



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 020 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osloveien 191
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Skeie Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 034 013	48 398 844
Sum inntekter		26 034 013	48 398 844
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-157 640	110 960
Varekostnad		15 788 169	31 134 307
Lønnskostnad	1	6 909 901	7 611 190
Avskrivning på varige driftsmidler	2	344 389	409 201
Annen driftskostnad		2 277 416	1 933 331
Sum kostnader		25 162 234	41 198 989
Driftsresultat		871 779	7 199 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		661	1 921
Sum finansinntekter		661	1 921
Annen rentekostnad		512 048	698 255
Sum finanskostnader		512 048	698 255
Netto finans		-511 386	-696 333
Ordinært resultat før skattekostnad		360 392	6 503 522
Skattekostnad på ordinært resultat	3	136 376	1 433 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 016	5 070 513
Årsresultat		224 016	5 070 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 016	5 070 513
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	2 500 000	840 000
Overføringer annen egenkapital	4	-2 275 984	4 230 513



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		224 016	5 070 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 044 607	8 212 203
Maskiner og anlegg	2	17 350	53 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	140 011	393 004
Sum varige driftsmidler		8 201 968	8 658 257
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 000	26 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	26 000
Sum anleggsmidler		8 205 968	8 684 257
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	7 864 757	6 720
Sum varer		7 864 757	6 720
Fordringer			
Kundefordringer		1 683 471	17 208 133
Andre kortsiktige fordringer		400 087	488 166
Konsernfordringer	7	1 602 500	1 805 942
Sum fordringer		3 686 057	19 502 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 085 857	695 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 085 857	695 655
Sum omløpsmidler		16 636 671	20 204 616
SUM EIENDELER		24 842 639	28 888 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 799 620	10 075 604
Sum opptjent egenkapital		7 799 620	10 075 604
Sum egenkapital		7 829 620	10 105 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	494 520	1 007 514
Sum avsetninger for forpliktelser		494 520	1 007 514
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 045 254	12 835 911
Sum annen langsiktig gjeld		11 045 254	12 835 911
Sum langsiktig gjeld		11 539 774	13 843 425
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 845	24 264
Leverandørgjeld		2 091 040	1 170 205
Betalbar skatt	3	649 370	1 000 544
Skyldig offentlige avgifter		1 031 251	1 205 359
Annen kortsiktig gjeld	6	1 686 739	1 539 472
Sum kortsiktig gjeld		5 473 245	4 939 844
Sum gjeld		17 013 019	18 783 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 842 639	28 888 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 449505

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 020 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osloveien 191
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Skeie Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 020 642
WILSON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 034 013	48 398 844
Sum inntekter		26 034 013	48 398 844
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-157 640	110 960
Varekostnad		15 788 169	31 134 307
Lønnskostnad	1	6 909 901	7 611 190
Avskrivning på varige driftsmidler	2	344 389	409 201
Annen driftskostnad		2 277 416	1 933 331
Sum kostnader		25 162 234	41 198 989
Driftsresultat		871 779	7 199 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		661	1 921
Sum finansinntekter		661	1 921
Annen rentekostnad		512 048	698 255
Sum finanskostnader		512 048	698 255
Netto finans		-511 386	-696 333
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	136 376	1 433 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 016	5 070 513
Årsresultat		224 016	5 070 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 016	5 070 513
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	2 500 000	840 000
Overføringer annen egenkapital	4	-2 275 984	4 230 513
Sum overføringer og disponeringer		224 016	5 070 513



Organisasjonsnr: 899 020 642
WILSON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 044 607	8 212 203
Maskiner og anlegg	2	17 350	53 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	140 011	393 004
Sum varige driftsmidler		8 201 968	8 658 257

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 000	26 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	26 000

Sum anleggsmidler		8 205 968	8 684 257
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	6	7 864 757	6 720
Sum varer		7 864 757	6 720

Fordringer

Kundefordringer		1 683 471	17 208 133
Andre kortsiktige fordringer		400 087	488 166
Konsernfordringer	7	1 602 500	1 805 942
Sum fordringer		3 686 057	19 502 241

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	5 085 857	695 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 085 857	695 655

