



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 181 256
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAMLEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	665 918	651 397
Sum inntekter		665 918	651 397
Kostnader			
Lønnskostnad	2	69 907	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	280 597	319 638
Sum kostnader		350 504	342 458
Driftsresultat		315 414	308 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 863	13 650
Annen finansinntekt		1 593	1 365
Sum finansinntekter		27 456	15 015
Annen rentekostnad		53 678	57 021
Sum finanskostnader		53 678	57 021
Netto finans		-26 221	-42 006
Ordinært resultat før skattekostnad		289 192	266 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		289 192	266 933
Årsresultat		289 193	266 933
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		289 193	266 933
Sum overføringer og disponeringer		289 193	266 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	8 224 822	8 224 822
Sum varige driftsmidler		8 224 822	8 224 822
Sum anleggsmidler		8 224 822	8 224 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		31 665	26 803
Sum fordringer		31 665	26 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	738 133	716 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		738 133	716 326
Sum omløpsmidler		769 798	743 129
SUM EIENDELER		8 994 620	8 967 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 004 072	4 714 879
Sum opptjent egenkapital		5 004 072	4 714 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	5 004 972	4 715 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 088 942	1 333 792
Øvrig langsiktig gjeld		2 848 000	2 848 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 936 942	4 181 792
Sum langsiktig gjeld		3 936 942	4 181 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 481	59 663
Skyldige offentlige avgifter		630	0
Annen kortsiktig gjeld		11 595	10 717
Sum kortsiktig gjeld		52 706	70 380
Sum gjeld		3 989 648	4 252 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 994 620	8 967 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348146

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 181 256
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAMLEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Organisasjonsnr: 979 181 256
GAMLEHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	665 918	651 397
Sum inntekter		665 918	651 397
Kostnader			
Lønnskostnad	2	69 907	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	280 597	319 638
Sum kostnader		350 504	342 458
Driftsresultat		315 414	308 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 863	13 650
Annen finansinntekt		1 593	1 365
Sum finansinntekter		27 456	15 015
Annen rentekostnad		53 678	57 021
Sum finanskostnader		53 678	57 021
Netto finans		-26 221	-42 006
Ordinært resultat før skattekostnad		289 192	266 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		289 192	266 933
Årsresultat		289 193	266 933
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		289 193	266 933
Sum overføringer og disponeringer		289 193	266 933



Organisasjonsnr: 979 181 256
GAMLEHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

8 224 822

8 224 822

Sum varige driftsmidler

8 224 822

8 224 822

Sum anleggsmidler

8 224 822

8 224 822

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

31 665

26 803

Sum fordringer

31 665

26 803

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

738 133

716 326

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

738 133

716 326

Sum omløpsmidler

769 798

743 129

SUM EIENDELER

8 994 620

8 967 951

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

900

900

Sum innskutt egenkapital

900

900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 004 072

4 714 879

Sum opptjent egenkapital

5 004 072

4 714 879

Sum egenkapital

10

5 004 972

4 715 779

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

1 088 942

1 333 792



Øvrig langsiktig gjeld	2 848 000	2 848 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 936 942	4 181 792
Sum langsiktig gjeld	3 936 942	4 181 792
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 481	59 663
Skyldige offentlige avgifter	630	0
Annen kortsiktig gjeld	11 595	10 717
Sum kortsiktig gjeld	52 706	70 380
Sum gjeld	3 989 648	4 252 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 994 620	8 967 951



Organisasjonsnr: 979 181 256
GAMLEHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Gamlehaugen Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	672 749	644 005
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	289 193	266 933
Opptak lån / avdrag på lån	-244 850	-238 189
Årets endring i disponible midler	44 343	28 744
Disponible midler 31.12	717 092	672 749



