



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 222 925  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HØVDINGVEGEN 8 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Høvdingvegen 8  
7725 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edith Skjemstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt	1	724 200	708 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>724 200</b>	<b>708 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	21 679	21 679
Annen driftskostnad	1	499 622	402 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>521 301</b>	<b>424 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 899</b>	<b>283 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	1 004	1 458
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 004</b>	<b>1 458</b>
Annen rentekostnad	1	11 596	15 747
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 596</b>	<b>15 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 592</b>	<b>-14 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>192 307</b>	<b>269 550</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>192 307</b>	<b>269 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 307</b>	<b>269 550</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	1	3 000 000	3 000 000
Tomt	1	244 769	244 769
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 244 769</b>	<b>3 244 769</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 244 769</b>	<b>3 244 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordkudd husleie	1	0	2 050
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sparebanken Midt	1	473 486	475 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>473 486</b>	<b>475 185</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>473 486</b>	<b>477 235</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 718 255</b>	<b>3 722 004</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	1	2 700	2 700
annen egenkatital	1	3 007 229	2 814 922
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 009 929</b>	<b>2 817 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 009 929</b>	<b>2 817 622</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
borettsinnskudd	1	460 150	460 150
pantelån	1	232 826	433 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>692 976</b>	<b>893 432</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>692 976</b>	<b>893 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	1	15 350	10 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 350</b>	<b>10 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>708 326</b>	<b>904 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 718 255</b>	<b>3 722 004</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		3 000 000	3 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 445006

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 951 222 925  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HØVDINGVEGEN 8 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Høvdingvegen 8  
7725 STEINKJER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Edith Skjemstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 951 222 925  
HØVDINGVEGEN 8 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt	1	724 200	708 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>724 200</b>	<b>708 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	21 679	21 679
Annen driftskostnad	1	499 622	402 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>521 301</b>	<b>424 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 899</b>	<b>283 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	1 004	1 458
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 004</b>	<b>1 458</b>
Annen rentekostnad	1	11 596	15 747
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 596</b>	<b>15 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 592</b>	<b>-14 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>192 307</b>	<b>269 550</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>192 307</b>	<b>269 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 307</b>	<b>269 550</b>



Organisasjonsnr: 951 222 925  
HØVDINGVEGEN 8 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygning	1	3 000 000	3 000 000
Tomt	1	244 769	244 769
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 244 769</b>	<b>3 244 769</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 244 769</b>	<b>3 244 769</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Fordkudd husleie	1	0	2 050
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 050</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sparebanken Midt	1	473 486	475 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>473 486</b>	<b>475 185</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>473 486</b>	<b>477 235</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 718 255</b>	<b>3 722 004</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital	1	2 700	2 700
annen egenkatital	1	3 007 229	2 814 922
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 009 929</b>	<b>2 817 622</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 009 929</b>	<b>2 817 622</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

borettsinnskudd	1	460 150	460 150
pantelån	1	232 826	433 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>692 976</b>	<b>893 432</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>692 976</b>	<b>893 432</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	1	15 350	10 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 350</b>	<b>10 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>708 326</b>	<b>904 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 718 255</b>	<b>3 722 004</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		3 000 000	3 000 000



Organisasjonsnr: 951 222 925  
HØVDINGVEGEN 8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19000.00	19000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2467.00	2467.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21467.00	21467.00

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6937.00	6937.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6937.00	6937.00

Note  
1

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## HØVDINGVEGEN 8 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>			
Driftsinntekter		724 200	708 000
Andre inntekter			0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>724 200</b>	<b>708 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>			
Lønnskostnad	2	21 679	21 679
Andre driftskostnader	2	499 622	402 482
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>521 301</b>	<b>424 161</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>202 899</b>	<b>283 839</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:</b>			
Renteinntekter		1 004	1 458
Rentekostnader		-11 596	-15 747
Resultat av finansposter		-10 592	-14 289
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>192 307</b>	<b>269 550</b>
<b>OVERFØRINGER:</b>			
Overført til annen egenkapital		192 307	269 550
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>192 307</b>	<b>269 550</b>



## HØVDINGVEGEN 8 BORETTSLAG

BALANSE PR. 31.12.20	Note	2020	2019
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER:</b>			
Varige driftsmidler:			
Bygning	1,3	3 000 000	3 000 000
Tomt	1,3	244 769	244 769
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>3 244 769</u>	<u>3 244 769</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Andre fordringer	1		2 050
Bankinnskudd, kontanter	4	473 486	475 185
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>473 486</u>	<u>477 235</u>
<b>EIENDELER TOTALT</b>		<u>3 718 255</u>	<u>3 722 004</u>

