



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 680 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUKVIK UTLEIE AS
Forretningsadresse: Laukvikdalen 64
8315 LAUKVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		146 400	192 059
Sum inntekter		146 400	192 059
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 000	112 000
Annen driftskostnad	2	149 099	104 256
Sum kostnader		261 099	216 256
Driftsresultat		-114 699	-24 197
Annen rentekostnad		91 527	66 858
Sum finanskostnader		91 527	66 858
Netto finans		-91 527	-66 858
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-206 226	-91 055
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 226	-91 055
Årsresultat	4	-206 226	-91 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-206 226	-91 055
Totalresultat		-206 226	-91 055
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-206 226	-91 055
Sum overføringer og disponeringer	4	-206 226	-91 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 414 000	1 482 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	78 000	122 000
Sum varige driftsmidler	1	1 492 000	1 604 000
Sum anleggsmidler		1 492 000	1 604 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 875	
Andre kortsiktige fordringer		17 991	5 287
Sum fordringer	5	19 866	5 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 749	29 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 749	29 003
Sum omløpsmidler		125 615	34 290
SUM EIENDELER		1 617 615	1 638 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		645 000	
Sum innskutt egenkapital	4	675 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		428 742	222 516
Sum opptjent egenkapital	4	-428 742	-222 516
Sum egenkapital	4	246 258	-192 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 345 330	1 430 636
Sum annen langsiktig gjeld		1 345 330	1 430 636
Sum langsiktig gjeld		1 345 330	1 430 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 754	17 325
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			3 673
Annen kortsiktig gjeld		3 273	379 171
Sum kortsiktig gjeld		26 027	400 170
Sum gjeld		1 371 357	1 830 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7	1 617 615	1 638 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421372

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 680 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUKVIK UMLEIE AS
Forretningsadresse: Laukvikdalen 64
8315 LAUKVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 680 783
LAUKVIK UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		146 400	192 059
Sum inntekter		146 400	192 059
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 000	112 000
Annen driftskostnad	2	149 099	104 256
Sum kostnader		261 099	216 256
Driftsresultat		-114 699	-24 197
Annen rentekostnad		91 527	66 858
Sum finanskostnader		91 527	66 858
Netto finans		-91 527	-66 858
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-206 226	-91 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 226	-91 055
Årsresultat	4	-206 226	-91 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-206 226	-91 055
Totalresultat		-206 226	-91 055
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-206 226	-91 055
Sum overføringer og disponeringer	4	-206 226	-91 055



Organisasjonsnr: 921 680 783
LAUKVIK UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 1 414 000 1 482 000

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o. 1

a. utstyr 1 78 000 122 000

Sum varige driftsmidler 1 1 492 000 1 604 000

Sum anleggsmidler 1 492 000 1 604 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 875

Andre kortsiktige 5 17 991 5 287

fordringer 5 19 866 5 287

Sum fordringer 5 19 866 5 287

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 105 749 29 003

l. 105 749 29 003

Sum bankinnskudd, 105 749 29 003

kontanter og lignende 105 749 29 003

Sum omløpsmidler 125 615 34 290

SUM EIENDELER 1 617 615 1 638 290

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 645 000

Sum innskutt egenkapital 4 675 000 30 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap		428 742	222 516
Sum opptjent egenkapital	4	-428 742	-222 516
Sum egenkapital	4	246 258	-192 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 345 330	1 430 636
Sum annen langsiktig gjeld		1 345 330	1 430 636
Sum langsiktig gjeld		1 345 330	1 430 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 754	17 325
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			3 673
Annen kortsiktig gjeld		3 273	379 171
Sum kortsiktig gjeld		26 027	400 170
Sum gjeld		1 371 357	1 830 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7	1 617 615	1 638 290



Organisasjonsnr: 921 680 783
LAUKVIK UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

