



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	821 631 742
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JABA INVEST AS
Forretningsadresse:	Klingenberggata 7B 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Andreas Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2		602 931
Sum inntekter			602 931
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	624 413	317 849
Sum kostnader		624 413	317 849
Driftsresultat		-624 413	285 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		528 601	442 794
Annen finansinntekt	4	18 107 407	56 807 407
Sum finansinntekter		18 636 008	57 250 201
Annen rentekostnad	5, 6	993 760	616 552
Sum finanskostnader		993 760	616 552
Netto finans		17 642 248	56 633 649
Ordinært resultat før skattekostnad		17 017 836	56 918 731
Skattekostnad på resultat	7	2 953 032	2 753 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 064 804	54 165 623
Årsresultat	8	14 064 804	54 165 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 064 804	54 165 623
Totalresultat		14 064 804	54 165 623
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		11 378 884	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 685 920	46 165 623
Sum overføringer og disponeringer		14 064 804	54 165 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	14 461	14 461
Sum varige driftsmidler	9	14 461	14 461
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	1	1
Lån til foretak i samme konsern	5		1 113 259
Investeringer i tilknyttet selskap	10	83 930 685	83 930 685
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		14 246 254	9 914 464
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 910 185	1 921 235
Investering i deltakerlignede selskap	4	39 832 257	39 832 257
Sum finansielle anleggsmidler		139 919 382	136 711 901
Sum anleggsmidler		139 933 843	136 726 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 430 518	1 388 852
Sum fordringer		1 430 518	1 388 852
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 759 637	1 861 264
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	4 302 615	4 209 715
Sum investeringer		6 062 252	6 070 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		492 121	442 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 121	442 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		7 984 891	7 902 823
SUM EIENDELER		147 918 734	144 629 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11	80 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs		31 114 134	31 114 134
Annen innskutt egenkapital		35 967 988	35 967 988
Sum innskutt egenkapital		67 162 122	67 112 122

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		42 108 433	39 422 513
Sum opptjent egenkapital		42 108 433	39 422 513

Sum egenkapital	8	109 270 555	106 534 636
------------------------	---	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 882 647	28 608 026
Leverandørgjeld		12 500	312 300
Betalbar skatt	7	2 953 032	2 753 108
Utbytte		5 800 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5		421 116
Sum kortsiktig gjeld		38 648 179	38 094 550

Sum gjeld		38 648 179	38 094 550
------------------	--	-------------------	-------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 918 734	144 629 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471536

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 631 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JABA INVEST AS
Forretningsadresse: Klingenberggata 7B
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Andreas Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 821 631 742
JABA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2		602 931
Sum inntekter			602 931
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	624 413	317 849
Sum kostnader		624 413	317 849
Driftsresultat		-624 413	285 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		528 601	442 794
Annen finansinntekt	4	18 107 407	56 807 407
Sum finansinntekter		18 636 008	57 250 201
Annen rentekostnad	5, 6	993 760	616 552
Sum finanskostnader		993 760	616 552
Netto finans		17 642 248	56 633 649
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	17 017 836	56 918 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 953 032	2 753 108
Årsresultat	8	14 064 804	54 165 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 064 804	54 165 623
Totalresultat		14 064 804	54 165 623
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		11 378 884	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 685 920	46 165 623
Sum overføringer og disponeringer		14 064 804	54 165 623



Organisasjonsnr: 821 631 742
JABA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	9	14 461	14 461
Sum varige driftsmidler	9	14 461	14 461
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	1	1
Lån til foretak i samme konsern	5		1 113 259
Investeringer i tilknyttet selskap	10	83 930 685	83 930 685
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		14 246 254	9 914 464
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 910 185	1 921 235
Investering i deltakerlignede selskap	4	39 832 257	39 832 257
Sum finansielle anleggsmidler		139 919 382	136 711 901
Sum anleggsmidler		139 933 843	136 726 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 430 518	1 388 852
Sum fordringer		1 430 518	1 388 852
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 759 637	1 861 264
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	4 302 615	4 209 715
Sum investeringer		6 062 252	6 070 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		492 121	442 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 121	442 992