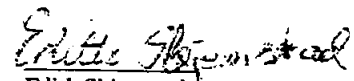
## EGENKAPITAL OG GJELD

<b>EGENKAPITAL</b>			
Opplyst egenkapital:			
Andelskapital		2 700	2 700
Annen egenkapital	5	3 007 229	2 814 922
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>3 009 929</u>	<u>2 817 622</u>
<b>GJELD:</b>			
Langsiktig gjeld:			
Pantelån		232 826	433 282
Borettsinnskudd		460 150	460 150
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<u>692 976</u>	<u>893 432</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		15 350	10 950
<b>SUM GJELD</b>		<u>708 326</u>	<u>904 382</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>3 718 255</u>	<u>3 722 004</u>

Steinkjer den. 25.02.21

  
Sissel Brørs  
styrets leder

  
Bjørn Tore Richstad  
styremedlem

  
Edith Skjemstad  
styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020 HØVDINGVEGEN 8 BORETTSLAG

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Arbeidsgiveravgift av feriepenger er ført som annen kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende, som er laveste verdi. Andre fordringer er oppført til pålydende.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger, feriepenger	19 000	19 000
Arbeidsgiveravgift	2 467	2 467
Totalt lønnskostnader	21 467	21 467

Lønn utgjør kr 10.000,- til forretningsfører og kr 9.000,- til styrehonorar.  
Kostnadsført honorar til revisor kr 6 937 inkl mva.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01	244769	3 000 000	3 244 769
Tilgang	0	0	0
Avgang		0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.		0	0
Balansført verdi pr. 31.12.	244 769	3 000 000	3 244 769

Varige driftsmidler avskrives ikke. Virkelig verdi er betydelig høyere enn bokført verdi.  
Tilgang gjelder innløsning av tomt. Avskrives ikke.

### Note 4 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne midler kr.0,-



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020 HØVDINGVEGEN 8 BORETTSLAG

### Note 5 Selskapskapital

Selskapskapitalen består av andelskapital på kr 2.700,-

### Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital.:	Andelskapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.20	2700	2 814 922	2 817 622
Årets resultat		192 307	192 307
Egenkapital pr. 31.12.20	2700	3 007 229	3 009 929

### Note 7 Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler fra foregående årsregnskap	466 285	413 717
Endring i disponible midler		
1. Årets resultat	192 307	269 550
9. Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmiddel	0	0
10. Tillegg for nye langsiktige lån	0	0
11. Fradrag for avdrag på langsiktige lån	200 456	216 982
12. Andre poster som påvirker disponible midler	0	0
13. Årets endring diponible midler	-8 149	52 568
Diponible midler	458 136	466 285
Omløpsmidler	473 486	477 235
Kortsiktig gjeld	15 350	10 950
Disponible midler	458 136	466 285

Disponible midler er omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 8 Langsiktig lån

Gjeld til kredittinstitusjon, Sparobank1 SMN er kr 433 282.

Lånet er diskontert 08.05.18.

Lånet har en rente på 2,25 %. Effektiv rente er 2,76 %.

Lånet løper til 04.02.2022.

Lån som forfaller senere enn 5 år er kr 0

Som sikkerhet er bolig stilt i pant med bokført verdi kr 3.000.000.

### Note 9 Vedlikehold

Lås/porttåpner/dør	16 800,00
Brøyting/strøsand	7 811,70
Ny låskasser	
Rep vannlekasje	
Div (strøsand/bensin/maling)	1 683,35
Leie container	3 973,00
	<u>kr 30 268,05</u>



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020 HØVDINGVEGEN 8 BORETTSLAG

### Note 10 Andel fellesgjeld

Andel 5	10 430
Andel 7	10 430
Andel 19	10 430
Andel 23	10 430
Andel 25	10 430
Andel 27	10 430
Andel 1	9 360
Andel 3	9 360
Andel 10	9 360
Andel 11	9 360
Andel 14	9 360
Andel 16	9 360
Andel 8	8 822
Andel 18	9 360
Andel 20	9 360
Andel 22	9 360
Andel 24	9 360
Andel 30	9 360
Andel 2	6 496
Andel 4	6 496
Andel 6	6 496
Andel 9	6 496
Andel 12	6 496
Andel 15	6 496
Andel 17	6 496
Andel 21	6 496
Andel 26	6 496
Sum fellesgjeld	<u>232 826</u>



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Høvdingvegen 8 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Høvdingvegen 8 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning 2020.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stjørdal, 4. mars 2021

BDO AS

Lars Terje Klæth

statsautorisert revisor



## **GENERALFORSAMLING FOR HØVDINGVEGEN 8 BORETTSLAG**

Det innkalles herved til generalforsamling i Høvdingvegen 8 borettslag på  
Bakeren Wistbygget, Sørsileiret, **onsdag 24. mars kl 18.00.**

Sakliste:

1. Konstituering
2. Årsmelding
3. Regnskap - årsregnskap for 2020
4. Driftsplan for 2021
5. Spørsmål om ansvarsfrihet
6. Valg: Det skal velges: Leder  
1 styresmedlem  
  
3 vararepresentanter for 1 år  
  
valgkomite for 1 år, 3 personer

En gjør oppmerksom på at en andelshaver kan bli valgt til verv uten at hun/han er tilstede på generalforsamlingen.

