



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 490 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINSVIKVEGEN 260 AS
Forretningsadresse: c/o Christer Nordvik
Grunnane 36
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-82 000
Annen driftskostnad		88 014	86 105
Sum kostnader		88 014	4 105
Driftsresultat		31 986	115 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		48	0
Sum finanskostnader		-48	0
Netto finans		-48	0
Resultat før skattekostnad		31 938	115 895
Skattekostnad	1	7 037	4 015
Årsresultat		24 901	111 880
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	97 643
Annen egenkapital		24 901	14 236
Sum overføringer og disponeringer		24 901	111 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 535 952	4 535 952
Sum varige driftsmidler		4 535 952	4 535 952
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 535 952	4 535 952
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 625	0
Sum fordringer		2 625	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 598	105 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 598	105 841
Sum omløpsmidler		110 223	105 841
SUM EIENDELER		4 646 175	4 641 793

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	4 600 000	4 600 000
Sum innskutt egenkapital		4 600 000	4 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	39 138	14 236
Sum opptjent egenkapital		39 138	14 236
Sum egenkapital		4 639 138	4 614 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	23 542
Betalbar skatt	1	7 037	4 015
Sum kortsiktig gjeld		7 037	27 557
Sum gjeld		7 037	27 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 646 175	4 641 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404134

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 490 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINSVIKVEGEN 260 AS
Forretningsadresse: c/o Christer Nordvik
Grunnane 36
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 490 144
STEINSVIKVEGEN 260 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-82 000
Annen driftskostnad		88 014	86 105
Sum kostnader		88 014	4 105
Driftsresultat		31 986	115 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		48	0
Sum finanskostnader		-48	0
Netto finans		-48	0
Resultat før skattekostnad		31 938	115 895
Skattekostnad	1	7 037	4 015
Årsresultat		24 901	111 880
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	97 643
Annen egenkapital		24 901	14 236
Sum overføringer og disponeringer		24 901	111 879



Organisasjonsnr: 924 490 144
STEINSVIKVEGEN 260 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 535 952	4 535 952
Sum varige driftsmidler		4 535 952	4 535 952
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 535 952	4 535 952
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 625	0
Sum fordringer		2 625	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 598	105 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 598	105 841
Sum omløpsmidler		110 223	105 841
SUM EIENDELER		4 646 175	4 641 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	4 600 000	4 600 000
Sum innskutt egenkapital		4 600 000	4 600 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	39 138	14 236
Sum opptjent egenkapital		39 138	14 236
Sum egenkapital		4 639 138	4 614 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	23 542
Betalbar skatt	1	7 037	4 015
Sum kortsiktig gjeld		7 037	27 557
Sum gjeld		7 037	27 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 646 175	4 641 793



Organisasjonsnr: 924 490 144
STEINSVIKVEGEN 260 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4535952.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4535952.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4535952.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivninger av varige driftsmidler fra tidligere år ble tilbakeført i 2022 da boligeiendom ikke skal avskrives mer. Utrangeringsverdi er vurdert til å være større enn balanseført verdi, derav tidligere tilbakeføring.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STEINSVIKVEGEN 260 AS
924 490 144

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	82 000
Annen driftskostnad		-88 014	-86 105
Sum driftskostnader		-88 014	-4 105
Driftsresultat		31 986	115 895
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-48	0
Sum finanskostnader		-48	0
Netto finans		-48	0
Resultat før skattekostnad		31 938	115 895
Skattekostnad	1	-7 037	-4 015
Årsresultat		24 901	111 880
Overføringer			
Annen egenkapital		24 901	14 236
Udekket tap		0	97 643
Sum overføringer		24 901	111 880



STEINSVIKVEGEN 260 AS
924 490 144

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 535 952	4 535 952
Sum varige driftsmidler		4 535 952	4 535 952
Sum anleggsmidler		4 535 952	4 535 952
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 625	0
Sum fordringer		2 625	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 598	105 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 598	105 841
Sum omløpsmidler		110 223	105 841
SUM EIENDELER		4 646 175	4 641 793



STEINSVIKVEGEN 260 AS
924 490 144

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	4 600 000	4 600 000
Sum innskutt egenkapital		4 600 000	4 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	39 138	14 236
Sum opptjent egenkapital		39 138	14 236
Sum egenkapital		4 639 138	4 614 236
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	23 542
Betalbar skatt	1	7 037	4 015
Sum kortsiktig gjeld		7 037	27 557
Sum gjeld		7 037	27 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 646 175	4 641 793

Bergen, 03.05.2024

Christer Nordvik
styrets leder

Tommy Nordvik
styremedlem



STEINSVIKVEGEN 260 AS
924 490 144

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STEINSVIKVEGEN 260 AS
924 490 144

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	7 037	0
Skattekostnad	7 037	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	31 938	0
Permanente forskjeller	48	0
Skattepliktig inntekt	31 986	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	7 037	0
Sum betalbar skatt i balansen	7 037	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 535 952
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 535 952
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 535 952

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivninger av varige driftsmidler fra tidligere år ble tilbakeført i 2022 da boligeiendom ikke skal avskrives mer. Utrangeringsverdi er vurdert til å være større enn balanseført verdi, derav tidligere tilbakeføring.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	46 000	100	4 600 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CNO Holding AS	23 000	50,00	Ordinære
TNO Holding AS	23 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	46 000	100	

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	4 600 000	14 236	4 614 236
Årsresultat	0	24 901	24 901
Egenkapital 31.12.2023	4 600 000	39 138	4 639 138

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.