



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 423 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIAM CORE-PLUS III EDUCATION AS
Forretningsadresse: c/o Niam AS
Fridtjof Nansens plass 5
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Bomann-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		367 391	332 099
Sum kostnader		367 391	332 099
Driftsresultat		-367 391	-332 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	15 000 000	21 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 604 776	2 422 331
Annen renteinntekt		104 212	34 373
Sum finansinntekter		17 708 988	23 456 704
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 709 908	1 709 908
Annen rentekostnad		11 054 279	10 384 888
Annen finanskostnad	6	162 000	162 000
Sum finanskostnader		12 926 187	12 256 796
Netto finans		4 782 801	11 199 908
Resultat før skattekostnad		4 415 410	10 867 809
Skattekostnad på resultat	7	1 067 326	2 390 918
Årsresultat	8	3 348 084	8 476 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 348 084	8 476 891
Totalresultat		3 348 084	8 476 891
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-3 537 597
Ordinært utbytte			3 537 597
Avgitt konsernbidrag		1 365 078	6 942 000
Avsatt til annen egenkapital		1 983 006	1 534 891
Sum overføringer og disponeringer		3 348 084	8 476 891



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	439 535 971	439 535 971
Lån til foretak i samme konsern	5	45 324 401	52 584 401
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6	324 000	486 000
Sum finansielle anleggsmidler		485 184 372	492 606 372
Sum anleggsmidler		485 184 372	492 606 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 207	
Fordringer på selskap i samme konsern	5	15 000 000	21 000 000
Sum fordringer		15 005 207	21 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 429 831	1 506 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 429 831	1 506 506
Sum omløpsmidler		18 435 038	22 506 506
SUM EIENDELER		503 619 410	515 112 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 010 742	1 010 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	8	216 834 595	226 942 015
Annen innskutt egenkapital	8	8 307 078	6 942 000
Sum innskutt egenkapital		226 152 415	234 894 757
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 993 494	2 010 488
Sum opptjent egenkapital		3 993 494	2 010 488
Sum egenkapital		230 145 909	236 905 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	71 280	106 920
Sum avsetninger for forpliktelser		71 280	106 920
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	270 000 000	270 000 000
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5, 10		
Sum annen langsiktig gjeld		270 000 000	270 000 000
Sum langsiktig gjeld		270 071 280	270 106 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			797
Betalbar skatt	7	622 501	447 029
Skyldig offentlige avgifter		2 324	2 291
Utbytte	5		3 537 597
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5	385 022	1 958 000
Annen kortsiktig gjeld		2 392 375	2 155 000
Sum kortsiktig gjeld		3 402 222	8 100 714
Sum gjeld		273 473 502	278 207 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		503 619 410	515 112 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469173

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 423 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIAM CORE-PLUS III EDUCATION AS
Forretningsadresse: c/o Niam AS
Fridtjof Nansens plass 5
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Bomann-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 423 581
NIAM CORE-PLUS III EDUCATION AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		367 391	332 099
Sum kostnader		367 391	332 099
Driftsresultat		-367 391	-332 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	15 000 000	21 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 604 776	2 422 331
Annen renteinntekt		104 212	34 373
Sum finansinntekter		17 708 988	23 456 704
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 709 908	1 709 908
Annen rentekostnad		11 054 279	10 384 888
Annen finanskostnad	6	162 000	162 000
Sum finanskostnader		12 926 187	12 256 796
Netto finans		4 782 801	11 199 908
Resultat før skattekostnad		4 415 410	10 867 809
Skattekostnad på resultat	7	1 067 326	2 390 918
Årsresultat	8	3 348 084	8 476 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 348 084	8 476 891
Totalresultat		3 348 084	8 476 891
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-3 537 597
Ordinært utbytte			3 537 597
Avgitt konsernbidrag		1 365 078	6 942 000
Avsatt til annen egenkapital		1 983 006	1 534 891
Sum overføringer og disponeringer		3 348 084	8 476 891



Organisasjonsnr: 928 423 581
NIAM CORE-PLUS III EDUCATION AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	439 535 971	439 535 971
Lån til foretak i samme konsern	5	45 324 401	52 584 401
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6	324 000	486 000
Sum finansielle anleggsmidler		485 184 372	492 606 372
Sum anleggsmidler		485 184 372	492 606 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 207	
Fordringer på selskap i samme konsern	5	15 000 000	21 000 000
Sum fordringer		15 005 207	21 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 429 831	1 506 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 429 831	1 506 506
Sum omløpsmidler		18 435 038	22 506 506
SUM EIENDELER		503 619 410	515 112 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 010 742	1 010 742
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	8	216 834 595	226 942 015



