



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 746 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG HEIANE AS
Forretningsadresse: Rennesøygata 10
5537 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		2 353 208	2 240 615
Sum inntekter		2 353 208	2 240 615
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	521 000	521 000
Annen driftskostnad		136 128	125 727
Sum kostnader		657 128	646 727
Driftsresultat		1 696 080	1 593 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 671	6 590
Sum finansinntekter		10 671	6 590
Annen finanskostnad		755 929	495 328
Sum finanskostnader		755 929	495 328
Netto finans		-745 258	-488 738
Ordinært resultat før skattekostnad		950 822	1 105 150
Skattekostnad på resultat	4	209 181	243 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		741 641	862 018
Årsresultat	5	741 641	862 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		741 641	862 018
Totalresultat		741 641	862 018
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		741 641	862 018
Sum overføringer og disponeringer		741 641	862 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 857 406	15 378 406
Sum varige driftsmidler		14 857 406	15 378 406
Sum anleggsmidler		14 857 406	15 378 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 026	6 280
Andre kortsiktige fordringer	7	6 820	11 143
Konsernfordringer		1 010 671	
Sum fordringer		1 030 516	17 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 880	1 431 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 880	1 431 055
Sum omløpsmidler		1 088 397	1 448 478
SUM EIENDELER		15 945 803	16 826 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		631 951	631 951
Sum innskutt egenkapital		731 951	731 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		992 044	1 038 295
Sum opptjent egenkapital		992 044	1 038 295
Sum egenkapital	5	1 723 995	1 770 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	455 285	468 330
Sum avsetninger for forpliktelser		455 285	468 330
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 600 000	13 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		12 600 000	13 300 000
Sum langsiktig gjeld		13 055 285	13 768 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 638	22 037
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 010 118	1 138 247
Annen kortsiktig gjeld	7	143 766	128 024
Sum kortsiktig gjeld		1 166 522	1 288 308
Sum gjeld		14 221 807	15 056 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 945 803	16 826 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313391

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 746 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG HEIANE AS
Forretningsadresse: Rennesøygata 10
5537 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 746 165
NÆRINGSBYGG HEIANE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		2 353 208	2 240 615
Sum inntekter		2 353 208	2 240 615
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	521 000	521 000
Annen driftskostnad		136 128	125 727
Sum kostnader		657 128	646 727
Driftsresultat		1 696 080	1 593 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 671	6 590
Sum finansinntekter		10 671	6 590
Annen finanskostnad		755 929	495 328
Sum finanskostnader		755 929	495 328
Netto finans		-745 258	-488 738
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	209 181	243 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		741 641	862 018
Årsresultat	5	741 641	862 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		741 641	862 018
Totalresultat		741 641	862 018
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		741 641	862 018
Sum overføringer og disponeringer		741 641	862 018



Organisasjonsnr: 992 746 165
NÆRINGSBYGG HEIANE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 857 406	15 378 406
Sum varige driftsmidler		14 857 406	15 378 406
Sum anleggsmidler		14 857 406	15 378 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 026	6 280
Andre kortsiktige fordringer	7	6 820	11 143
Konsernfordringer		1 010 671	
Sum fordringer		1 030 516	17 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 880	1 431 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 880	1 431 055
Sum omløpsmidler		1 088 397	1 448 478
SUM EIENDELER		15 945 803	16 826 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		631 951	631 951
Sum innskutt egenkapital		731 951	731 951
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		992 044	1 038 295
Sum opptjent egenkapital		992 044	1 038 295
Sum egenkapital	5	1 723 995	1 770 246



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	455 285	468 330
Sum avsetninger for forpliktelses		455 285	468 330
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 600 000	13 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		12 600 000	13 300 000
Sum langsiktig gjeld		13 055 285	13 768 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 638	22 037
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 010 118	1 138 247
Annen kortsiktig gjeld	7	143 766	128 024
Sum kortsiktig gjeld		1 166 522	1 288 308
Sum gjeld		14 221 807	15 056 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 945 803	16 826 884



Organisasjonsnr: 992 746 165
NÆRINGSBYGG HEIANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Næringsbygg Heiane AS

