



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 242 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PGJ INVEST AS  
Forretningsadresse: Øvre Stokkavei 42A  
4023 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		192 000	244 583
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>244 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 038 715	1 026 242
Annen driftskostnad	2	286 728	344 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 325 444</b>	<b>1 370 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 133 444</b>	<b>-1 126 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		750 000
Annen finansinntekt		1 016 647	72 872
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 085 415	315 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 102 062</b>	<b>1 138 036</b>
Annen rentekostnad		78 695	
Annen finanskostnad		4 518 243	1 160 741
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 596 938</b>	<b>1 160 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>505 124</b>	<b>-22 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-628 320</b>	<b>-1 148 730</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5		-71 142
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-628 320</b>	<b>-1 077 588</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-628 320</b>	<b>-1 077 588</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-628 320</b>	<b>-1 077 588</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-628 320</b>	<b>-1 077 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/ overført fra annen egenkapital		-628 320	-1 077 588



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-628 320	-1 077 588



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	304 674	304 674
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>304 674</b>	<b>304 674</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 223 458	1 223 458
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 323 458</b>	<b>1 223 458</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 628 132</b>	<b>1 528 132</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			25 629
Andre kortsiktige fordringer	9, 11	1 497 944	1 999 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 497 944</b>	<b>2 025 067</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	9 096 028	8 000 182
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 096 028</b>	<b>8 000 182</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 858	175 815
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 858</b>	<b>175 815</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 700 830</b>	<b>10 201 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 328 962</b>	<b>11 729 196</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	80 000	80 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-2 238 915	-1 610 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 238 915</b>	<b>-1 610 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 158 915</b>	<b>-1 530 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 356 665	7 964 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 356 665</b>	<b>7 964 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 356 665</b>	<b>7 964 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 942 852	4 974 563
Leverandørgjeld		23 056	12 920
Betalbar skatt	1, 5		
Skyldig offentlige avgifter		51 432	70 016
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		113 871	237 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 131 211</b>	<b>5 295 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 487 877</b>	<b>13 259 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 328 962</b>	<b>11 729 196</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 326257

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 242 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PGJ INVEST AS  
Forretningsadresse: Øvre Stokkavei 42A  
4023 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 242 695  
PGJ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		192 000	244 583
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>244 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 038 715	1 026 242
Annen driftskostnad	2	286 728	344 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 325 444</b>	<b>1 370 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 133 444</b>	<b>-1 126 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		750 000
Annen finansinntekt		1 016 647	72 872
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 085 415	315 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 102 062</b>	<b>1 138 036</b>
Annen rentekostnad		78 695	
Annen finanskostnad		4 518 243	1 160 741
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 596 938</b>	<b>1 160 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>505 124</b>	<b>-22 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-628 320</b>	<b>-1 148 730</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5		-71 142
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-628 320</b>	<b>-1 077 588</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-628 320</b>	<b>-1 077 588</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-628 320</b>	<b>-1 077 588</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-628 320</b>	<b>-1 077 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/ overført fra annen egenkapital		-628 320	-1 077 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-628 320</b>	<b>-1 077 588</b>



Organisasjonsnr: 989 242 695  
PGJ INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

304 674

304 674

**Sum varige driftsmidler**

**304 674**

**304 674**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

1 223 458

1 223 458

Investeringer i aksjer og

andeler

100 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**1 323 458**

**1 223 458**

**Sum anleggsmidler**

**1 628 132**

**1 528 132**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

25 629

Andre kortsiktige

fordringer

9, 11

1 497 944

1 999 438

**Sum fordringer**

**1 497 944**

**2 025 067**

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

8

9 096 028

8 000 182

**Sum investeringer**

**9 096 028**

**8 000 182**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

106 858

175 815

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**106 858**

**175 815**

**Sum omløpsmidler**

**10 700 830**

**10 201 064**

**SUM EIENDELER**

**12 328 962**

**11 729 196**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	80 000	80 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-2 238 915	-1 610 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 238 915</b>	<b>-1 610 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 158 915</b>	<b>-1 530 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	9 356 665	7 964 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 356 665</b>	<b>7 964 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 356 665</b>	<b>7 964 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	4 942 852	4 974 563
Leverandørgjeld		23 056	12 920
Betalbar skatt	1, 5		
Skyldig offentlige avgifter		51 432	70 016
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		113 871	237 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 131 211</b>	<b>5 295 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 487 877</b>	<b>13 259 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 328 962</b>	<b>11 729 196</b>