Annen innskutt egenkapital	8	8 307 078	6 942 000
Sum innskutt egenkapital		226 152 415	234 894 757
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 993 494	2 010 488
Sum opptjent egenkapital		3 993 494	2 010 488
Sum egenkapital		230 145 909	236 905 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	71 280	106 920
Sum avsetninger for forpliktelseser		71 280	106 920
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	270 000 000	270 000 000
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5, 10		
Sum annen langsiktig gjeld		270 000 000	270 000 000
Sum langsiktig gjeld		270 071 280	270 106 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			797
Betalbar skatt	7	622 501	447 029
Skyldig offentlige avgifter		2 324	2 291
Utbytte	5		3 537 597
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5	385 022	1 958 000
Annen kortsiktig gjeld		2 392 375	2 155 000
Sum kortsiktig gjeld		3 402 222	8 100 714
Sum gjeld		273 473 502	278 207 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		503 619 410	515 112 878



Organisasjonsnr: 928 423 581
NIAM CORE-PLUS III EDUCATION AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Niam Core-Plus III Education AS, org.nr. 928 423 581

Årsregnskap for 2024

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger



Resultatregnskap				
Niam Core-Plus III Education AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023	
Annen driftskostnad		<u>367 391</u>	<u>332 099</u>	
Sum driftskostnader		<u>367 391</u>	<u>332 099</u>	
Driftsresultat		<u>-367 391</u>	<u>-332 099</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Inntekt på investering i datterselskap	4	15 000 000	21 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 604 776	2 422 331	
Annen renteinntekt		104 212	34 373	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 709 908	1 709 908	
Annen rentekostnad		11 054 279	10 384 888	
Annen finanskostnad	6	<u>162 000</u>	<u>162 000</u>	
Netto finansposter		<u>4 782 801</u>	<u>11 199 908</u>	
Resultat før skattekostnad		<u>4 415 410</u>	<u>10 867 809</u>	
Skattekostnad på resultat	7	1 067 326	2 390 918	
Årsresultat	8	<u>3 348 084</u>	<u>8 476 891</u>	
Overføringer				
Avsatt til utbytte		0	3 537 597	
Avsatt konsernbidrag		1 365 078	6 942 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 983 006	1 534 891	
Overført fra overkurs		<u>0</u>	<u>-3 537 597</u>	
Sum overføringer		<u>3 348 084</u>	<u>8 476 891</u>	

**Balanse**

Niam Core-Plus III Education AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	439 535 971	439 535 971
Lån til foretak i samme konsern	5	45 324 401	52 584 401
Andre langsiktige fordringer	6	324 000	486 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>485 184 372</u>	<u>492 606 372</u>
Sum anleggsmidler		<u>485 184 372</u>	<u>492 606 372</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		5 207	0
Fordringer på selskap i samme konsern	5	15 000 000	21 000 000
Sum fordringer		<u>15 005 207</u>	<u>21 000 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 429 831	1 506 506
Sum omløpsmidler		<u>18 435 038</u>	<u>22 506 506</u>
Sum eiendeler		<u>503 619 410</u>	<u>515 112 878</u>



Balanse

Niam Core-Plus III Education AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 010 742	1 010 742
Overkurs	8	216 834 595	226 942 015
Annen innskutt egenkapital	8	8 307 078	6 942 000
Sum innskutt egenkapital		<u>226 152 415</u>	<u>234 894 757</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 993 494	2 010 488
Sum opptjent egenkapital		<u>3 993 494</u>	<u>2 010 488</u>
Sum egenkapital		<u>230 145 909</u>	<u>236 905 245</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	7	71 280	106 920
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	270 000 000	270 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>270 000 000</u>	<u>270 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	797
Betalbar skatt	7	622 501	447 029
Skyldig offentlige avgifter		2 324	2 291
Utbytte	5	0	3 537 597
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5	385 022	1 958 000
Annen kortsiktig gjeld		2 392 375	2 155 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 402 222</u>	<u>8 100 714</u>
Sum gjeld		<u>273 473 502</u>	<u>278 207 634</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>503 619 410</u>	<u>515 112 878</u>

Oslo, 12.05.2025

Styret i Niam Core-Plus III Education AS

Torstein Bomann-Larsen
StyrelederThomas Fiskerstrand
StyremedlemMorten Roland
Styremedlem



Niam Core-Plus III Education AS

928 423 581

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Selskapet er et holdingselskap og har normalt ikke driftsinntekter. Driftskostnader bokføres i den perioden de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Aktiverte lånekostnader amortiseres over lånets løpetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Niam Core-Plus III Education AS

928 423 581

Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som påvirker vurdering av regnskapet eller selskapets stilling.

Note 3: Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ingen ytelser til styret og det foreligger ingen bonusavtaler, lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Niam Core-Plus III Education AS

928 423 581

Note 4: Datterselskap

<i>Datterselskap</i>	<i>Ervervet</i>	<i>Kontor</i>	<i>Eierandel/ stemmeandel</i>	<i>EK 31.12.2024</i>	<i>Resultat 2024</i>
C. Sundtsgate 29 AS	17.01.2022	Oslo	100 %	kr 15 299 634	kr 16 294 869

Det har ikke forekommet kjøp eller salg av varer eller tjenester mellom selskapet og datterselskapene i 2024.

