



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 198 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKÅSMOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skrivervegen 4  
2270 FLISA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Roger Bakåsmoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-85 380	11 534
Annen driftsinntekt		390 984	466 917
<b>Sum inntekter</b>		<b>305 605</b>	<b>478 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			9 150
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	83 638	83 638
Annen driftskostnad		266 114	518 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 752</b>	<b>611 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 147</b>	<b>-133 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 989	517
Annen finansinntekt		4 131	6 593
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 120</b>	<b>7 110</b>
Annen rentekostnad		146 288	138 152
Annen finanskostnad		152 525	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 813</b>	<b>138 152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290 693</b>	<b>-131 042</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-334 840</b>	<b>-264 331</b>
Skattekostnad på resultat	4	-40 109	-58 153
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-294 731</b>	<b>-206 178</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-294 731</b>	<b>-206 178</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-294 731</b>	<b>-206 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-294 731	-206 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-294 731</b>	<b>-206 178</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 154 041	3 228 981
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	38 117	46 815
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>3 192 158</b>	<b>3 275 796</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			252 525
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>252 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 192 158</b>	<b>3 528 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	84 237	93 636
Andre kortsiktige fordringer		54 019	88 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 256</b>	<b>182 373</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 169 972	1 283 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 169 972</b>	<b>1 283 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 308 228</b>	<b>1 465 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 500 386</b>	<b>4 993 743</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Overkurs		22 897	22 897
Annen innskutt egenkapital		112 663	112 663
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 735 560</b>	<b>1 735 560</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-8 257	286 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 257</b>	<b>286 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 727 303</b>	<b>2 022 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	644 288	684 397
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>644 288</b>	<b>684 397</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 359 190	1 521 191
Øvrig langsiktig gjeld		665 198	736 229
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 024 388</b>	<b>2 257 420</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 668 676</b>	<b>2 941 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 810	18 747
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		6 726	2 090
Annen kortsiktig gjeld		78 872	9 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 407</b>	<b>29 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 773 083</b>	<b>2 971 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 500 386</b>	<b>4 993 743</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423533

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 198 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKÅSMOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skrivarvegen 4  
2270 FLISA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Roger Bakåsmoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 198 729  
BAKÅSMOEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-85 380	11 534
Annen driftsinntekt		390 984	466 917
<b>Sum inntekter</b>		<b>305 605</b>	<b>478 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			9 150
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	83 638	83 638
Annen driftskostnad		266 114	518 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 752</b>	<b>611 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 147</b>	<b>-133 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 989	517
Annen finansinntekt		4 131	6 593
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 120</b>	<b>7 110</b>
Annen rentekostnad		146 288	138 152
Annen finanskostnad		152 525	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 813</b>	<b>138 152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290 693</b>	<b>-131 042</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-334 840</b>	<b>-264 331</b>
Skattekostnad på resultat	4	-40 109	-58 153
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-294 731</b>	<b>-206 178</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-294 731</b>	<b>-206 178</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-294 731</b>	<b>-206 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-294 731	-206 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-294 731</b>	<b>-206 178</b>



Organisasjonsnr: 919 198 729  
BAKÅSMOEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 154 041	3 228 981
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	38 117	46 815
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>3 192 158</b>	<b>3 275 796</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			252 525
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>252 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 192 158</b>	<b>3 528 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	84 237	93 636
Andre kortsiktige fordringer		54 019	88 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 256</b>	<b>182 373</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 169 972	1 283 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 169 972</b>	<b>1 283 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 308 228</b>	<b>1 465 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 500 386</b>	<b>4 993 743</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Overkurs		22 897	22 897
Annen innskutt egenkapital		112 663	112 663



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 735 560</b>	<b>1 735 560</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-8 257	286 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 257</b>	<b>286 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 727 303</b>	<b>2 022 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	644 288	684 397
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>644 288</b>	<b>684 397</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 359 190	1 521 191
Øvrig langsiktig gjeld		665 198	736 229
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 024 388</b>	<b>2 257 420</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 668 676</b>	<b>2 941 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 810	18 747
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		6 726	2 090
Annen kortsiktig gjeld		78 872	9 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 407</b>	<b>29 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 773 083</b>	<b>2 971 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 500 386</b>	<b>4 993 743</b>



Organisasjonsnr: 919 198 729  
BAKÅSMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Bakåsmoen Eiendom AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 919 198 729



### RESULTATREGNSKAP

#### BAKÅSMOEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		-85 380	11 534
Annen driftsinntekt		390 984	466 917
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>305 605</b>	<b>478 452</b>
Varekostnad		0	9 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	83 638	83 638
Annen driftskostnad		266 114	518 953
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>349 752</b>	<b>611 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 147</b>	<b>-133 289</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 989	517
Annen finansinntekt		4 131	6 593
Annen rentekostnad		146 288	138 152
Annen finanskostnad		152 525	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-290 693</b>	<b>-131 042</b>
Resultat før skattekostnad		-334 840	-264 331
Skattekostnad på resultat	4	-40 109	-58 153
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-294 731</b>	<b>-206 178</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		294 731	206 178
<b>Sum overføringer</b>		<b>-294 731</b>	<b>-206 178</b>