Organisasjonsnr: 989 242 695  
PGJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2500.00	32.00	80000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pål Gunnar Johannesen	1300.00	52.00%	Ordinære aksjer
Birgitte Nygård Johannesen	400.00	16.00%	Ordinære aksjer
Espen Gunnar Johannesen	400.00	16.00%	Ordinære aksjer
Kristoffer Nygård Johannesen	400.00	16.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2500.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	851762.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
P&P Eiendom AS	75.00%	75.00%	4995180.00	567567.00
P&P Eiendom 2 AS	75.00%	75.00%	4931236.00	-224752.00



# Solvik-Olsen Revisjon

## Solvik-Olsen Revisjon AS

Hanaveien 4, Hanabryggene, 4327 Sandnes  
Telefon: 920 87 800

E-post: dag.widar@solvik-olsen.no  
www.solvik-olsen.no

Foretaksregisteret: NO 992 395 826 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i PGJ Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert PGJ Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 628 320. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til PGJ Invest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 18. mai 2021  
Solvik-Olsen Revisjon AS


Dag Widar Solvik-Olsen  
Statsautorisert revisor





PGJ Invest AS


---

 Legally signed by  
Kristoffer Nygård Johannesen  
15.05.2021

 Legally signed by  
Espen Gunnar Johannesen  
16.05.2021

 Legally signed by  
Birgitte Nygård Johannesen  
16.05.2021

 Legally signed by  
Gustav Albin Eriksen  
16.05.2021

 Legally signed by  
Pål Gunnar Johannesen  
17.05.2021

## Årsrapport for 2020

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noteopplysninger**

**Revisjonsberetning**



Legally signed by  
Kristoffer Nygård Johannesen  
15.05.2021





Legally signed by  
Espen Gunnar Johannesen  
16.05.2021

Legally signed by  
Birgitte Nygård Johannesen  
16.05.2021

Legally signed by  
Gustav Albin Eriksen  
16.05.2021

Legally signed by  
Pål Gunnar Johannesen  
17.05.2021

<b>Pgj Invest AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		192 000	244 583
Sum driftsinntekter		<u>192 000</u>	<u>244 583</u>
Lønnskostnad		1 038 715	1 026 242
Annen driftskostnad	2	286 728	344 366
Sum driftskostnader		<u>1 325 444</u>	<u>1 370 607</u>
Driftsresultat		<u>-1 133 444</u>	<u>-1 126 024</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	750 000
Annen finansinntekt		1 016 647	72 872
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 085 415	315 164
Annen rentekostnad		78 695	0
Annen finanskostnad		4 518 243	1 160 741
Resultat av finansposter		<u>505 124</u>	<u>-22 706</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-628 320	-1 148 730
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	0	-71 142
Ordinært resultat		<u>-628 320</u>	<u>-1 077 588</u>
Årsresultat		<u>-628 320</u>	<u>-1 077 588</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til/ overført fra annen egenkapital		-628 320	-1 077 588
Sum overføringer		<u>-628 320</u>	<u>-1 077 588</u>

 Legally signed by  
Kristoffer Nygård Johannesen  
15.05.2021 Legally signed by  
Espen Gunnar Johannesen  
16.05.2021 Legally signed by  
Birgitte Nygård Johannesen  
16.05.2021 Legally signed by  
Gustav Albin Eriksen  
16.05.2021 Legally signed by  
Pål Gunnar Johannesen  
17.05.2021

<b>Pgj Invest AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	304 674	304 674
Sum varige driftsmidler		<u>304 674</u>	<u>304 674</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	1 223 458	1 223 458
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 323 458</u>	<u>1 223 458</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 628 132</u>	<u>1 528 132</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	25 629
Andre kortsiktige fordringer	9, 11	1 497 944	1 999 438
Sum fordringer		<u>1 497 944</u>	<u>2 025 067</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	9 096 028	8 000 182
Sum investeringer		<u>9 096 028</u>	<u>8 000 182</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 858	175 815
Sum omløpsmidler		<u>10 700 830</u>	<u>10 201 064</u>
Sum eiendeler		<u>12 328 962</u>	<u>11 729 196</u>



