



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 563 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MADAM SCHEENS HAGE AS  
Forretningsadresse: c/o Sigbjørn Tønnesland  
Laukvik  
Åkvågveien 732  
4957 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Skjellum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 016	2 717
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 016</b>	<b>2 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		48 145	50 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 145</b>	<b>50 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 128</b>	<b>-48 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			149
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>149</b>
Annen rentekostnad		4 551	
Annen finanskostnad			16
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 551</b>	<b>16</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 551</b>	<b>132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 679</b>	<b>-48 126</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 679</b>	<b>-48 126</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 679</b>	<b>-48 126</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-47 679</b>	<b>-48 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-47 679	-48 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 679</b>	<b>-48 126</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		623 724	623 724
Sum varer		623 724	623 724
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 016	
Sum fordringer		5 016	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 733	152 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 733	152 887
Sum omløpsmidler		706 473	776 611
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>706 473</b>	<b>776 611</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	128 457	80 777
Sum opptjent egenkapital		-128 457	-80 777
Sum egenkapital		-98 457	-50 777



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		780 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>780 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>780 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 929	827 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 929</b>	<b>827 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>804 929</b>	<b>827 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>706 473</b>	<b>776 611</b>



**Årsregnskap 2018  
for**

**Madam Scheens Hage AS**

Foretaksnr. 914563127



Madam Scheens Hage AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sølgsinntekt	1	5 017	2 717
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 017</b>	<b>2 717</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		48 145	50 976
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>48 145</b>	<b>50 976</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-43 128</b>	<b>-48 259</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>149</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		4 551	0
Annen finanskostnad		0	16
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 551</b>	<b>16</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-4 551</b>	<b>132</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-47 679</b>	<b>-48 126</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-47 679</b>	<b>-48 126</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-47 679</b>	<b>-48 126</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av uteløkket tap	4	-47 679	-48 126
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-47 679</b>	<b>-48 126</b>

Årsregnskap for Madam Scheens Hage AS

Organisasjonsnr. 914563127



Madam Scheens Hage AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Vare		623 724	623 724
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 017	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 017</b>	<b>0</b>
Bankinnskud, kortanter o.l.		77 733	152 867
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>706 473</b>	<b>776 611</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>706 473</b>	<b>776 611</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-128 457	-80 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-128 457</b>	<b>-80 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-98 457</b>	<b>-50 777</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		780 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>780 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>780 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Levingsåtgjeld		24 929	827 388
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>24 929</b>	<b>827 388</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>804 929</b>	<b>827 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>706 473</b>	<b>776 611</b>

Risør, den 15.05.2019

Sigbjørn Tennesland (sign)  
Eieryr leder, styremedlem

Sjörg T. Christophersen (sign)  
Styremedlem

Anders Tennesland (sign)  
Styremedlem

Årsregnskap for Madam Scheens Hage AS

Organisasjonsnr. 914563127



Madam Scheens Hage AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssekk for små forstak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Generelt vurderes omløpsmidler til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Innkjøpte varer for vidtressalgutstilling er vurdert til kalkulatorisk anskaffelseskost basert på gjeldende priser, rabatter og kalkulefaktorer.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

#### Inntektsføring

Salgsinntekter resultatføres iht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter valutakursen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skatteinnskudd og skatteøkende midlertidige forskjeller som skilteer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er øst også medtatt likningsmessig framført underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skatteinnskudd midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter til Madam Scheens Hage AS

Organisasjonsnr. 914563127



Madam Scheens Hage AS

## Noter 2018

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet driver utvikling av eiendom i egenregi til boligformål. Utviklingsutgifter er akkumulert i balansen, og det gjensvår noe kostnader før prosjektet og den siste leiligheten er ferdig. Tre av leilighetene ble solgt i 2016, og er håndtert etter fullført kontrakt metode. Det har kun vært minimale slikskogningsaksjer, samtidig som selskapet har regnessmulighet overfor entreprenøren. Som følge av dette er det ikke avsatt for garantikostnader i regnskapet.