7. Eventuell godtgjørelse til styret.

Ingen saker innkommet til behandling.

Innkallingen skjer kun på denne måten.

Det blir en enkel servering!

**VEL MØTT!**

Steinkjer, 11. mars 2021

Styret

**NB! Pga coronasituasjon kan tidspunkt bli endret!**



Høvdingveien 8 borettslag

**ÅRSBERETNING FOR 2020**

**Virksomhetens art og hvor den drives**

Selskapet er et borettslag med tilhold i Steinkjer kommune.

**Utvikling i resultat og stilling**

Selskapets inntekter har hatt en nedgang fra 2019 til 2020. Selskapets likviditet anses å være bra.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Høvdingvegen 8 borettslags eiendeler og gjeld, samt finansielle stilling og resultat.

**Fortsatt drift**

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og at årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetning.

**Arbeidsmiljø**

Styret vurderer arbeidsmiljøet til å være tilfredsstillende. Det har ikke forekommet sykefravær eller blitt rapportert om arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året.

**Ytre miljø**

Det drives ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø i betydelig grad.

**Likestilling**

Selskapets ansatte har i 2020 bestått av 100% kvinner. Selskapets styre har bestått av 67% kvinner og 33% menn.

**FOU**

Selskapet driver ikke med forskning og utvikling.

Steinkjer,

Sissel Brørs  
styrets leder

Bjørn Tore Richstad  
styremedlem

Edith Skjemstad  
styremedlem



Ark1

## BUDSJETT 2021

### UTGIFTER

Avdrag Sparebank 1	kr 203 172,00
Forsikring	kr 65 000,00
Kabelavgift	kr 162 400,00
Strøm	kr 14 000,00
Kommunale avgifter	kr 223 000,00
Administrasjon	kr 35 200,00
Brøyting	kr 12 000,00
Vedlikehold m/reserve	kr 37 800,00 †
Sum	<u>kr 752 572,00</u>

### INTEKTER

Husleie	kr 724 200,00
Rente	<u>kr 1 000,00</u>
Sum	<u>kr 725 200,00</u>

Viser til vedtak i generalforsamling 2020 om å bruke av oppsparte midler til å dekke underskudd, da vi i febr. 22 er ferdig med lånet og da vil få overskudd som kan settes på konto.

Side 1



Høvdingvegen 8 borettslag hadde generalforsamling på Bakern den 09.06.2021.

Tilstede: Tora M Holberg, Åse Møller, Aud Olsen, Linda Derås, Toril Hagstrøm, Tone Sæther, Anne Lise Hundseth, Monica Staven, Kenneth Bergersen, Villy Andersson, Edith Skjemstad, Sissel Brørs

**Sak 1: Konstituering**

Formann ønsket velkommen.

Til å skrive under protokoll: Linda Derås og Anne Lise Hundseth

**Sak 2: Årsmeldingen**

Årsmeldingen ble refererte. Godkjent.

Villy presiserte at ved skifte av eier på leilighetene må han ha beskjed for å informere videre til NTE, i forhold til bredbånd.

**Sak 3: Regnskap v/kasserer**

Ref. enkeltpostene i regnskapet. Godkjent.

**Sak 4: Budsjett v/kasserer**

Av budsjettet vedlikehold er allerede ca kr 25 000,- brukt til nye lås i ytterdørene.

Plenklipping - VIDU er kontaktet og de kan ta jobben med en timepris på kr 518,- Forsamlingen ble enig om at vi får dem til å utføre plenklippingen for denne sommeren.

Villy og Kenneth tar seg en tur på taket for å sjekke litt i forhold til om det må gjøres noe der.

Styret undersøker litt i forhold til ladesatsjon, priser og eventuelt muligheter for stasjon.

I og med at det er budsjettet med et underskudd økes husleia med kr 100,- pr leilighet for alle leiligheter fra 1. juli 2021.

Lånet vårt er nedbetalt i februar 2022. Styret får i oppdrag å låne opp eksisterende lån før det gamle innfris, dette da det er flere ting som bør/skal restaureres bl.a. taket.



**Sak 5: Ansvarsfrihet.**

Ansvarsfrihet gitt.

**Sak 6: Valg**

leder for 2 år: Sissel Brørs

styresmedlem for 2 år: Edith Skemstad

varamedlemmer for 1 år: Linda Derås, Åse Møller, Anne Lise Hundseth

valgkomite for 1 år: Aleksander Kjelvik, Kenneth Bergersen, Monica Staven

**Sak: 7: Godtgjørelse til styret**

Ingen endringer.

Linda Derås/sign

Anne Lise Hundseth/sign