



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 006 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGARD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skolebakken 3  
1408 KRÅKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Agard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			304 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>304 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		82 935
Annen driftskostnad	4		116 977
<b>Sum kostnader</b>			<b>199 912</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>104 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Annen rentekostnad			265 321
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>265 321</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-265 314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-161 226</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	35 470	-47 276
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 470</b>	<b>-113 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 470</b>	<b>-113 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-35 470	-64 226
Annen egenkapital			-49 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 470</b>	<b>-113 950</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			35 470
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>35 470</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 715 937	5 715 937
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 715 937</b>	<b>5 715 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 715 937</b>	<b>5 751 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	24 746	24 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 746</b>	<b>24 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 746</b>	<b>24 746</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 740 683</b>	<b>5 776 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	99 696	64 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-99 696</b>	<b>-64 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-69 696</b>	<b>-34 226</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 980 963	3 980 963
Øvrig langsiktig gjeld		1 841 222	1 841 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 822 185</b>	<b>5 822 185</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 822 185</b>	<b>5 822 185</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	-11 806	-11 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-11 806</b>	<b>-11 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 810 379</b>	<b>5 810 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 740 683</b>	<b>5 776 153</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 724068

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 006 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGARD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skolebakken 3  
1408 KRÅKSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Agard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 916 006 721  
AGARD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			304 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>304 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		82 935
Annen driftskostnad	4		116 977
<b>Sum kostnader</b>			<b>199 912</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>104 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Annen rentekostnad			265 321
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>265 321</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-265 314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	-161 226
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		35 470	<b>-47 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 470</b>	<b>-113 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-35 470	-64 226
Annen egenkapital			-49 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 470</b>	<b>-113 950</b>



Organisasjonsnr: 916 006 721  
AGARD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Utsatt skattefordel 35 470  
**Sum immaterielle eiendeler 35 470**

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 6 5 715 937 5 715 937  
**Sum varige driftsmidler 5 715 937 5 715 937**

**Sum anleggsmidler 5 715 937 5 751 407**

### Omløpsmidler Varer

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 9 24 746 24 746  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 24 746 24 746**

**Sum omløpsmidler 24 746 24 746**

**SUM EIENDELER 5 740 683 5 776 153**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital (30 aksjer à  
kr 1 000,00) 5, 10 30 000 30 000  
**Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000**

**Opptjent egenkapital**  
Udekket tap 10 99 696 64 226  
**Sum opptjent egenkapital -99 696 -64 226**

**Sum egenkapital 10 -69 696 -34 226**

### Gjeld

**Langsiktig gjeld**  
**Annen langsiktig gjeld**  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 3 980 963 3 980 963  
Øvrig langsiktig gjeld 1 841 222 1 841 222



Sum annen langsiktig gjeld		5 822 185	5 822 185
Sum langsiktig gjeld		5 822 185	5 822 185
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	-11 806	-11 806
Sum kortsiktig gjeld		-11 806	-11 806
Sum gjeld		5 810 379	5 810 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 740 683	5 776 153



Organisasjonsnr: 916 006 721  
AGARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AGARD HOLDING AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### AGARD EIENDOM AS

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

#### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AGARD HOLDING AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

#### Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>0</b>

#### Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad		(161 226)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(5 715 937)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(5 715 937)</b>	<b>(161 226)</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(11 806)
+/- Endring i utsatt skatt	35 470	(35 470)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>35 470</b>	<b>(47 276)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	5 715 937	(5 715 937)
Skattemessig fremførbart underskudd	(161 225)	(5 877 162)	5 715 937
Netto forskjeller	(161 226)	(161 226)	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	161 226	(161 226)
Sum midlertidige forskjeller	(161 226)	0	(161 226)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(35 470)</b>	<b>0</b>	<b>(35 470)</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 35 470

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(64 226)	(34 226)
Årets resultat		(35 470)	(35 470)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(99 696)</b>	<b>(69 696)</b>