Org.nr.: 992 746 165



Næringsbygg Heiane AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter		2 353 208	2 240 615
Sum driftsinntekter		<u>2 353 208</u>	<u>2 240 615</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	521 000	521 000
Annen driftskostnad		136 128	125 727
Sum driftskostnader		<u>657 128</u>	<u>646 727</u>
Driftsresultat		<u>1 696 080</u>	<u>1 593 889</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 671	6 590
Annen finanskostnad		755 929	495 328
Resultat av finansposter		<u>-745 258</u>	<u>-488 738</u>
Resultat før skattekostnad		<u>950 822</u>	<u>1 105 150</u>
Skattekostnad på resultat	4	209 181	243 132
Resultat		<u>741 641</u>	<u>862 018</u>
Årsresultat	5	<u>741 641</u>	<u>862 018</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		741 641	862 018
Sum overføringer		<u>741 641</u>	<u>862 018</u>



Næringsbygg Heiane AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 857 406	15 378 406
Sum varige driftsmidler		<u>14 857 406</u>	<u>15 378 406</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 857 406</u>	<u>15 378 406</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 026	6 280
Korsiktede fordringer innen konsernet		1 010 671	0
Andre kortsiktede fordringer	7	6 820	11 143
Sum fordringer		<u>1 030 516</u>	<u>17 423</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 880	1 431 055
Sum omløpsmidler		<u>1 088 397</u>	<u>1 448 478</u>
Sum eiendeler		<u>15 945 803</u>	<u>16 826 884</u>



Næringsbygg Heiane AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		631 951	631 951
Sum innskutt egenkapital		<u>731 951</u>	<u>731 951</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		992 044	1 038 295
Sum opptjent egenkapital		<u>992 044</u>	<u>1 038 295</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 723 995</u>	<u>1 770 246</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	455 285	468 330
Sum avsetning for forpliktelser		<u>455 285</u>	<u>468 330</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 600 000	13 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 600 000</u>	<u>13 300 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 638	22 037
Gjeld innen konsernet	7	1 010 118	1 138 247
Annen kortsiktig gjeld	7	143 766	128 024
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 166 522</u>	<u>1 288 308</u>
Sum gjeld		<u>14 221 807</u>	<u>15 056 638</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 945 803</u>	<u>16 826 884</u>
Haugesund Styret i Næringsbygg Heiane AS			
_____ Harald Hauge styreleder			
Næringsbygg Heiane AS		Side 4	



Næringsbygg Heiane AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 750 406	17 352 807	21 103 213
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 750 406	17 352 807	21 103 213
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		6 245 807	6 245 807
= Bokført verdi 31.12.23	3 750 406	11 107 000	14 857 406
Årets ordinære avskrivninger		521 000	521 000
Økonomisk levetid		33 år	



Næringsbygg Heiane AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	222 226	250 414
Endring i utsatt skatt	-13 045	-7 282
Skattekostnad ordinært resultat	209 181	243 132
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	950 822	1 105 150
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	59 297	33 097
Avgitt konsernbidrag	-1 010 118	-1 138 247
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	222 226	250 414
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-222 226	-250 414
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 069 477	2 128 774	59 297
Sum	2 069 477	2 128 774	59 297
Grunnlag for utsatt skatt	2 069 477	2 128 774	59 297
Utsatt skatt (22 %)	455 285	468 330	13 045

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	631 951	1 038 295	1 770 246
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2023	100 000	631 951	1 038 295	1 770 246
Årets resultat			741 641	741 641
Konsernbidrag avgitt netto			-787 892	-787 892
Pr 31.12.2023	100 000	631 951	992 044	1 723 995

Mottaker av konsernbidrag er morselskapet Haugli Eiendom AS.



