



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 936 204
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TUFT BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Waaler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 027 588	926 526
Sum inntekter		1 027 588	926 526
Kostnader			
Lønnskostnad	2	62 755	53 057
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	861 177	507 117
Sum kostnader		923 933	560 173
Driftsresultat		103 655	366 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 718	25
Sum finansinntekter		3 718	25
Annen rentekostnad		80 299	60 361
Sum finanskostnader		80 299	60 361
Netto finans		76 581	60 335
Ordinært resultat før skattekostnad		27 075	306 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 075	306 016
Årsresultat		27 074	306 018
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 074	306 018
Sum overføringer og disponeringer		27 074	306 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 052 782	12 052 782
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	528 688	0
Sum varige driftsmidler		12 581 470	12 052 782
Sum anleggsmidler		12 581 470	12 052 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55	8 688
Andre fordringer		72 313	66 668
Sum fordringer		72 368	75 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 750	541 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 750	541 281
Sum omløpsmidler		358 119	616 637
SUM EIENDELER		12 939 588	12 669 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 200 808	4 173 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		4 199 108	4 172 033
Sum egenkapital	12	4 200 808	4 173 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 890 254	3 093 510
Øvrig langsiktig gjeld		5 282 373	5 282 373
Sum annen langsiktig gjeld		8 172 627	8 375 883
Sum langsiktig gjeld		8 172 627	8 375 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		518 473	108 104
Annen kortsiktig gjeld	14	47 681	11 699
Sum kortsiktig gjeld		566 154	119 802
Sum gjeld		8 738 781	8 495 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 939 588	12 669 419
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	8 172 627	8 375 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472458

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 936 204
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TUFT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Waaler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 947 936 204
TUFT BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 027 588	926 526
Sum inntekter		1 027 588	926 526
Kostnader			
Lønnskostnad	2	62 755	53 057
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	861 177	507 117
Sum kostnader		923 933	560 173
Driftsresultat		103 655	366 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 718	25
Sum finansinntekter		3 718	25
Annen rentekostnad		80 299	60 361
Sum finanskostnader		80 299	60 361
Netto finans		76 581	60 335
Ordinært resultat før skattekostnad		27 075	306 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 075	306 016
Årsresultat		27 074	306 018
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 074	306 018
Sum overføringer og disponeringer		27 074	306 018



Organisasjonsnr: 947 936 204
TUFT BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 052 782	12 052 782
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	528 688	0
Sum varige driftsmidler		12 581 470	12 052 782

Sum anleggsmidler		12 581 470	12 052 782
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		55	8 688
Andre fordringer		72 313	66 668
Sum fordringer		72 368	75 356

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 750	541 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 750	541 281

Sum omløpsmidler		358 119	616 637
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 939 588	12 669 419
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 200 808	4 173 733
Sum opptjent egenkapital		4 199 108	4 172 033

Sum egenkapital	12	4 200 808	4 173 733
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	2 890 254	3 093 510
Øvrig langsiktig gjeld		5 282 373	5 282 373
Sum annen langsiktig gjeld		8 172 627	8 375 883
Sum langsiktig gjeld		8 172 627	8 375 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		518 473	108 104
Annen kortsiktig gjeld	14	47 681	11 699
Sum kortsiktig gjeld		566 154	119 802
Sum gjeld		8 738 781	8 495 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 939 588	12 669 419
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	8 172 627	8 375 883



Organisasjonsnr: 947 936 204
TUFT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Tuft Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	496 835	394 073
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	27 074	306 018
Kjøp / salg anleggsmidler	-528 688	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-203 256	-203 256
B. Årets endring disponible midler	-704 870	102 762
C. Disponible midler	-208 035	496 835
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	55	8 688
Forskuddsbetalte forsikr.premie	72 002	66 668
Andre forskuddsbet. kostnader	311	0
Driftskonto	285 750	541 281
Leverandører	-518 473	-108 104
Påløpne renter langsiktig gjeld	-626	-331
Andre påløpte kostnader	-47 000	0
Mellomregning finansieringsforetak	-55	-8 688
Påløpte energikostnader	0	-2 680
Disponible midler	-208 035	496 835

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Tuft Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 027 588	926 526	1 015 955	1 122 855
Sum leieinntekt		1 027 588	926 526	1 015 955	1 122 855
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 027 588	926 526	1 015 955	1 122 855
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 755	6 557	7 755	7 755
Styrehonorar	2	55 000	46 500	55 000	55 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	28 476	30 910	25 800	28 000
Kostnad eiendom/lokale	5	147 849	37 251	35 000	35 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	255 744	238 736	246 900	272 400
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	7 164	5 625	5 900	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	5 347	3 222	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	186 960	8 321	380 000	80 000
Revisjonshonorar		4 633	4 489	4 700	5 000
Forretningsførerhonorar		55 824	53 832	55 900	57 500
Andre honorar	10	31 873	1 407	5 000	5 000
Kontorkostnad		646	306	0	0
TV/bredbånd		42 229	40 596	42 000	45 000
Kontingent og gaver		5 100	5 657	5 100	5 100
Forsikring		67 684	62 648	67 800	73 200
Eiendomsskatt		20 465	13 012	13 100	28 700
Andre kostnader	11	1 183	1 105	10 000	10 000
Sum kostnad		923 933	560 173	959 955	714 655
Driftsresultat		103 655	366 353	56 000	408 200
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 718	25	0	0
Rentekostnad		80 299	60 361	56 000	104 200
Netto finansposter		76 581	60 335	56 000	104 200
Årsresultat		27 074	306 018	0	304 000
Overført til/fra annen egenkapital		27 074	306 018	0	0
SUM OVERFØRINGER		27 074	306 018	0	0