LAUKVIK UMLEIE AS

Org.nr.:921 680 783

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

LAUKVIK UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		<u>146 400</u>	<u>192 059</u>
Sum driftsinntekter		<u>146 400</u>	<u>192 059</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	<u>112 000</u>	<u>112 000</u>
Annen driftskostnad	2	<u>149 099</u>	<u>104 256</u>
Sum driftskostnader		<u>261 099</u>	<u>216 256</u>
Driftsresultat		<u>-114 699</u>	<u>-24 197</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		<u>91 527</u>	<u>66 858</u>
Resultat av finansposter		<u>-91 527</u>	<u>-66 858</u>
Resultat før skattekostnad	3	<u>-206 226</u>	<u>-91 055</u>
Årsresultat	4	<u>-206 226</u>	<u>-91 055</u>
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		<u>206 226</u>	<u>91 055</u>
Sum overføringer	4	<u>-206 226</u>	<u>-91 055</u>



BALANSE

LAUKVIK UTLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 414 000	1 482 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	78 000	122 000
Sum varige driftsmidler	1	1 492 000	1 604 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 492 000	1 604 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 875	0
Andre kortsiktige fordringer		17 991	5 287
Sum fordringer	5	19 866	5 287
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 749	29 003
Sum omløpsmidler		125 615	34 290
Sum eiendeler		1 617 615	1 638 290



BALANSE

LAUKVIK UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Ikke-registrert kapitalendring		645 000	0
Sum innskutt egenkapital	4	675 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-428 742	-222 516
Sum opptjent egenkapital	4	-428 742	-222 516
Sum egenkapital	4	246 258	-192 516
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 345 330	1 430 636
Sum annen langsiktig gjeld		1 345 330	1 430 636
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 754	17 325
Skyldig offentlige avgifter		0	3 673
Annen kortsiktig gjeld		3 273	379 171
Sum kortsiktig gjeld		26 027	400 170
Sum gjeld		1 371 357	1 830 806
Sum egenkapital og gjeld	7	1 617 615	1 638 290

Laukvik, 15.05.2024
Styret i Laukvik Utleie AS

Werner Rønning
styreleder/daglig leder

Jens-Arne Hansen
styremedlem

**Note 0 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER

Selskapets inntekter består i hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de påløper. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld vurderes til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert for nedbetaling.

Kortsiktig gjeld vurderes til nominell verdi på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Flytebrygge	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 683 094	220 189	1 903 283
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 683 094	220 189	1 903 283
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	269 094	142 189	411 283
= Bokført verdi 31.12.23	1 414 000	78 000	1 492 000
Årets ordinære avskrivninger	68 000	44 000	112 000
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

**LAUKVIK Utleie AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk**

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-206 226	-91 055
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	34 259	26 920
Skattepliktig inntekt	-171 967	-64 135
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	19 821	54 080	34 259
Sum	19 821	54 080	34 259
Akkumulert fremførbart underskudd	-448 563	-276 596	171 967
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	428 742	222 516	-206 226
Utsatt skattefordel (22 %)	-94 323	-48 954	45 370

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke-registrert kapitalendring	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-222 516	-192 516
Årets resultat				-206 226	-206 226
Ikke-registrert kap.økning		645 000	0		645 000
Pr 31.12.2023	30 000	645 000	0	-428 742	246 258

**LAUKVIK UMLEIE AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Fordringer og gjeld**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år fra regnskapsårets slutt.

Selskapets restgjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr 951 589.

Note 6 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I LAUKVIK UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jah Holdings AS	150	50,0	50,0
SKUVINGEN AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Årsresultatet for 2023 er kr -206 226 etter skatt, mot kr. -91 055 i 2022.

Selskapets aksjonærer har skutt inn kapital for at likviditeten og egenkapitalen skal bedres, og har fått endelig bekreftelse fra offentlig register på endelig registrert kapitaløkning i 2024. Styret mener derfor at fortsatt drift kan legges til grunn ved avleggelse av regnskapet.