Sum omløpsmidler		16 636 671	20 204 616
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		24 842 639	28 888 873
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 799 620	10 075 604
Sum opptjent egenkapital		7 799 620	10 075 604
Sum egenkapital		7 829 620	10 105 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	494 520	1 007 514
Sum avsetninger for forpliktelseser		494 520	1 007 514
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 045 254	12 835 911
Sum annen langsiktig gjeld		11 045 254	12 835 911
Sum langsiktig gjeld		11 539 774	13 843 425
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 845	24 264
Leverandørgjeld		2 091 040	1 170 205
Betalbar skatt	3	649 370	1 000 544
Skyldig offentlige avgifter		1 031 251	1 205 359
Annen kortsiktig gjeld	6	1 686 739	1 539 472
Sum kortsiktig gjeld		5 473 245	4 939 844
Sum gjeld		17 013 019	18 783 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 842 639	28 888 873



Organisasjonsnr: 899 020 642
WILSON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Wilson Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Wilson Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Wilson Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 10. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Halvorsen, Kai Arne	BANKID_MOBILE	2022-05-10 19:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Wilson Eiendom AS

Org.nr 899020642

Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no





Wilson Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		26 034 013	48 398 844
Sum driftsinntekter		26 034 013	48 398 844
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		(157 640)	110 960
Varekostnad		15 788 169	31 134 307
Lønnskostnad	1	6 909 901	7 611 190
Avskrivning på varige driftsmidler	2	344 389	409 201
Annen driftskostnad		2 277 416	1 933 331
Sum driftskostnader		25 162 234	41 198 989
DRIFTSRESULTAT		871 779	7 199 855
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		661	1 921
Sum finansinntekter		661	1 921
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		512 048	698 255
Sum finanskostnader		512 048	698 255
NETTO FINANSPOSTER		(511 386)	(696 333)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		360 392	6 503 522
Skattekostnad på ordinært resultat	3	136 376	1 433 009
ORDINÆRT RESULTAT		224 016	5 070 513
ARSRESULTAT		224 016	5 070 513
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	2 500 000	840 000
Overføringer annen egenkapital	4	(2 275 984)	4 230 513
SUM OVERF. OG DISP.		224 016	5 070 513



Wilson Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 044 607	8 212 203
Maskiner og anlegg	2	17 350	53 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	140 011	393 004
Sum varige driftsmidler		8 201 968	8 658 257
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	4 000	26 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	26 000
SUM ANLEGGSMIDLER		8 205 968	8 684 257
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	7 864 757	6 720
Fordringer			
Kundefordringer		1 683 471	17 208 133
Fordringer på konsernselskap	7	1 602 500	1 805 942
Andre kortsiktige fordringer		400 087	488 166
Sum fordringer		3 686 057	19 502 241
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 085 857	695 655
SUM OMLØPSMIDLER		16 636 671	20 204 616
SUM EIENDELER		24 842 639	28 888 873

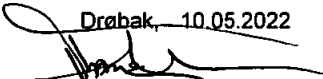


Wilson Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 799 620	10 075 604
Sum opptjent egenkapital		7 799 620	10 075 604
SUM EGENKAPITAL		7 829 620	10 105 604
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	494 520	1 007 514
Sum avsetning for forpliktelser		494 520	1 007 514
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 045 254	12 835 911
Sum annen langsiktig gjeld		11 045 254	12 835 911
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 539 774	13 843 425
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		14 845	24 264
Betalbar skatt	3	2 091 040	1 170 205
Skyldig offentlige avgifter		649 370	1 000 544
Annen kortsiktig gjeld	6	1 031 251	1 205 359
Sum annen kortsiktig gjeld		1 686 739	1 539 472
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 473 245	4 939 844
SUM GJELD		17 013 019	18 783 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 842 639	28 888 873

Drøbak, 10.05.2022


Thomas Werner Wilson
Styreleder / daglig leder



Wilson Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Prosjekter/salgsinntekter

Selskapets virksomhet består i hovedsak av entreprenøroppdrag med varighet fra noen måneder til 1 - 2 år. For prosjekter foretas det en løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet og basert på forventet sluttresultat. Dette innebærer at man resultatfører opparbeidet andel av forventet sluttresultat, basert på fullføringsgrad (prosent av fullførelse) hensyntatt risiko på avregningstidspunktet. Fullføringsgrad beregnes som hovedregel som forholdet mellom fakturerte prosjektinntekter og kontraktsfestede prosjektinntekter. For prosjekter som forventes å gi tap kostnadsføres hele tapet. I balansen er prosjekter under utførelse medtatt under utestående fordringer og annen kortsiktig gjeld.