Balanse 2022 Tuft Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 502 078	1 502 078
Bygninger	3	10 550 704	10 550 704
Andre driftsmidler	3	528 688	0
Sum anleggsmidler		12 581 470	12 052 782
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		55	8 688
Forskuddsbetalte kostnader		72 313	66 668
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		285 750	541 281
Sum omløpsmidler		358 119	616 637
SUM EIENDELER		12 939 588	12 669 419



Balanse 2022 Tuft Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 199 108	4 172 033
Sum opptjent egenkapital		4 199 108	4 172 033
Sum egenkapital	12	4 200 808	4 173 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	2 890 254	3 093 510
Borettsinnskudd		5 282 373	5 282 373
Sum langsiktig gjeld		8 172 627	8 375 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		518 473	108 104
Påløpne renter		626	331
Annen kortsiktig gjeld	14	47 055	11 368
Sum kortsiktig gjeld		566 154	119 802
Sum gjeld		8 738 781	8 495 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 939 588	12 669 419
Pantstillelser	15	8 172 627	8 375 883
Sted: _____	Dato: _____		

Runar Waaler
Styreleder

Øistein Wold
Styremedlem

Ingun Førde Grønvold
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Tuft Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Tuft Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	748 220	663 432
3650 Innkrevde felleskostn. renter	76 053	59 802
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	203 315	203 292
Sum	1 027 588	926 526

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	7 755	6 557
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	55 000	46 500
Sum	62 755	53 057

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Renovasjonshus	Ei-bil infrastruktur	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	123 038	0	1 502 078	10 427 666
Årets tilgang :	0	528 688	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	123 038	528 688	1 502 078	10 427 666
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	123 038	528 688	1 502 078	10 427 666
Anskaffelsesår :	2015	2022	1989	1989
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 17 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 8 900 kvm. G.nr 78, b.nr 55, til en verdi av kr 1 502 078,-.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP563600.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	28 476	30 910
Sum	28 476	30 910



Noter årsregnskap 2022 Tuft Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6362 Skadedyrutryddelse	107 849	0
6391 Snømaking/strøing/feiling	40 000	37 251
Sum	147 849	37 251

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	255 744	238 736
Sum	255 744	238 736

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	1 539	0
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	7 164	5 625

Konto 6420 Bevar HMS

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	124	0
6540 Inventar	5 223	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	3 222
Sum	5 347	3 222

Konto 6540 Strøkkasse

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	2 489	0
6642 Snekkerarbeid	146 345	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	8 321
6663 Vedlikehold ventilasjon	28 126	0
Sum	186 960	8 321

Konto 6642 Lagt musebånd.

Konto 6663 Serviceavtale Multiluft.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2022 Tuft Borettslag

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 686	1 407
6730 Teknisk honorar	30 188	0
Sum	31 873	1 407

Konto 6714 utsending forhåndsvarsel, godkjenning av nye andelseiere.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	929	924
7773 Omkostninger innkreving	254	182
7792 Øredifferanse	0	-1
Sum	1 183	1 105



Noter årsregnskap 2022 Tuft Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 700	0	1 700
Sum innskutt egenkapital	1 700	0	1 700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 172 033	27 075	4 199 108
Sum opptjent egenkapital	4 172 033	27 075	4 199 108
Sum egenkapital	4 173 733	27 075	4 200 808

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	12123274618
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2012
Rentesats:	3.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	19.01.2023
Opprinnelig lånebeløp:	5 700 000
Lånesaldo 01.01:	3 093 510
Avdrag i perioden:	203 256
Lånesaldo 31.12:	2 890 254

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123274618	5	178 271	891 355
	4	174 771	699 084
	8	162 477	1 299 816



Noter årsregnskap 2022 Tuft Borettslag

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	0	2 680
2980 Andre påløpte kostnader	47 000	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	55	8 688
Sum	47 055	11 368

Konto 2980 avsatt til strøm 4 siste månedene og snørydding.

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	2 890 254
Innskuddskapital	5 282 373
Boligselskapets pantsikrede gjeld	8 172 627
Bokført verdi av pantsatt eiendom	12 052 782

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Tuft Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tuft Borettslag

Styreleder	Runar Waaler (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Øistein Wold (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Ingun Førde Grønvold (sign.)	13.02.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tuft Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tuft Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 7. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor