



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 312 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÅLKROKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvålkroken 32
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Torgal Monstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		290 000	676 200
Sum inntekter		290 000	676 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	133 084	45 977
Sum kostnader		133 084	45 977
Driftsresultat		156 916	630 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	
Sum finansinntekter		186	
Netto finans		186	
Ordinært resultat før skattekostnad		157 102	630 223
Skattekostnad på ordinært resultat	6	34 521	177 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 581	452 273
Årsresultat		122 581	452 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 581	452 273
Totalresultat		122 581	452 273
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	90 472	457 323
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overføringer		32 109	-5 050
Sum overføringer og disponeringer		122 581	452 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	155 260	164 263
Sum immaterielle eiendeler		155 260	164 263
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	583 975	583 975
Sum varige driftsmidler		583 975	583 975
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 113 963	1 538 090
Sum finansielle anleggsmidler		1 113 963	1 538 090
Sum anleggsmidler		1 853 198	2 286 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 000
Sum fordringer			5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-79	4
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-79	4
Sum omløpsmidler		-79	5 004
SUM EIENDELER		1 853 119	2 291 332

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2, 3	637 000	637 000
Overkurs		17 000	17 000
Annen innskutt egenkapital		746 605	746 605
Sum innskutt egenkapital		1 400 605	1 400 605
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		243 104	210 995
Sum opptjent egenkapital		243 104	210 995
Sum egenkapital	2	1 643 709	1 611 600
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	209 411	679 733
Sum kortsiktig gjeld		209 411	679 733
Sum gjeld		209 411	679 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 853 119	2 291 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 351531

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 312 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÅLKROKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvålkroken 32
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Torgal Monstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 312 755
KVÅLKROKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		290 000	676 200
Sum inntekter		290 000	676 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	133 084	45 977
Sum kostnader		133 084	45 977
Driftsresultat		156 916	630 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	
Sum finansinntekter		186	
Netto finans		186	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	34 521	177 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 581	452 273
Årsresultat		122 581	452 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 581	452 273
Totalresultat		122 581	452 273
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	90 472	457 323
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overføringer		32 109	-5 050
Sum overføringer og disponeringer		122 581	452 273



Organisasjonsnr: 996 312 755
KVÅLKROKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	155 260	164 263
Sum immaterielle eiendeler		155 260	164 263

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	583 975	583 975
Sum varige driftsmidler		583 975	583 975

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	1 113 963	1 538 090
Sum finansielle anleggsmidler		1 113 963	1 538 090

Sum anleggsmidler		1 853 198	2 286 328
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			5 000
Sum fordringer			5 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		-79	4
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-79	4

Sum omløpsmidler		-79	5 004
-------------------------	--	------------	--------------

SUM EIENDELER		1 853 119	2 291 332
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	637 000	637 000
Overkurs		17 000	17 000
Annen innskutt egenkapital		746 605	746 605
Sum innskutt egenkapital		1 400 605	1 400 605



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		243 104	210 995
Sum opptjent egenkapital		243 104	210 995
Sum egenkapital	2	1 643 709	1 611 600
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	209 411	679 733
Sum kortsiktig gjeld		209 411	679 733
Sum gjeld		209 411	679 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 853 119	2 291 332



Organisasjonsnr: 996 312 755
KVÅLKROKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	637000.00	1.00	637000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Esken Holding AS	637000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	637000.00	100.00%

Note
7

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller andre ledende ansatte

Note
7

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

Kvålkroken Eiendom AS

Kvålkroken 32, 4323 Sandnes

Org.nr. 996 312 755

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: EQ6E2-4T8BE-SSYKW-J8GLO-G06/4-01JDH

Utarbeidet av:

Dataplan

Stokkamyrveien 18, 4313 Sandnes



Resultatregnskap			
Kvålkroken Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		290 000	676 200
Sum driftsinntekter		290 000	676 200
Annen driftskostnad	7	133 084	45 977
Sum driftskostnader		133 084	45 977
Driftsresultat		156 916	630 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	0
Resultat av finansposter		186	0
Ordinært resultat før skattekostnad		157 102	630 223
Skattekostnad på ordinært resultat	6	34 521	177 950
Ordinært resultat		122 581	452 273
Årsresultat		122 581	452 273
Overføringer			
Konsernbidrag	2	90 472	457 323
Overføringer		-32 109	5 050
Sum overføringer		122 581	452 273

Penneo Dokumentnøkkel: EQ6E2-4T8BE-SSYKW-J8GLO-G06/4-01JDH



Balanse			
Kvålkroken Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	<u>155 260</u>	<u>164 263</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>155 260</u>	<u>164 263</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	<u>583 975</u>	<u>583 975</u>
Sum varige driftsmidler		<u>583 975</u>	<u>583 975</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>1 113 963</u>	<u>1 538 090</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 113 963</u>	<u>1 538 090</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 853 198</u>	<u>2 286 328</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>5 000</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>5 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-79	4
Sum omløpsmidler		<u>-79</u>	<u>5 004</u>
Sum eiendeler		<u>1 853 119</u>	<u>2 291 332</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EQ6E2-4T8BE-SSYKW-J8GLO-G06/4-01JDH



