



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 106 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEGEN BOLIGPARK AS  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Mette Fjeldstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		707 997	708 877
<b>Sum inntekter</b>		<b>707 997</b>	<b>708 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	378 708	346 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>378 708</b>	<b>346 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 289</b>	<b>362 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 133	778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 133</b>	<b>778</b>
Annen rentekostnad		225 965	1 333 095
Annen finanskostnad			915
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 965</b>	<b>1 334 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 832</b>	<b>-1 333 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 456</b>	<b>-970 596</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 456</b>	<b>-970 596</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 456</b>	<b>-970 596</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>104 456</b>	<b>-970 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		104 456	-970 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 456</b>	<b>-970 596</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	67 610 503	49 474 868
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 525
Andre fordringer		2 075 357	1 779 295
Sum fordringer		2 075 357	1 789 820
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 792	1 589 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 792	1 589 856
Sum omløpsmidler		69 770 652	52 854 544
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 770 652</b>	<b>52 854 544</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		235 000	235 000
Overkurs		17 012 000	17 012 000
Annen innskutt egenkapital		-5 640	-5 640
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 241 360</b>	<b>17 241 360</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 886 565	-2 991 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 886 565</b>	<b>-2 991 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 354 795</b>	<b>14 250 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		39 700 000	34 700 000
Leverandørgjeld		1 892 308	1 079 095
Annen kortsiktig gjeld		13 823 548	2 825 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 415 856</b>	<b>38 604 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 415 856</b>	<b>38 604 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 770 652</b>	<b>52 854 544</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461893

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 106 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEGEN BOLIGPARK AS  
Forretningsadresse: Akersgata 45  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Mette Fjeldstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 922 106 835  
STRANDVEGEN BOLIGPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		707 997	708 877
<b>Sum inntekter</b>		<b>707 997</b>	<b>708 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	378 708	346 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>378 708</b>	<b>346 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 289</b>	<b>362 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 133	778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 133</b>	<b>778</b>
Annen rentekostnad		225 965	1 333 095
Annen finanskostnad			915
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 965</b>	<b>1 334 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 832</b>	<b>-1 333 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		104 456	-970 596
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		104 456	-970 596
<b>Årsresultat</b>		<b>104 456</b>	<b>-970 596</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>104 456</b>	<b>-970 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		104 456	-970 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 456</b>	<b>-970 596</b>



Organisasjonsnr: 922 106 835  
STRANDVEGEN BOLIGPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	67 610 503	49 474 868
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 525
Andre fordringer		2 075 357	1 779 295
Sum fordringer		2 075 357	1 789 820
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 792	1 589 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 792	1 589 856
Sum omløpsmidler		69 770 652	52 854 544
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 770 652</b>	<b>52 854 544</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		235 000	235 000
Overkurs		17 012 000	17 012 000
Annen innskutt egenkapital		-5 640	-5 640
Sum innskutt egenkapital		17 241 360	17 241 360



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	-2 886 565	-2 991 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 886 565</b>	<b>-2 991 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14 354 795</b>	<b>14 250 339</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	39 700 000	34 700 000
Leverandørgjeld	1 892 308	1 079 095
Annen kortsiktig gjeld	13 823 548	2 825 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>55 415 856</b>	<b>38 604 205</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>55 415 856</b>	<b>38 604 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>69 770 652</b>	<b>52 854 544</b>



Organisasjonsnr: 922 106 835  
STRANDVEGEN BOLIGPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. I tråd med forenklingsreglene for små foretak er ikke utsatt skattefordel presentert i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Aktiverte kostnader på eiendomsprosjekter er presentert under varer i balansen med totalt kr 67 610 503. Herav utgjør bokført verdi eiendommer til anskaffelseskost kr 48 687 280. Pr 31.12.22 er eiendomsprosjektene under utvikling. Byggelånsrenter er aktivert regnskapsmessig fra 2022. Selskapet har ingen varige driftsmidler.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





# MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.  
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisor- og  
organisasjonsnummer:  
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg  
Pb 8025, Spjelkavik  
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60  
Telefaks 70 15 26 61

E-post [post@moa-revisjon.no](mailto:post@moa-revisjon.no)

Til generalforsamlingen i  
Strandvegen Boligpark AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Strandvegen Boligpark AS som viser et overskudd på kr 104 456. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlaget for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



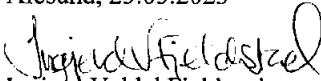
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 25.05.2023

  
Ingjerd Valdal Fjeldstad  
statsautorisert revisor

MOA REVISJON AS  
Org.nr. 991 456 147 MVA  
Tlf 70 15 26 60 Fax 70 15 26 61