



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 948 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLI VEST AS
Forretningsadresse: Forusbeen 50
4035 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Åsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 276 000	152 686 000
Sum inntekter		1 276 000	152 686 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		69 000	1 854 000
Sum kostnader		69 000	1 854 000
Driftsresultat		1 207 000	150 831 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		483 000	117 000
Sum finansinntekter		483 000	117 000
Annen rentekostnad			3 000
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader			3 000
Netto finans		483 000	114 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 690 000	150 946 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-674 000	34 898 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 364 000	116 047 000
Årsresultat		2 364 000	116 047 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 364 000	116 047 000
Totalresultat		2 364 000	116 047 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		21 763 000	23 950 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 399 000	92 098 000
Sum overføringer og disponeringer		2 364 000	116 047 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		95 413 000	150 450 000
Sum finansielle anleggsmidler		95 413 000	150 450 000
Sum anleggsmidler		95 413 000	150 450 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 000	
Sum fordringer		3 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 057 000	24 871 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 057 000	24 871 000
Sum omløpsmidler		50 060 000	24 871 000
SUM EIENDELER		145 473 000	175 321 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 823 000	103 222 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		83 823 000	103 222 000
Sum egenkapital	4	93 823 000	113 222 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	23 385 000	30 560 000
Sum avsetninger for forpliktelser		23 385 000	30 560 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		23 385 000	30 560 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			26 000
Kortsiktig konserngjeld		28 264 000	31 513 000
Sum kortsiktig gjeld		28 264 000	31 538 000
Sum gjeld		51 649 000	62 098 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 473 000	175 321 000



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sandsli Vest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sandsli Vest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 364 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offiserer

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with the KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Stattdokumenterte revisorer - medlemmer av Det Norske Revisjonsforbund

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alesund	Fossum	Mo i Rana	Strømsund
Ålesund	Haugesund	Mo i Rana	Trondheim
Bergen	Kjevik	Mo i Rana	Tvedestrand
Buch	Kristiansund	Mo i Rana	Tvedestrand
Drammen	Kristiansund	Mo i Rana	Tvedestrand



Revisors beretning - 2018
Sandsli Vest AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 20. mars 2019

KPMG

Lars Inge Pettersen
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

SANDSLI VEST AS

Tall i hele tusen

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt	1	1 276	152 686
Sum driftsinntekter		1 276	152 686
Annen driftskostnad		69	1 854
Sum driftskostnader		69	1 854
Driftsresultat		1 207	150 831
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		483	117
Annen rentekostnad		0	3
Resultat av finansposter		483	114
Ordinært resultat før skattekostnad		1 690	150 946
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-674	34 898
Ordinært resultat		2 364	116 047
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		2 364	116 047
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		21 763	23 950
Avsatt til annen egenkapital		-19 399	92 098
Sum overføringer		2 364	116 047



BALANSE

SANDSLI VEST AS

Tall i hele tusen

	Note	2018	2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		95 413	150 450
Sum finansielle anleggsmidler		95 413	150 450
Sum anleggsmidler		95 413	150 450
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3	0
Sum fordringer		3	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 057	24 871
Sum omløpsmidler		50 060	24 871
Sum eiendeler		145 473	175 321



BALANSE


SANDSLI VEST AS

Tall i hele tusen

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		83 823	103 222
Sum opptjent egenkapital		83 823	103 222
Sum egenkapital	4	93 823	113 222
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	23 385	30 560
Sum avsetning for forpliktelser		23 385	30 560
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	26
Gjeld til konsernselskap		28 264	31 513
Sum kortsiktig gjeld		28 264	31 538
Sum gjeld		51 649	62 098
Sum egenkapital og gjeld		145 473	175 321

Styret i Sandsli Vest AS


Stig Einar Smedsvig
styreleder


Solveig Åsland
styremedlem


Eva Nygård
styremedlem



Sandsli Vest AS

Alle tall i hele tusen

Regnskapsprinsipper

Regnskapet for Sandsli Vest AS er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder. Selskapet er 100 % eid av Equinor Pensjon. Selskapets forretningskontor er i Stavanger kommune.

Periodisering

Inntekter og driftskostnader periodiseres og blir resultatført etter hvert som de opptjenes/påløper.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres eventuelt som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over antatt økonomisk levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi. Utsatt skatt for 2018 består av saldo på gevinst/tapskonto etter salg av tomter.

Note 1 Eiendommer

Begge tomtene er solgt i 2017

Det ble i 2015 forhandlet frem en utbyggingsavtale med Bergen kommune og Statens Vegvesen for å løse rekkefølgekrav knyttet til opprusting av veikrysset Sandsliveien – Flyplassveien.

	Gnr. 115/bnr. 143	Gnr. 116/bnr. 117	Totalt
KPI regulering ved Salg	173	1 104	1 276
	0	0	0

Note 2 Drifts- og administrasjonskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Den daglige drift er basert på en avtale med Equinor ASA om kjøp av nødvendige tjenester.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er belastet TNOK 19 i revisjonshonorar til revisor i 2018. Beløpet er inklusiv merverdiavgift.



Sandsli Vest AS

Alle tall i hele tusen

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 501	7 563
Endring i utsatt skatt	-7 175	27 335
Skattekostnad ordinært resultat	-674	34 898
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 690	150 946
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 574	-118 963
Avgitt konsernbidrag	-28 264	-31 513
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-470
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 501	7 563
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 501	-7 563
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Gevinst – og tapskonto	106 296	132 870	26 574
Sum	106 296	132 870	26 574
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	23 385	30 560	7 175



Sandsli Vest AS

Alle tall i hele tusen

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	10 000	103 222	113 222
Pr 01.01.2018	10 000	103 222	113 222
Årets resultat		2 364	2 364
Konsernbidrag		-21 763	-21 763
Pr 31.12.2018	10 000	83 823	93 823

Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Prising av transaksjoner med nærstående parter er basert på armlengdesprinsipp.

Konsernintern bankløsning

Selskapet ble i 2015 blitt innlemmet i Equinor Pensjons internbank hvor deltakerne er solidarisk ansvarlige. Denne ble oppløst 1. desember 2017 da alle kontoene i strukturen ble omgjort til Stand Alone Kontoer. I løpet av 2018 er en konsern intern løsning etablert og renter beregnes direkte her på alle positive og negative saldoer.

Administrasjonskostnader til Equinor ASA

Da selskapet ikke har noen ansatte er den daglige drift basert på en avtale med Equinor ASA om kjøp av nødvendige tjenester. Aktivitet i selskapet i 2018 består av tjenester knyttet til salg av tomtene i selskapet. Regnskapstjenestene er i 2018 utført av eksternt regnskapsbyrå.

Note 6 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.