Næringsbygg Heiane AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 600 000	13 300 000
Sum	12 600 000	13 300 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	14 857 406	15 378 406
Sum	14 857 406	15 378 406

Langsiktig lån som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 9 100 000.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	1 010 671	0
Sum	0	0	1 010 671	0
	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	1 010 118	0
Sum	0	0	1 010 118	0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Næringsbygg Heiane AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haugli Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



Årsregnskap 2023 Næringsbygg Heiane AS

Org.nr.: 992 746 165



Næringsbygg Heiane AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter		2 353 208	2 240 615
Sum driftsinntekter		<u>2 353 208</u>	<u>2 240 615</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	521 000	521 000
Annen driftskostnad		136 128	125 727
Sum driftskostnader		<u>657 128</u>	<u>646 727</u>
Driftsresultat		<u>1 696 080</u>	<u>1 593 889</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 671	6 590
Annen finanskostnad		755 929	495 328
Resultat av finansposter		<u>-745 258</u>	<u>-488 738</u>
Resultat før skattekostnad		<u>950 822</u>	<u>1 105 150</u>
Skattekostnad på resultat	4	209 181	243 132
Resultat		<u>741 641</u>	<u>862 018</u>
Årsresultat	5	<u>741 641</u>	<u>862 018</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		741 641	862 018
Sum overføringer		<u>741 641</u>	<u>862 018</u>



Næringsbygg Heiane AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 857 406	15 378 406
Sum varige driftsmidler		<u>14 857 406</u>	<u>15 378 406</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 857 406</u>	<u>15 378 406</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 026	6 280
Korsiktede fordringer innen konsernet		1 010 671	0
Andre kortsiktede fordringer	7	6 820	11 143
Sum fordringer		<u>1 030 516</u>	<u>17 423</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 880	1 431 055
Sum omløpsmidler		<u>1 088 397</u>	<u>1 448 478</u>
Sum eiendeler		<u>15 945 803</u>	<u>16 826 884</u>



Næringsbygg Heiane AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		631 951	631 951
Sum innskutt egenkapital		<u>731 951</u>	<u>731 951</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		992 044	1 038 295
Sum opptjent egenkapital		<u>992 044</u>	<u>1 038 295</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 723 995</u>	<u>1 770 246</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	455 285	468 330
Sum avsetning for forpliktelser		<u>455 285</u>	<u>468 330</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 600 000	13 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 600 000</u>	<u>13 300 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 638	22 037
Gjeld innen konsernet	7	1 010 118	1 138 247
Annen kortsiktig gjeld	7	143 766	128 024
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 166 522</u>	<u>1 288 308</u>
Sum gjeld		<u>14 221 807</u>	<u>15 056 638</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 945 803</u>	<u>16 826 884</u>
Haugesund Styret i Næringsbygg Heiane AS			
_____ Harald Hauge styreleder			
Næringsbygg Heiane AS		Side 4	



Næringsbygg Heiane AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 750 406	17 352 807	21 103 213
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 750 406	17 352 807	21 103 213
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		6 245 807	6 245 807
= Bokført verdi 31.12.23	3 750 406	11 107 000	14 857 406
Årets ordinære avskrivninger		521 000	521 000
Økonomisk levetid		33 år	



Næringsbygg Heiane AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	222 226	250 414
Endring i utsatt skatt	-13 045	-7 282
Skattekostnad ordinært resultat	209 181	243 132
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	950 822	1 105 150
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	59 297	33 097
Avgitt konsernbidrag	-1 010 118	-1 138 247
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	222 226	250 414
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-222 226	-250 414
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 069 477	2 128 774	59 297
Sum	2 069 477	2 128 774	59 297
Grunnlag for utsatt skatt	2 069 477	2 128 774	59 297
Utsatt skatt (22 %)	455 285	468 330	13 045

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	631 951	1 038 295	1 770 246
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2023	100 000	631 951	1 038 295	1 770 246
Årets resultat			741 641	741 641
Konsernbidrag avgitt netto			-787 892	-787 892
Pr 31.12.2023	100 000	631 951	992 044	1 723 995

Mottaker av konsernbidrag er morselskapet Haugli Eiendom AS.



Næringsbygg Heiane AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 600 000	13 300 000
Sum	12 600 000	13 300 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	14 857 406	15 378 406
Sum	14 857 406	15 378 406

Langsiktig lån som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 9 100 000.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	1 010 671	0
Sum	0	0	1 010 671	0
	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	1 010 118	0
Sum	0	0	1 010 118	0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Næringsbygg Heiane AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haugli Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Næringsbygg Heiane AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Næringsbygg Heiane AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Næringsbygg Heiane AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 17. februar 2024

Deloitte AS


Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor