



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 491 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATEN 7 AS
Forretningsadresse: Jaktoddveien 2C
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Nordgaard Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		636 506	983 572
Sum inntekter		636 506	983 572
Kostnader			
Varekostnad		41 596	60 534
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 508	36 508
Annen driftskostnad		326 736	348 019
Sum kostnader		404 840	445 061
Driftsresultat		231 666	538 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 303	3 872
Sum finansinntekter		8 303	3 872
Annen rentekostnad		321 309	222 510
Sum finanskostnader		321 309	222 510
Netto finans		-313 006	-218 638
Resultat før skattekostnad		-81 340	319 873
Skattekostnad	2, 3	-1 065 294	70 371
Årsresultat		983 954	249 502
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		983 954	249 502
Sum overføringer og disponeringer		983 954	249 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 285 047	13 285 047
Maskiner og anlegg		0	73 017
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	36 509	0
Sum varige driftsmidler		13 321 556	13 358 064
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 321 556	13 358 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 947	118 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 947	118 313
Sum omløpsmidler		41 947	118 313
SUM EIENDELER		13 363 503	13 476 377

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	102 000	102 000
Overkurs	5	433 838	433 838
Sum innskutt egenkapital		535 838	535 838
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 176 585	7 192 631
Sum opptjent egenkapital		8 176 585	7 192 631
Sum egenkapital		8 712 423	7 728 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	1 065 294
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 065 294
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 478 018	4 605 307
Sum annen langsiktig gjeld		4 478 018	4 605 307
Sum langsiktig gjeld		4 478 018	5 670 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 514
Betalbar skatt	2, 3	0	27 969
Annen kortsiktig gjeld		173 062	47 824
Sum kortsiktig gjeld		173 062	77 307
Sum gjeld		4 651 080	5 747 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 363 503	13 476 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730200

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 491 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATEN 7 AS
Forretningsadresse: Jaktoddveien 2C
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Nordgaard Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 491 034
SKIPPERGATEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		636 506	983 572
Sum inntekter		636 506	983 572
Kostnader			
Varekostnad		41 596	60 534
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 508	36 508
Annen driftskostnad		326 736	348 019
Sum kostnader		404 840	445 061
Driftsresultat		231 666	538 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 303	3 872
Sum finansinntekter		8 303	3 872
Annen rentekostnad		321 309	222 510
Sum finanskostnader		321 309	222 510
Netto finans		-313 006	-218 638
Resultat før skattekostnad		-81 340	319 873
Skattekostnad	2, 3	-1 065 294	70 371
Årsresultat		983 954	249 502
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		983 954	249 502
Sum overføringer og disponeringer		983 954	249 502



Organisasjonsnr: 979 491 034
SKIPPERGATEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 285 047	13 285 047
Maskiner og anlegg		0	73 017
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	36 509	0
Sum varige driftsmidler		13 321 556	13 358 064
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 321 556	13 358 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 947	118 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 947	118 313
Sum omløpsmidler		41 947	118 313
SUM EIENDELER		13 363 503	13 476 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	102 000	102 000
Overkurs	5	433 838	433 838
Sum innskutt egenkapital		535 838	535 838



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 176 585	7 192 631
Sum opptjent egenkapital		8 176 585	7 192 631
Sum egenkapital		8 712 423	7 728 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	1 065 294
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 065 294
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 478 018	4 605 307
Sum annen langsiktig gjeld		4 478 018	4 605 307
Sum langsiktig gjeld		4 478 018	5 670 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 514
Betalbar skatt	2, 3	0	27 969
Annen kortsiktig gjeld		173 062	47 824
Sum kortsiktig gjeld		173 062	77 307
Sum gjeld		4 651 080	5 747 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 363 503	13 476 377



Organisasjonsnr: 979 491 034
SKIPPERGATEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



13467588.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
13467588.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
146032.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
13321556.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
36508.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SKIPPERGATEN 7 AS
979 491 034

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		636 506	983 572
Sum driftsinntekter		636 506	983 572
Driftskostnader			
Varekostnad		-41 596	-60 534
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-36 508	-36 508
Annen driftskostnad		-326 736	-348 019
Sum driftskostnader		-404 840	-445 061
Driftsresultat		231 666	538 511
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		8 303	3 872
Sum finansinntekter		8 303	3 872
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-321 309	-222 510
Sum finanskostnader		-321 309	-222 510
Netto finans		-313 006	-218 638
Resultat før skattekostnad		-81 340	319 873
Skattekostnad	2, 3	1 065 294	-70 371
Årsresultat		983 954	249 502
Overføringer			
Annen egenkapital		983 954	249 502
Sum overføringer		983 954	249 502



SKIPPERGATEN 7 AS
979 491 034

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 285 047	13 285 047
Maskiner og anlegg		0	73 017
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	36 509	0
Sum varige driftsmidler		13 321 556	13 358 064
Sum anleggsmidler		13 321 556	13 358 064
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 947	118 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 947	118 313
Sum omløpsmidler		41 947	118 313
SUM EIENDELER		13 363 503	13 476 377



SKIPPERGATEN 7 AS
979 491 034

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	102 000	102 000
Overkurs	5	433 838	433 838
Sum innskutt egenkapital		535 838	535 838
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 176 585	7 192 631
Sum opptjent egenkapital		8 176 585	7 192 631
Sum egenkapital		8 712 423	7 728 469
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	1 065 294
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 065 294
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 478 018	4 605 307
Sum annen langsiktig gjeld		4 478 018	4 605 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 514
Betalbar skatt	2, 3	0	27 969
Annen kortsiktig gjeld		173 062	47 824
Sum kortsiktig gjeld		173 062	77 307
Sum gjeld		4 651 080	5 747 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 363 503	13 476 377

Kristiansand, 14.08.2024

Signe Nordgaard Hansen
styrets leder / daglig leder

Bjørge Herman Hansen
styremedlem



SKIPPERGATEN 7 AS
979 491 034

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 467 588
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 467 588
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-146 032
Balanseført verdi per 31.12.	13 321 556
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	36 508



SKIPPERGATEN 7 AS
979 491 034

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 065 294	0
Skattekostnad	-1 065 294	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-81 340	0
Permanente forskjeller	-5 017 652	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 004 476	0
Skattepliktig inntekt	-94 516	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-20 444	-38 260	17 816
Gevinst- og tapskonto	-154 962	-123 970	-30 992
Fremførbart underskudd	0	-94 516	94 516
Andre forskjeller	5 017 652	0	5 017 652
Netto forskjeller	4 842 246	-256 746	5 098 992
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	256 746	-256 746
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	4 842 246	0	4 842 246
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 065 294	0	1 065 294

Betinget skattefrie gevinster har rullet siden oppføring av nytt bygg i 2017, denne posten skulle vært nullet med en permanent forskjell på dette tidspunktet. Posten er fjernet fra forskjells skjema og utlignet som en permanent forskjell.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60	1 700	102 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HANSEN SIGNE NORDGAARD	24	40,00	Ordinære
HANSEN BJØRGE HERMAN	18	30,00	Ordinære
HANSEN SINDRE NORDGAARD	18	30,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	60	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	102 000	433 838	7 192 631	7 728 469
Årsresultat	0	0	983 954	983 954
Egenkapital 31.12.2023	102 000	433 838	8 176 585	8 712 423



SKIPPERGATEN 7 AS
979 491 034

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.