Sum omløpsmidler		7 984 891	7 902 823
SUM EIENDELER		147 918 734	144 629 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	80 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs		31 114 134	31 114 134
Annen innskutt egenkapital		35 967 988	35 967 988
Sum innskutt egenkapital		67 162 122	67 112 122
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 108 433	39 422 513
Sum opptjent egenkapital		42 108 433	39 422 513
Sum egenkapital	8	109 270 555	106 534 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	29 882 647	28 608 026
Leverandørgjeld		12 500	312 300
Betalbar skatt	7	2 953 032	2 753 108
Utbytte		5 800 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5		421 116
Sum kortsiktig gjeld		38 648 179	38 094 550
Sum gjeld		38 648 179	38 094 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 918 734	144 629 186



Organisasjonsnr: 821 631 742
JABA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Jaba Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Jaba Invest AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 14 064 804**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. mai 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ellen Austenå
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

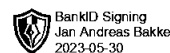
AUSTENÅ, ELLEN
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.06.2023 08.56.17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022

Jaba Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 821 631 742



Resultatregnskap			
Jaba Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1, 2	0	602 931
Sum driftsinntekter		0	602 931
Annen driftskostnad	1, 2, 3	624 413	317 849
Sum driftskostnader		624 413	317 849
Driftsresultat		-624 413	285 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		528 601	442 794
Annen finansinntekt	4	18 107 407	56 807 407
Annen rentekostnad	5, 6	993 760	616 552
Resultat av finansposter		17 642 248	56 633 649
Resultat før skattekostnad		17 017 836	56 918 731
Skattekostnad på resultat	7	2 953 032	2 753 108
Resultat		14 064 804	54 165 623
Årsresultat	8	14 064 804	54 165 623
Overføringer			
Tilleggsutbytte		11 378 884	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 685 920	46 165 623
Sum overføringer		14 064 804	54 165 623
Jaba Invest AS		Side 2	



Balanse			
Jaba Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	14 461	14 461
Sum varige driftsmidler	9	14 461	14 461
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	1	1
Lån til foretak i samme konsern	5	0	1 113 259
Investeringer i tilknyttet selskap	10	83 930 685	83 930 685
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		14 246 254	9 914 464
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 910 185	1 921 235
Investering i deltakerlignede selskap	4	39 832 257	39 832 257
Sum finansielle anleggsmidler		139 919 382	136 711 901
Sum anleggsmidler		139 933 843	136 726 362
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 430 518	1 388 852
Sum fordringer		1 430 518	1 388 852
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 759 637	1 861 264
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	4 302 615	4 209 715
Sum investeringer		6 062 252	6 070 980
Bankinnskudd, kontanter o.l.		492 121	442 992
Sum omløpsmidler		7 984 891	7 902 823
Sum eiendeler		147 918 734	144 629 186
Jaba Invest AS		Side 3	



Balanse			
Jaba Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	80 000	30 000
Overkurs		31 114 134	31 114 134
Annen innskutt egenkapital		35 967 988	35 967 988
Sum innskutt egenkapital		67 162 122	67 112 122
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 108 433	39 422 513
Sum opptjent egenkapital		42 108 433	39 422 513
Sum egenkapital	8	109 270 555	106 534 636
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 882 647	28 608 026
Leverandørgjeld		12 500	312 300
Betalbar skatt	7	2 953 032	2 753 108
Utbytte		5 800 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	0	421 116
Sum kortsiktig gjeld		38 648 179	38 094 550
Sum gjeld		38 648 179	38 094 550
Sum egenkapital og gjeld		147 918 734	144 629 186
Oslo, 30.05.2023 Styret i Jaba Invest AS			
<hr/> Jan Andreas Bakke styreleder			
Jaba Invest AS		Side 4	



Jaba Invest AS Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet gjennom fusjon av JB Bakke AS (910 389 378) den 24.08.2018 og har 17.12.2018 gjennomført en skattefri fusjon med søsterselskapet Jaba Invest AS (979 174 969) med virkning fra 01.01.2018.

