 123
Gevinst – og tapskonto	-20 480 183	-25 600 229	-5 120 046
Sum	-20 480 183	-22 772 105	-2 291 922
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 632 435	-1 211 185	2 421 250
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 112 615	23 983 288	-129 327
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3	-2	1
Utsatt skattefordel (22 %)	-1	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	54 267	0	54 267
Årets resultat		-129 328	-129 328
Pr 31.12.2023	54 267	-129 328	-75 061

Styret er klar over at egenkapitalen i selskapet er tapt. Dette vil imidlertid endre seg når selskapet får solgt tomteområder.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	31 674 460
Sum	0	31 674 460
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	23 159 095	12 756 325
Sum	23 159 095	12 756 325

Note 5 Omklassifisering

Det har vært en omklassifisering av anleggsmidler til prosjekt under utførelse da selskapet har revet alt av bygninger som tidligere var på eiendommen.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HOFSTAD UTVIKLING 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	54 267	1,0	54 267
Sum	54 267		54 267

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



Melhus Utviklingsarena AS	54 267	100,0	100,0
---------------------------	--------	-------	-------

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Frode Kvernørød

1b307905-a0df-4fef-9fa5-133602daf964 - 2024-04-30 12:37:46 UTC +03:00
BankID - b7525d74-6689-441a-a6a3-77cc9a36dc9b - NO

Ove Eggen

bfa6324-283a-4df4-8d80-05a5fd1968c8 - 2024-05-01 20:43:06 UTC +03:00
BankID - 137d34a9-1896-4d86-8b60-af368661adda - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6e5048d2-51a3-418a-a7b6-37cdb3139ab8>


www.vismasign.com