Andre salgsinntekter inntektsføres etter hvert som varen eller tjenesten leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varebeholdninger

Varer innkjøpt til lager er vurdert til netto anskaffelseskost. Egentilvirkede ferdigvarer og varer/prosjekter i arbeid vurderes til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivninger for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Garantiansvar

Forventede utgifter til fremtidige garantiarbeider knyttet til pågående og avsluttede prosjekter er kostnadsført og avsatt i balansen. Avsetningen baseres på historiske erfaringstall for garantier.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapet er 90% eiet datterselskap av T W Wilson Eiendom AS i Grimstad kommune. Det utarbeides ikke konsernregnskapet. I konsernet inngår også LillesandHus Agder AS, 70% eiet av T W Wilson Eiendom AS.



Wilson Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn, godtgjørelser, mv

	2021	2020
Lønn	5 854 754	6 566 773
Arbeidsgiveravgift	852 876	892 226
Pensjonskostnad	116 183	121 123
Andre lønnsrelaterte ytelser	86 088	31 068
Totalt	6 909 901	7 611 190

Det er utført ca 11 årsverk i selskapet i 2021.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og selskapet har etablert pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Honorar til revisor er i 2021 kostnadsført med 47 500.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Goodwill	Tomter, bygninger og annen fast eiendo	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, in- ventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 000	470 000	8 379 799	902 316	1 281 081	11 057 196
+ Tilgang	0	0	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0	400 000	400 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 000	470 000	8 379 799	902 316	881 081	10 657 196
Akk. av/nedskr. pr 1/1	24 000	470 000	167 596	849 266	888 078	2 398 940
+ Ordinære avskrivninger	0	0	167 596	35 700	141 092	344 388
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0	288 100	288 100
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	24 000	470 000	335 192	884 966	741 070	2 455 228
Balanseført verdi pr 31/12	0	0	8 044 607	17 350	140 011	8 201 968
Procentsats for ord.avskr	20-20	20-20	2-2	10-33	20-50	



Wilson Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	2021
Resultat før skattekostnader	360 392
+ Permanente og andre forskjeller	259 500
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 331 790
= Inntekt	2 951 682

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	
Beregnet skatt av årets resultat	649 370
= Sum betalbar skatt	649 370
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-512 994
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	136 376
Skattesats i inntektsåret	22%

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	649 370
= Betalbar skatt i balansen	649 370

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-384 522	-312 789
+ Tilvirkningskontrakter	2 632 343	4 892 400
= Grunnlag utsatt skatt	2 247 821	4 579 611
Utsatt skatt	494 520	1 007 514

Note 4 - Egenkapital

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 aksjer à kr 1 000. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter. Aksjene er eiet 90% av T W Wilson Eiendom AS (indirekte av styrets leder) og 10% av Mathias Wilson.

Bevegelser på egenkapitalkonti:

	Aksje- kapital	Annen fri egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	10 075 604	10 105 604
Årets resultat	0	224 016	224 016
Tilleggsutbytte		-2 500 000	-2 500 000
Egenkapital 31.12.2021	30 000	7 799 620	7 829 620



Wilson Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier 50% av aksjene i Nesodden Invest AS.

	Årsresultat	Egenkapital
Nesodden Invest AS	-199 529	-204 671

Note 6 - Varelager og prosjekter under utførelse

	2020	2021
Lager av varer, tomter og prosjekter i egenregi	6 720	7 864 757

Prosjekter under utførelse

Resultatførte totale inntekter kr 10 054 783 (sml tall for 2020: kr 17 880 840)

Estimert kontraktsfortjeneste kr 2 632 343 (sml tall for 2020: kr 4 892 400)

Påløpt prosjektkostnad inkludert i kortsiktig gjeld kr 931 100 (sml tall for 2020: kr 40 580)

Note 7 - Fordringer og gjeld til foretak i samme konsern

Lån til konsernselskap	2021	2020
Lillesandhus Agder AS		22 500
Lån TWWE	452 500	452 500
Lån Nesodden Invest AS	1 150 000	1 150 000
Lån Lillesandhus AS		181 192
Sum	1 602 500	1 805 942

Lånene er ikke renteberegnet. Det er ikke stilt sikkerhet for lånene.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår skattetrekksmidler med kr 241 629.

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til Sparebanken Sør var kr 11 045 254 ved utgangen av året. Sparebanken Sør har avgitt garantier ifm de enkelte prosjektene. Totalt garantiansvar ved utgangen av året var kr 1 131 570. Langsiktig lån og garantier er sikret med pant i driftsmidler, fordringer og varelager. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 24 825 089. Gjeld som forfaller senere enn 5 år er kr. 3 221 256.