



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 602 975  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GROOS BOLIG AS  
Forretningsadresse: Industriveien 10  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Albrigtsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	2 550 000
Annen driftsinntekt		75 000	1 313 475
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 000</b>	<b>3 863 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		36 182	1 952 599
Lønnskostnad	1	-15 263	1 451 582
Annen driftskostnad		644 412	534 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>665 331</b>	<b>3 938 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-590 331</b>	<b>-74 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 283	68 705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 283</b>	<b>68 705</b>
Annen rentekostnad		0	250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 283</b>	<b>68 455</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-546 048</b>	<b>-6 421</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-546 048</b>	<b>-6 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-546 048	-6 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-546 048</b>	<b>-6 421</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 954 103	2 854 103
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 954 103</b>	<b>2 854 103</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 954 103</b>	<b>2 854 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		736 459	736 459
<b>Sum varer</b>		<b>736 459</b>	<b>736 459</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		211 517	317 357
Andre fordringer		4 432	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>215 949</b>	<b>317 357</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		737 721	1 486 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>737 721</b>	<b>1 486 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 690 129</b>	<b>2 540 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 644 232</b>	<b>5 394 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 099 593	4 645 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 099 593</b>	<b>4 645 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 199 593</b>	<b>4 745 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		250 000	250 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 884	197 720
Skyldige offentlige avgifter		92	41 654
Annen kortsiktig gjeld		87 664	159 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 639</b>	<b>399 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>444 639</b>	<b>649 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 644 232</b>	<b>5 394 811</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463523

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 602 975  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GROOS BOLIG AS  
Forretningsadresse: Industriveien 10  
4879 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Albrigtsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 915 602 975  
GROOS BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	2 550 000
Annen driftsinntekt		75 000	1 313 475
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 000</b>	<b>3 863 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		36 182	1 952 599
Lønnskostnad	1	-15 263	1 451 582
Annen driftskostnad		644 412	534 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>665 331</b>	<b>3 938 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-590 331</b>	<b>-74 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 283	68 705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 283</b>	<b>68 705</b>
Annen rentekostnad		0	250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 283</b>	<b>68 455</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-546 048</b>	<b>-6 421</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-546 048</b>	<b>-6 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-546 048	-6 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-546 048</b>	<b>-6 421</b>



Organisasjonsnr: 915 602 975  
GROOS BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 954 103 2 854 103  
Sum varige driftsmidler 2 954 103 2 854 103

Sum anleggsmidler 2 954 103 2 854 103

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 736 459 736 459  
Sum varer 736 459 736 459

##### Fordringer

Kundefordringer 211 517 317 357  
Andre fordringer 4 432 0  
Sum fordringer 215 949 317 357

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 737 721 1 486 892  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 737 721 1 486 892

Sum omløpsmidler 1 690 129 2 540 708

SUM EIENDELER 4 644 232 5 394 811

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 099 593 4 645 641  
Sum opptjent egenkapital 4 099 593 4 645 641

Sum egenkapital 4 199 593 4 745 641

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Andre avsetninger for forpliktelse	250 000	250 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	106 884	197 720
Skyldige offentlige avgifter	92	41 654
Annen kortsiktig gjeld	87 664	159 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>194 639</b>	<b>399 170</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>444 639</b>	<b>649 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 644 232</b>	<b>5 394 811</b>



Organisasjonsnr: 915 602 975  
GROOS BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ingen ansatte, obligatorisk tjenstepensjon er avviklet.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Groos Bolig AS

Strømsbuveien 61  
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306  
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen  
Statsautorisert revisor  
Mobiltlf. 91 63 37 90  
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen  
Statsautorisert revisor  
Mobiltlf. 90 57 20 71  
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Groos Bolig AS som viser et underskudd på kr 546 048. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Uavhengig revisors beretning 2024  
Groos Bolig AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 25. mars 2025  
**Kjell Johansen Revisjon ANS**

Preben Jøhansen  
Statsautorisert revisor