BAKÅSMOEN EIENDOM AS

SIDE 2



### BALANSE

#### BAKÅSMOEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 154 041	3 228 981
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	38 117	46 815
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>3 192 158</b>	<b>3 275 796</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	252 525
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>252 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 192 158</b>	<b>3 528 321</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	84 237	93 636
Andre kortsiktige fordringer		54 019	88 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 256</b>	<b>182 373</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 169 972	1 283 049
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 308 228</b>	<b>1 465 422</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 500 386</b>	<b>4 993 743</b>

BAKÅSMOEN EIENDOM AS

SIDE 3



## BALANSE

### BAKÅSMOEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Overkurs		22 897	22 897
Annen innskutt egenkapital		112 663	112 663
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 735 560</strong>	<strong>1 735 560</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	8	-8 257	286 474
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-8 257</strong>	<strong>286 474</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>1 727 303</strong>	<strong>2 022 034</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	644 288	684 397
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>644 288</strong>	<strong>684 397</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 359 190	1 521 191
Øvrig langsiktig gjeld		665 198	736 229
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 024 388</strong>	<strong>2 257 420</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		18 810	18 747
Skyldig offentlige avgifter		6 726	2 090
Annen kortsiktig gjeld		78 872	9 054
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>104 407</strong>	<strong>29 892</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 773 083</strong>	<strong>2 971 709</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 500 386</strong>	<strong>4 993 743</strong>

Flisa, 29.04.2025  
Styret i Bakåsmoen Eiendom AS

Tom Roger Bakåsmoen  
styreleder/daglig leder

BAKÅSMOEN EIENDOM AS

SIDE 4



## Bakåsmoen Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Bakåsmoen Eiendom AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Faste tekn. installasjoner	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01	3 747 219	86 950	150 000	3 984 169
Tilgang	0	0		0
Avgang	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12	3 747 219	86 950	150 000	3 984 169
Akk. avskr 31.12	743 178	48 833		792 011
Tap ved salg av AM	0	0		0
Akk gev ved salg av AM	0	0		0
Balanseført 31.12	3 004 041	38 117	150 000	3 192 158
Årets ordinære avskr	74 940	8 698	0	83 638
Årets gevinst	0	0	0	0
Avskrivningssats	20%	20%	Ikke avskrivbart	

BAKÅSMOEN EIENDOM AS

SIDE 6



## Bakåsmoen Eiendom AS

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-40 109	-58 153
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-40 109</b>	<b>-58 153</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-334 840	-264 331
Permanente forskjeller	152 525	0
Endring i midlertidige forskjeller	541 943	668 492
Anvendelse av fremførbart underskudd	-359 628	-404 161
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 414 486	2 576 052	161 566
Gevinst – og tapskonto	1 521 507	1 901 884	380 377
<b>Sum</b>	<b>3 935 993</b>	<b>4 477 936</b>	<b>541 943</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 007 412	-1 367 040	-359 628
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 928 581</b>	<b>3 110 896</b>	<b>182 315</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>644 288</b>	<b>684 397</b>	<b>40 109</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 600 000	22 897	112 663	286 474	2 022 034
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>1 600 000</b>	<b>22 897</b>	<b>112 663</b>	<b>286 474</b>	<b>2 022 034</b>
Årets resultat				-294 731	-294 731
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 600 000</b>	<b>22 897</b>	<b>112 663</b>	<b>-8 257</b>	<b>1 727 303</b>

BAKÅSMOEN EIENDOM AS

SIDE 7



## Bakåsmoen Eiendom AS

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 359 190	-1 521 191
<b>Sum</b>	<b>-1 359 190</b>	<b>-1 521 191</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	1 007 156	1 007 156
Kundefordringer	84 237	96 962
<b>Sum</b>	<b>1 091 393</b>	<b>1 104 118</b>

### Note 7 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	72 739	93 705
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>72 739</b>	<b>93 705</b>

<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	----------	----------

Det er ikke avsatt noe til tap på fordringer og det er heller ikke utgiftsført noen tap i 2024

### Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er positiv etter at søster selskapet Bakåsmoen AS ble innfusjonert i 2023. Selskapet har og verdier i bygget. Tidligere års underskudd kommer på grunn av tidligere års store vedlikeholdskostnader, men dette har økt verdien på bygget.

Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Tom Roger Bakåsmoen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Bakåsmoen Eiendom AS

bcd0c282-3c4f-4c43-8d90-552bc89f870f - 2025-04-30 12:16:58 UTC +03:00

BankID - 2c2a22fa-0c02-4849-8544-6f18f0cf75ad - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/51fec201-58be-4e12-b943-b0b28234d7b1>

 visma sign  
www.vismasign.com



# Årsregnskap 2024 Bakåsmoen Eiendom AS

Resultat  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 919 198 729



### RESULTATREGNSKAP

#### BAKÅSMOEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		-85 380	11 534
Annen driftsinntekt		390 984	466 917
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>305 605</b>	<b>478 452</b>
Varekostnad		0	9 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	83 638	83 638
Annen driftskostnad		266 114	518 953
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>349 752</b>	<b>611 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 147</b>	<b>-133 289</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 989	517
Annen finansinntekt		4 131	6 593
Annen rentekostnad		146 288	138 152
Annen finanskostnad		152 525	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-290 693</b>	<b>-131 042</b>
Resultat før skattekostnad		-334 840	-264 331
Skattekostnad på resultat	4	-40 109	-58 153
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-294 731</b>	<b>-206 178</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		294 731	206 178
<b>Sum overføringer</b>		<b>-294 731</b>	<b>-206 178</b>



### BALANSE

#### BAKÅSMOEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 154 041	3 228 981
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	38 117	46 815
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>3 192 158</b>	<b>3 275 796</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	252 525
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>252 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 192 158</b>	<b>3 528 321</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	84 237	93 636
Andre kortsiktige fordringer		54 019	88 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 256</b>	<b>182 373</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 169 972	1 283 049
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 308 228</b>	<b>1 465 422</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 500 386</b>	<b>4 993 743</b>



### BALANSE

#### BAKÅSMOEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Overkurs		22 897	22 897
Annen innskutt egenkapital		112 663	112 663
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 735 560</strong>	<strong>1 735 560</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	8	-8 257	286 474
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-8 257</strong>	<strong>286 474</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>1 727 303</strong>	<strong>2 022 034</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	644 288	684 397
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>644 288</strong>	<strong>684 397</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 359 190	1 521 191
Øvrig langsiktig gjeld		665 198	736 229
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 024 388</strong>	<strong>2 257 420</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		18 810	18 747
Skyldig offentlige avgifter		6 726	2 090
Annen kortsiktig gjeld		78 872	9 054
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>104 407</strong>	<strong>29 892</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 773 083</strong>	<strong>2 971 709</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 500 386</strong>	<strong>4 993 743</strong>

Flisa, 29.04.2025  
Styret i Bakåsmoen Eiendom AS

Tom Roger Bakåsmoen  
styreleder/daglig leder



## Bakåsmoen Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Bakåsmoen Eiendom AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Faste tekn. installasjoner	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01	3 747 219	86 950	150 000	3 984 169
Tilgang	0	0		0
Avgang	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12	3 747 219	86 950	150 000	3 984 169
Akk. avskr 31.12	743 178	48 833		792 011
Tap ved salg av AM	0	0		0
Akk gev ved salg av AM	0	0		0
Balanseført 31.12	3 004 041	38 117	150 000	3 192 158
Årets ordinære avskr	74 940	8 698	0	83 638
Årets gevinst	0	0	0	0
Avskrivningssats	20%	20%	Ikke avskrivbart	



## Bakåsmoen Eiendom AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-40 109	-58 153
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-40 109</b>	<b>-58 153</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-334 840	-264 331
Permanente forskjeller	152 525	0
Endring i midlertidige forskjeller	541 943	668 492
Anvendelse av fremførbart underskudd	-359 628	-404 161
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 414 486	2 576 052	161 566
Gevinst – og tapskonto	1 521 507	1 901 884	380 377
<b>Sum</b>	<b>3 935 993</b>	<b>4 477 936</b>	<b>541 943</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 007 412	-1 367 040	-359 628
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 928 581</b>	<b>3 110 896</b>	<b>182 315</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>644 288</b>	<b>684 397</b>	<b>40 109</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	1 600 000	22 897	112 663	286 474	2 022 034
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>1 600 000</b>	<b>22 897</b>	<b>112 663</b>	<b>286 474</b>	<b>2 022 034</b>
Årets resultat				-294 731	-294 731
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 600 000</b>	<b>22 897</b>	<b>112 663</b>	<b>-8 257</b>	<b>1 727 303</b>



## Bakåsmoen Eiendom AS

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 359 190	-1 521 191
<b>Sum</b>	<b>-1 359 190</b>	<b>-1 521 191</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	1 007 156	1 007 156
Kundefordringer	84 237	96 962
<b>Sum</b>	<b>1 091 393</b>	<b>1 104 118</b>

### Note 7 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	72 739	93 705
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>72 739</b>	<b>93 705</b>

<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	----------	----------

Det er ikke avsatt noe til tap på fordringer og det er heller ikke utgiftsført noen tap i 2024

### Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er positiv etter at søster selskapet Bakåsmoen AS ble innfusjonert i 2023. Selskapet har og verdier i bygget. Tidligere års underskudd kommer på grunn av tidligere års store vedlikeholdskostnader, men dette har økt verdien på bygget.

Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.