



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 308 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSKVARTALET HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Mathis Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 808 218	1 820
Sum kostnader		1 808 218	1 820
Driftsresultat		-1 808 218	-1 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152 498	13
Sum finansinntekter		152 498	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	141 321	
Sum finanskostnader		141 321	
Netto finans		11 177	13
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 797 041	-1 807
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 797 041	-1 807
Årsresultat		-1 797 041	-1 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 797 041	-1 807
Totalresultat		-1 797 041	-1 807
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 797 041	-1 807
Sum overføringer og disponeringer		-1 797 041	-1 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6	16 667 357	
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	16 864	
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		16 684 221	
Sum anleggsmidler		16 684 221	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 003	104 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 003	104 443
Sum omløpsmidler		63 003	104 443
SUM EIENDELER		16 747 223	104 443

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	400 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	2, 3	15 992 492	
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		16 392 492	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 798 847	1 807
Sum opptjent egenkapital		-1 798 847	-1 807
Sum egenkapital		14 593 645	98 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 051 598	
Sum annen langsiktig gjeld		2 051 598	
Sum langsiktig gjeld		2 051 598	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 981	6 250
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		101 981	6 250
Sum gjeld		2 153 579	6 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 747 223	104 443



Årsregnskap - Vedlegg D.pdf

Signers:

Name

Øverkil, Finn Erik Jordan
Brovold, Arne
Lindberg, Steinar

Method

BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE
BANKID

Date

2021-03-16 16:51 GMT+1
2021-03-16 19:09 GMT+1
2021-03-17 09:52 GMT+1

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



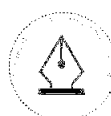
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BBDD2A390F5B4CBC9A45EB14AF13E3B3

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2020 Rådhuskvartalet Holding AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

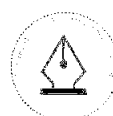
Document ID:
BBDD2A390F5B4CBC9A45EB14AF13E3B3



Resultatregnskap

Rådhuskvartalet Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	1 808 218	1 820
Sum driftskostnader		1 808 218	1 820
Driftsresultat		-1 808 218	-1 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152 498	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	141 321	0
Resultat av finansposter		11 177	13
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 797 041	-1 807
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		-1 797 041	-1 807
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 797 041	1 807
Sum overføringer		-1 797 041	-1 807



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BBDD2A390F5B4CBC9A45EB14AF13E3B3



Balanse
Rådhuskvartalet Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	16 667 357	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	16 864	0
Sum anleggsmidler		16 684 221	0
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 003	104 443
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		63 003	104 443
Sum omløpsmidler		63 003	104 443
Sum eiendeler		16 747 223	104 443



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BBDD2A390F5B4CBC9A45EB14AF13E3B3



Balanse Rådhuskvartalet Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	400 000	100 000
Overkurs	2, 3	15 992 492	0
Sum innskutt egenkapital		16 392 492	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	-1 798 847	-1 807
Sum opptjent egenkapital		-1 798 847	-1 807
Sum egenkapital		14 593 645	98 193
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 051 598	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 051 598	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		101 981	6 250
Sum kortsiktig gjeld		101 981	6 250
Sum gjeld		2 153 579	6 250
Sum egenkapital og gjeld		16 747 223	104 443

16.03.2021
Styret i Rådhuskvartalet Holding AS

Arne Brovold
styreleder

Steinar Lindberg
styremedlem

Finn Erik Jordan Øverkil
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BBDD2A390F5B4CBC9A45EB14AF13E3B3

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BBDD2A390F5B4CBC9A45EB14AF13E3B3



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 135 844,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	25 000
Andre tjenester	110 844
Sum honorar til revisor	135 844

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
IB	100 000	0	-1 807	98 193
Kapitalforhøyelse	300 000	15 992 492		16 292 492
Årets resultat		0	-1 797 041	-1 797 041
Pr 31.12	400 000	15 992 492	-1 798 847	14 593 645

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rådhuskvartalet Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	400,0	400 000
Sum	1 000		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Colsi I AS	333	33,3	33,3
Steinar Lindberg AS	333	33,3	33,3
Stor-oslo Invest AS	300	30,0	30,0
Stor-oslo Eiendom Holding AS	34	3,4	3,4
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BBDD2A390F5B4CBC9A45EB14AF13E3B3



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 797 041	-1 807
Permanente forskjeller	0	-10 000
Skattepliktig inntekt	-1 797 041	-11 807
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 808 847	-11 807	1 797 041
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 808 847	11 807	-1 797 041
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

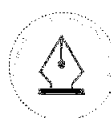
Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	16 864	0
Sum fordringer	16 864	0
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	-2 051 598	0
Sum gjeld	-2 051 598	0

Mellomværende renteberegnes til markedsmessige vilkår

Note 6 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Andel resultat	Andel egenkapital	Balanseført verdi
Sesong 5 AS	33,3 %	202 981	7 484 041	16 667 357
Balanseført verdi 31.12				16 667 357



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BBDD2A390F5B4CBC9A45EB14AF13E3B3



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rådhuskvartalet Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rådhuskvartalet Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKA
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 56EWJ-01TLO-0YG4L-DBVOZ-YJAU4-80YH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-23 10:59:57Z



Penneo Dokument nøkkel: 56EWJ-011LO-0YG4L-DBVQZ-YJAU4-BCYH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>