Balanse			
Kvålkroken Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	637 000	637 000
Overkurs		17 000	17 000
Annen innskutt egenkapital		746 605	746 605
Sum innskutt egenkapital		<u>1 400 605</u>	<u>1 400 605</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		243 104	210 995
Sum opptjent egenkapital		<u>243 104</u>	<u>210 995</u>
Sum egenkapital	2	<u>1 643 709</u>	<u>1 611 600</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	4	209 411	679 733
Sum kortsiktig gjeld		<u>209 411</u>	<u>679 733</u>
Sum gjeld		<u>209 411</u>	<u>679 733</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 853 119</u>	<u>2 291 332</u>
<u>Knut Hatlem Njøs</u> styreleder	<u>Stein Torgal Monstad</u> styremedlem	<u>Aksel Fredrik Sundby</u> styremedlem	
Kvålkroken Eiendom AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: EQ6E2-4T8BE-SSYKW-J8GLO-G06/4-01JDH



Noter 2020

Kvålkroken Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet avlegges under en koronapandemi. Den norske regjeringen innførte 12 mars 2020 en rekke tiltak for å begrense spredningen av smitte i befolkningen. Tiltakene har medført at samfunnet stopper opp, og det er på tidspunktet for regnskapsavleggelsen redusert etterspørsel etter selskapets tjenester. Det er uklart når man er tilbake i en tilnærmet normalsituasjon. Selskapets ledelse har truffet tiltak for å redusere kostnadene så lenge dette varer, og følger løpende opp regjeringens ulike støtteordninger.

a) Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Ved salg av varer er dette leveringstidspunktet. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføring etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Verdivurdering av aksjer og andeler

Aksjer og andeler er medtatt i regnskapet til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskivet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapet inntektsføres som annen finansinntekt.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Egenkapital

Årets endring:

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	637 000	17 000	746 605	210 995	1 611 600
Årets resultat	-	-	-	122 581	122 581
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-90 472	-90 472
Egenkapital pr. 31.12	637 000	17 000	746 605	243 104	1 643 709

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	637 000	1	637 000

Det er ikke stemmerettsbegrensninger i selskapets vedtekter.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Esken Holding AS	637 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	637 000	100,0 %

Penneo Dokumentnøkkel: EQ6E2-4T8BE-5SYKW-J8GLO-G06/4-01JDH



Noter 2020

Kvålkroken Eiendom AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordring		Gjeld	
	Dette år	Førrige år	Dette år	Førrige år
Poulsøn AS	1 113 963	1 538 090	-	-
Esken Holding AS	-	-	93 421	93 421
Sum andre fordringer	1 113 963	1 538 090	93 421	93 421

Note 5 Varige driftsmidler

Type driftsmiddel	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	583 975	2 760 302	3 344 277
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	583 975	2 760 302	3 344 277
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-2 760 302	-2 760 302
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-
Balansført verdi pr. 31.12.	583 975	-	583 975

Årets avskrivninger	-	-	-
Årets nedskrivninger	-	-	-

Økonomisk levetid	20 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	Dette år	Førrige år
Betalbar skatt	-25 518	-128 989
Endring i utsatt skatt	-9 004	-48 960
Sum skattekostnad	-34 522	-177 949

Skattegrunnlaget fremkommer som følger:

Ordinært resultat før skattekostnad	157 102	630 223
Permanente forskjeller	-186	-
Endring midlertidige forskjeller	-40 926	-47 163
Konsernbidrag	-115 990	-585 591
Skattepliktig inntekt	-	-2 531

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	25 518	128 989
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-25 518	-128 989
Betalbar skatt i balansen	-0	-

Midlertidige forskjeller	Dette år	Førrige år
Varige driftsmidler	-705 725	-746 651
Kundefordringer	-	-
Sum	-705 725	-746 651
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-705 725	-746 651
Feil fra tidligere år	-	-
22 % utsatt skattefordel:	-155 260	-164 263



Noter 2020

Kvålkroken Eiendom AS

Note 7 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån ansatte, OTP med mer

Det er ingen ansatte i selskapet.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ingen pensjonsordning.

Fra og med regnskapsåret 2017 er det tatt fravalg for revisjon.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Torgal Monstad

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-942890

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-05-25 08:11:16Z



Knut Hatlem Njøs

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-939317

IP: 80.86.xxx.xxx

2021-05-27 09:16:01Z



Aksel Fredrik Sundby

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-3059136

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-05-27 10:09:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: EQ6E2-4T8BE-SSYKW-J8GLO-G06/4-01JDH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>