### Note 2 - Skatter

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2018</b>
Resultat før skattekostnader	-47 679
<b>Inntekt</b>	<b>-47 679</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2018</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen består av:</b>	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	128 455	80 775
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>128 455</b>	<b>80 775</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	128 455	80 775

### Note 3 - Aksjekapital og eiere

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sigbjørn Tønnesland AS	989 187 309	10	33,33 %
Bjørn T. Christophersen		10	33,33 %
Anders Tønnesland		10	33,33 %

Aksjer eid av selskapets tilitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	30	100,00 %

Noter til Madam Scheens Hage AS

Organisasjonsnr. 914563127



Madam Scheens Hage AS

## Noter 2018

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Pr 1.1.	30 000	-80 777	-50 777
Årets resultat		-47 679	-47 679
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-128 457</b>	<b>-98 457</b>

Styret er kjent med at egenkapitalen er negativ, men mener det er grunnlag for fortsatt drift, siden det ligger opparbeidede verdier i byggeprosjektet som ikke fremkommer i regnskapet. Selskapets eiere vil tilføre nødvendig kapital hvis driften krever ytterligere likviditet.

Noter for Madam Scheens Hage AS

Organisasjonsnr. 914563127



**Årsregnskap 2018  
for**

**Madam Scheens Hage AS**

Foretaksnr. 914563127



Madam Scheens Hage AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 017	2 717
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 017</b>	<b>2 717</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		48 145	50 976
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>48 145</b>	<b>50 976</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-43 128</b>	<b>-48 259</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>149</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		4 551	0
Annen finanskostnad		0	16
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 551</b>	<b>16</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-4 551</b>	<b>132</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-47 679</b>	<b>-48 126</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-47 679</b>	<b>-48 126</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-47 679</b>	<b>-48 126</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	-47 679	-48 126
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-47 679</b>	<b>-48 126</b>

Årsregnskap for Madam Scheens Hage AS

Organisasjonsnr. 914563127






Madam Scheens Hage AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		623 724	623 724
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 017	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 017</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 733	152 887
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>706 473</b>	<b>776 611</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>706 473</b>	<b>776 611</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-128 457	-80 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-128 457</b>	<b>-80 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-98 457</b>	<b>-50 777</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		780 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>780 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>780 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		24 929	827 388
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>24 929</b>	<b>827 388</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>804 929</b>	<b>827 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>706 473</b>	<b>776 611</b>

Risør, den 16.05.2019

    
Sigbjørn Tønnesland (sign)    Bjørg T. Christophersen (sign)    Anders Tønnesland (sign)  
Daglig leder, styrelleder    Styremedlem    Styremedlem



Madam Scheens Hage AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Generelt vurderes omløpsmidler til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Innkjøpte varer for videresalg/utstilling er vurdert til kalkulatorisk anskaffelseskost basert på gjeldende priser, rabatter og kalkulefaktorer.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

#### Inntektsføring

Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter valutakursen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt likningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Madam Scheens Hage AS

## Noter 2018

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet driver utvikling av eiendom i egenregi til boligformål. Utviklingsutgifter er akkumulert i balansen, og det gjenstår noe kostnader før prosjektet og den siste leiligheten er ferdig. Tre av leilighetene ble solgt i 2016, og er håndtert etter fullført kontrakt metode.

Det har kun vært minimale reklamasjonssaker, samtidig som selskapet har regresmulighet overfor entreprenøren. Som følge av dette er det ikke avsatt for garantikostnader i regnskapet.

### Note 2 - Skatter

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2018</b>
Resultat før skattekostnader	-47 679
<b>Inntekt</b>	<b>-47 679</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2018</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen består av:</b>	
<b>= Betaibar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	128 455	80 776
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>128 455</b>	<b>80 776</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	128 455	80 776

### Note 3 - Aksjekapital og eiere

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sigbjørn Tønnesland AS	989 187 309	10	33,33 %
Bjørn T. Christophersen		10	33,33 %
Anders Tønnesland		10	33,33 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	30	100,00 %

Noter for Madam Scheens Hage AS

Organisasjonsnr. 914563127



Madam Scheens Hage AS

## Noter 2018

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Pr 1.1.	30 000	-80 777	-50 777
Årets resultat		-47 679	-47 679
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-128 457</b>	<b>-98 457</b>

Styret er kjent med at egenkapitalen er negativ, men mener det er grunnlag for fortsatt drift, siden det ligger opparbeidede verdier i byggeprosjektet som ikke fremkommer i regnskapet. Selskapets eiere vil tilføre nødvendig kapital hvis driften krever ytterligere likviditet.