Legally signed by  
Kristoffer Nygård Johannesen  
15.05.2021

Legally signed by  
Espen Gunnar Johannesen  
16.05.2021

Legally signed by  
Birgitte Nygård Johannesen  
16.05.2021


Legally signed by  
Gustav Albin Eriksen  
16.05.2021


Legally signed by  
Pål Gunnar Johannesen  
17.05.2021


<b>Pgj Invest AS</b>			
<b>Balanse</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	<u>80 000</u>	<u>80 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>80 000</b></u>	<u><b>80 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	<u>-2 238 915</u>	<u>-1 610 594</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-2 238 915</b></u>	<u><b>-1 610 594</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>-2 158 915</b></u>	<u><b>-1 530 594</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	<u>9 356 665</u>	<u>7 964 508</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>9 356 665</b></u>	<u><b>7 964 508</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 942 852	4 974 563
Leverandørgjeld		23 056	12 920
Skyldig offentlige avgifter		51 432	70 016
Annen kortsiktig gjeld		<u>113 871</u>	<u>237 784</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>5 131 211</b></u>	<u><b>5 295 282</b></u>
Sum gjeld		<u><b>14 487 877</b></u>	<u><b>13 259 790</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>12 328 962</b></u>	<u><b>11 729 196</b></u>
Stavanger, 14.05.2021			
<u>Pål Gunnar Johannesen</u> styreleder/ daglig leder	<u>Espen Gunnar Johannesen</u> styremedlem	<u>Kristoffer Nygård Johannesen</u> styremedlem	
<u>Gustav Albin Eriksen</u> styremedlem		<u>Birgitte Nygård Johannesen</u> styremedlem	
Pgj Invest AS		Side 2	





## PGJ Invest AS

 Legally signed by  
Kristoffer Nygård Johannesen  
15.05.2021

 Legally signed by  
Espen Gunnar Johannesen  
16.05.2021

 Legally signed by  
Birgitte Nygård Johannesen  
16.05.2021

 Legally signed by  
Gustav Albin Eriksen  
16.05.2021

 Legally signed by  
Pål Gunnar Johannesen  
17.05.2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidig serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsen.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## PGJ Invest AS

Legally signed by  
Kristoffer Nygård Johannesen  
15.05.2021

Legally signed by  
Espen Gunnar Johannesen  
16.05.2021

Legally signed by  
Birgitte Nygård Johannesen  
16.05.2021

Legally signed by  
Gustav Albin Eriksen  
16.05.2021

Legally signed by  
Pål Gunnar Johannesen  
17.05.2021

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

	<b>2020</b>	
Lønn	898 780	
Arbeidsgiveravgift	125 595	
Pensjonskostnader	0	
Andre lønnsrelatert kostnader	14 340	42 046
<b>Sum</b>	<b>1 038 715</b>	<b>1 026 242</b>

Selskapets lønnskostnader til daglig leder består av kr 851 762.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør 21.900 eks. mva, som i sin helhet gjelder ordinær revisjon.

### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- Andel
P & P Eiendom AS	Sola	75 %	75 %
P & P Eiendom 2 AS	Sola	75 %	75 %
Forus Office Arena 2 AS	Sola	30 %	30 %

### *Investering etter kostmetoden*

Selskapets navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
P & P Eiendom AS	1 612 000	12 090	1 099 573	4 995 180	567 567
P & P Eiendom 2 AS	388 000	2 910	112 306	4 931 236	-224 752
Forus Office Arena 2 AS	100 000	300	11 579	-97 550	-20 678
<b>Sum</b>			<b>1 223 458</b>		

### Note 4 - Varige driftsmidler

	<b>Kunst</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelsekost 01.01.	304 674	304 674
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	304 674	304 674
Akk.nedskr. 31.12.	0	0
Balanseført pr. 31.12	304 674	304 674
Årets avskrivninger	0	0



## PGJ Invest AS

### Note 5 - Skatt

#### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	
Betalbar skatt	0	
Endring tidligere års skatteoppgjør	0	
For lite avsatt skatt forrige år	0	0
Endring utsatt skatt	0	-71 142
Årets totale skatte inntekt/ kostnad	0	-71 142

Legally signed by  
Kristoffer Nygård Johannesen  
15.05.2021

Legally signed by  
Espen Gunnar Johannesen  
16.05.2021

Legally signed by  
Birgitte Nygård Johannesen  
16.05.2021

Legally signed by  
Gustav Albin Eriksen  
16.05.2021

Legally signed by  
Pål Gunnar Johannesen  
17.05.2021

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-628 320	-1 148 730
Permanente forskjeller, herunder verdiregulering aksjer	-2 268 187	-318 637
Konsernbidrag/ utbytte fra datter	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	582 593	740 301
Anvendt fremførbart korreksjonsinntekt	0	0
Årets skattegrunnlag	-2 313 914	-727 066

#### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Anleggsmidler	20 591	12 830
Fordringer	0	0
Gevinst og tapskonto	2 361 417	2 951 772
Korreksjonsinntekt	0	0
Lign. messig underskudd	-6 422 510	-4 108 596
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-4 040 502	-1 143 995
22% Utsatt skattefordel/ utsatt skatt	-888 910	-251 679
Balanseført	0	0

#### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt

	2020	2019
Resultat før skatt	-628 320	-1 148 730
Beregnet skatt av resultat før skatt	-138 230	-252 721
Skatteeffekt av permanente forskjeller (22 %)	-499 001	-70 100
Sum	-637 232	-322 821
Beregnet skattekostnad	0	-71 142

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordeler.



## PGJ Invest AS

Legally signed by  
Kristoffer Nygård Johannesen  
15.05.2021

Legally signed by  
Espen Gunnar Johannesen  
16.05.2021

Legally signed by  
Birgitte Nygård Johannesen  
16.05.2021

Legally signed by  
Gustav Albin Eriksen  
16.05.2021

Legally signed by  
Pål Gunnar Johannesen  
17.05.2021

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	
Egenkapital 31.12.2018	80 000	-1 610 594	
Årets resultat	0	-628 320	-628 320
Avsatt utbytte	0		0
Egenkapital 31.12.2019	80 000	-2 238 915	-2 158 915

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 500	32	80 000
Sum	2 500		80 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eier-Andel	Stemme-Andel
Pål Gunnar Johannesen	1 300	52 %	52 %
Espen Gunnar Johannesen	400	16 %	16 %
Kristoffer Nygård Johannesen	400	16 %	16 %
Birgitte Nygård Johannesen	400	16 %	16 %
Sum	2 500	100 %	100 %

### Note 8 - Aksjer og andre plasseringer


Selskapet har en portefølje av markedsbasert verdipapirer medtatt bokført til markedsverdi ved pr 31.12. Kostpris på denne portefølje utgjør kr 13 155 617, mens markedsverdi utgjør kr 9 096 028.


### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap


Fordringer	2020	2019
P & P Eiendom AS	866 482	1 410 034
P & P Eiendom 2 AS	498 689	498 689
Sum	1 365 171	1 908 723





## PGJ Invest AS

 Legally signed by  
Kristoffer Nygård Johannesen  
15.05.2021

 Legally signed by  
Espen Gunnar Johannesen  
16.05.2021

 Legally signed by  
Birgitte Nygård Johannesen  
16.05.2021

 Legally signed by  
Gustav Albin Eriksen  
16.05.2021

 Legally signed by  
Pål Gunnar Johannesen  
17.05.2021

### Note 10 - Pant og garantier

#### Pantsikret gjeld

Valutalån (langsiktig)	2020	
	9 356 665	
Kassekreditt (kortsiktig)	4 942 852	4 974 563
Sum pantsikret gjeld	<u>14 299 517</u>	<u>12 939 071</u>

Selskapets valutalån går i CHF. Lånene blir fornyet hver 3. måned. Bokført agio tap på valutalån utgjør kr 1 390 426. Beløpet er ført som annen finanskostnad.

Datterselskapets investering i fast eiendom er pantsatt med 17 mill som sikkerhet for valutalån.

Selskapet har en trekkrettighet på 5 mill på kassekreditten.

#### Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2020	2019
Kortsiktige plasseringer	9 096 028	8 000 182
Langsiktige plasseringer	1 223 458	1 223 458
Sum	<u>10 319 486</u>	<u>9 223 640</u>

### Note 11 – Fordring mot aksjonær

Selskapet har fordring mot aksjonærene på samlet netto kr 121 674. Fordringen er ikke renteberegnet

### Note 12 – Fortsatt drift/ hendelse etter balansedagen

Selskapets bokført egenkapital er negativt med kr 2 158 915, som i stor grad skyldes de siste årets verdifall på markedsbasert aksjer og valutatap på lån. Selskapet har betydelige merverdier i langsiktige aksjer/ datterselskap en har investert i og således er selskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.