Resultatregnskap Gamlehaugen Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	365 594	355 489	365 844	384 528
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	300 324	295 908	300 324	303 300
Sum inntekter		665 918	651 397	666 168	687 828
Kostnader					
Personalkostnader	2	69 907	22 820	22 820	71 381
Kommunale avgifter		94 363	78 351	96 350	108 511
Strøm og annen energi	3	5 366	4 495	9 000	6 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	1 933	64 273	72 000	54 000
Løpende driftskostnader	5	30 983	25 847	25 000	26 000
Administrativ konsulentbistand	6	84 749	88 803	75 929	79 790
Digitale tjenester		37 013	35 161	38 000	38 000
Forsikringer		18 050	15 835	17 550	23 016
Andre driftskostnader	7	8 140	6 873	7 700	6 300
Sum driftskostnader		350 504	342 457	364 349	412 998
Driftsresultat		315 414	308 939	301 819	274 830
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		25 863	13 650	0	0
Andre finansinntekter		1 593	1 365	0	0
Rentekostnader		53 678	57 021	55 383	50 806
Sum finansinntekter / finanskostnader		-26 221	-42 006	-55 383	-50 806
Årets resultat		289 193	266 933	246 436	224 024
Disponering:					
Overført annen egenkapital		289 193	266 933	0	0
Sum disponeringer		289 193	266 933	0	0

klientnr. 159 Gamlehaugen Borettslag org.nr. 979181256



Balanse - Gamlehaugen Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	700 000	700 000
Bygninger	8	7 524 822	7 524 822
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 224 822	8 224 822
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		31 665	26 803
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	9	738 133	716 326
Sum omløpsmidler		769 798	743 129
SUM EIENDELER		8 994 620	8 967 951

klientnr. 159 Gamlehaugen Borettslag org.nr. 979181256



Balanse - Gamlehaugen Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital		5 004 072	4 714 879
Sum egenkapital	10	5 004 972	4 715 779
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	1 088 942	1 333 792
Borettsinnskudd		2 848 000	2 848 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 634	0
Leverandørgjeld		40 481	59 663
Skyldig off. myndigheter		630	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 464	0
Annen kortsiktig gjeld		497	10 717
Sum gjeld		3 989 648	4 252 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 994 620	8 967 951

Sted: _____, dato: _____

Marianne Viken
Styreleder

Karin Lippert
Styremedlem

Sigrun Simensen
Styremedlem

klientnr. 159 Gamlehaugen Borettslag org.nr. 979181256



Noter Gamlehaugen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Gamlehaugen Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	303 480	300 456
3608 Vannmåler, vann/avløp	59 798	53 233
3631 Innkrevd forsikringspremie	2 316	1 800
3663 Renter og avdrag	300 324	295 908
Sum	665 918	651 397

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5111 Lønn styremedlemmer	36 625	0
5150 Opptjente feriepenger	4 464	0
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 009	2 820
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	629	0
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	179	0
Sum	69 907	22 820

Antall årsverk sysselsatt: 0,1

Konto 5111Lønn styremedlemmer gjelder malerarbeid og annet forefallende arbeid

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	5 366	4 495
Sum	5 366	4 495

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	60 810
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	2 804
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 933	659
Sum	1 933	64 273



Noter Gamlehaugen Borettslag

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6360 Renhold	211	0
6395 Sommer og vintervedlikehold	30 772	25 847
Sum	30 983	25 847

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 075	3 775
6710 Forretningsførerhonorar	69 192	65 646
6711 Honorar administrative tjenester	3 138	2 976
6725 Honorar for juridisk bistand	9 344	16 406
Sum	84 749	88 803

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6500 Verktøy	0	56
6550 Driftsmateriale	329	587
6800 Kontorrekvisita	1 756	679
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	448	0
7140 Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	57	0
7420 Gave og tilskudd	500	1 049
7450 Kontingent boligbyggelaget	2 700	2 250
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 150	1 052
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
Sum	8 140	6 873

Note 8 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	700 000	700 000
1100 Bygninger	7 524 822	7 524 822
Sum	8 224 822	8 224 822

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



Noter Gamlehaugen Borettslag

Note 9 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	198 849	202 676
1933 Plasseringskonto 31+	539 283	513 650
Sum	738 133	716 326

Note 10 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	900	900
Opptjent egenkapital	5 004 072	4 714 879
SUM EGENKAPITAL	5 004 972	4 715 779

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Oppføring
Lånenummer:	11438483 7
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	4.705 %
Beregnet innfridd:	30.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	4 825 000
Lånesaldo 01.01:	1 333 792
Avdrag i perioden:	244 850
Lånesaldo 31.12:	1 088 942

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11438483 7	1	141 084	141 084
	8	118 482	947 856

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Gamlehaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gamlehaugen Borettslag

Styreleder	Marianne Viken (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Karin Lippert (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Sigrun Simensen (sign.)	17.02.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Gamlehaugen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gamlehaugen Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 289 193. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 19. februar 2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Anita Klette

Statsautorisert revisor