Følgende utdelinger er mottatt fra døtre i 2024:

<i>Datterselskap</i>	<i>Inntektsført utbytte</i>	<i>Konsernbidrag</i>
C. Sundtsgate 29 AS	kr 0	kr 15 000 000

Aksjer i datterselskap er bokført til følgende verdier per 31.12.2024:

<i>Datterselskap</i>	<i>Bokført verdi per 31.12.2024</i>
C. Sundtsgate 29 AS	kr 439 535 971

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	39 534 401	45 034 401
Lån til foretak i samme konsern	5 790 000	7 550 000
Andre kortsiktige fordringer konsern (utbytte/ konsernbidrag)	15 000 000	21 000 000
Sum	60 324 401	73 584 401
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld (konsernbidrag)	385 022	1 958 000
Sum	385 022	1 958 000

Alle konserninterne fordringer og gjeld renteberegnes etter markedsmessige rentenivå.
Ingen del av den langsiktige gjelden forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Transaksjoner med foretak i samme konsern:

	2024	2023
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	2 604 776	2 422 331
Sum	2 604 776	2 422 331
Rentekostnader til foretak i samme konsern (garantiprovisjon)	1 709 908	1 709 908
Sum	1 709 908	1 709 908



Niam Core-Plus III Education AS

928 423 581

Note 6 Andre fordringer

	2024	2023
Andre fordringer (anleggsmidler)	324 000	486 000
Sum langsiktige fordringer	324 000	486 000

Andre fordringer er aktiverte lånekostnader kr 810 000 med fradrag for årlig amortisering med i kr 162 000 i årene 2022-2024. Netto balanseført pr 31.12.2024 er 324 000.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 102 966	2 405 029
Endring i utsatt skatt	-35 640	-14 111
Skattekostnad ordinært resultat	1 067 326	2 390 918

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 415 410	10 867 809
Permanente forskjeller	2 239	0
Endring i midlertidige forskjeller	162 000	162 000
Mottatt konsernbidrag	0	433 828
Avgitt konsernbidrag	-1 750 100	-8 900 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-97 857
Skattepliktig inntekt	2 829 549	2 465 780

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 292 477	-2 310 413
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-385 022	-1 958 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 300 000	4 715 442
Sum betalbar skatt i balansen	622 501	447 029

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Andre forskjeller	324 000	486 000	162 000
Sum	324 000	486 000	162 000

Grunnlag for utsatt skatt	324 000	486 000	162 000
----------------------------------	----------------	----------------	----------------

Utsatt skatt (22 %)	71 280	106 920	35 640
----------------------------	---------------	----------------	---------------

Beløpet på 1.102.966 under skattekostnad inkluderer kr 95.443 i etterslep fra 2023.



Niam Core-Plus III Education AS

928 423 581

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 010 742	226 942 015	6 942 000	2 010 488	236 905 245
Pr 01.01.2024	1 010 742	226 942 015	6 942 000	2 010 488	236 905 245
Årets resultat				3 348 084	3 348 084
Tilleggsutbytte		-10 107 420			-10 107 420
Konsernbidrag mottatt			1 365 078		1 365 078
Konsernbidrag avgitt			0	-1 365 078	-1 365 078
Pr 31.12.2024	1 010 742	216 834 595	8 307 078	3 993 494	230 145 909

Aksjekapitalen består av:

	<i>Antall</i>	<i>Pålydende</i>	<i>Balanseført</i>
Ordinære aksjer	1 010 742	1	1 010 742

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Regnskapet til Niam Core-Plus III Holding AS inngår i konsernregnskapet til Niam Core-Plus III Luxembourg S.a.r.l. i Luxembourg og kan fås utlevert ved henvendelse dit.

Adresse: Niam AB, Box 7693, 103 95 Stockholm

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Niam Core-Plus III Education AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
B-aksjer	10 742	1,0	10 742
Sum	1 010 742		1 010 742

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Niam Core Plus III Holding AS	1 000 000		1 000 000	98,9	98,9
LED Management AS		10 742	10 742	1,1	1,1
Totalt antall aksjer	1 000 000	10 742	1 010 742	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet Niam Core-Plus Luxembourg S.a.r.l. og konsolidert regnskap kan innhentes der.



Niam Core-Plus III Education AS

928 423 581

Note 10: Lån, pant og garantier

Lån fra Nordea på NOK 270 000 000 er sikret gjennom pant eiendom tilhørende datterselskapet C. Sundts gate 29 AS i Bergen. Lånet løper i inntil 5 år, dog ikke lenger enn til 31.12.2026

Det foreligger en rentebytteavtale knyttet til lånet Nordea. Effekten av denne avtalen er ikke regnskapsført i 2024, men verdien utgjør kr 12 254 216.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Niam Core-Plus III Education AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Niam Core-Plus III Education AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 21. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronæss, Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-21 10:25:57 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.