Driftsinntekter

Netto gevinst / tap ved salg av aksjer og andeler samt verdjusteringer på investeringene klassifiseres som driftsinntekter hvis positiv. Dersom negativ klassifiseres det som driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer og andeler i andre selskap (anleggsmidler)

Aksjer som er klassifisert som langsiktige vurderes til kostpris og nedskrives dersom verdifallet ikke anses å være forbigående. Verdjusteringer og gevinst/tap klassifiseres som netto driftsinntekter eller driftskostnader. Utbytte og andre utdelinger klassifiseres som finansinntekt.



Jaba Invest AS Noter 2022

Markedsbaserte investeringer i aksjer, fond og obligasjoner (omløpsaksjer)

Aksjer og andeler som er lett omsettelige klassifiseres som omløpsmidler og vurderes til virkelig verdi pr. 31.12. Verdijusteringer og gevinst/tap klassifiseres som netto driftsinntekter eller driftskostnader. Utbytte og andre utdelinger klassifiseres som finansinntekt.

Note 1 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Apptix	159	159
KABAK INVEST AS	1 910 000	1 910 000
Pure E&P Norway AS	26	26
Sum	1 910 185	1 910 185

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Andel i aksjefond	1 274 312	1 759 638	1 759 638	-73 638
Andel i verdipapirfond	4 326 155	4 302 665	4 302 665	-48 626
Sum verdipapirer	5 600 467	6 062 303	6 062 303	-122 264

Note 3 Lønnskostnader

Jaba Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Jaba Invest AS Noter 2022

Note 4 Investering i deltakerlignede selskap

Selskap	Eierandel	Utbetalt 2022	Kostpris	Bokført verdi
Sandakerveien 114 ans	33,333 %	3 000 000	2 276 182	2 276 182
Parkveien 61 ans	33,333 %	4 000 000	1 168 994	1 168 994
Klingenberggaten 7 da	16,296 %	2 607 407	33 619 880	33 619 880
Hegdehaugsveien 31 ans	33,333 %	4 000 000	2 767 201	2 767 201
Sum		13 607 407	39 832 257	39 832 257

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse nærstående parter

Selskapet har en langsiktig fordring på datterselskapet Jaba Invest Florida LLC på kr. 3 419 047,- per 31.12.2022. Fordringen er nedskrevet til kr. 0,- per 31.12.2022 og renteberegnes ikke. Selskapet er avviklet i 2023.

Jaba Invest AS har en langsiktig fordring på nærstående selskap Kabak Invest AS på kr. 14 246 254,- per 31.12.2022. Fordringen er renteberegnet med kr. 373 456,- i 2022.

Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har en kassekreditt på kr 30 000 000,- til Handelsbanken. Per 31.12.2022 er det benyttet kr. 29 882 647,-. Gjelden er sikret med pant i andelene i Hegdehaugsveien 31 ANS. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 2 767 201,- per 31.12.2022. Rentekostnad i 2022 var kr 990 593,-

Selskapet har ingen fordringer eller gjeld som forfaller senere enn fem år.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 953 032	2 753 108
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 953 032	2 753 108
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 017 836	56 918 731
Permanente forskjeller	-3 594 963	-44 193 479
Endring i midlertidige forskjeller	0	-211 126
Skattepliktig inntekt	13 422 873	12 514 126
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 953 032	2 753 108
Sum betalbar skatt i balansen	2 953 032	2 753 108

Side 7



Jaba Invest AS Noter 2022

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-3 419 047	-3 419 047	0
Sum	-3 419 047	-3 419 047	0
Aksjer og andre verdipapirer	-1 193 889	-1 157 514	36 376
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 612 937	4 576 562	-36 374
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	31 114 134	35 967 988	39 422 513	67 112 122
Pr 01.01.2022	30 000	31 114 134	35 967 988	39 422 513	67 112 122
Tilleggsutbytte				-11 378 884	-11 378 884
Kapitaløkning	50 000				50 000
Årets resultat				14 064 804	14 064 804
Pr 31.12.2022	80 000	31 114 134	35 967 988	42 108 433	109 270 555

Note 9 Anleggsmidler

	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 461	14 461
= Anskaffelseskost 31.12.22	14 461	14 461
= Bokført verdi 31.12.22	14 461	14 461

Avskrivningsplan

Ingen avskrivning



Jaba Invest AS Noter 2022

Note 10 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS							
Fantholmen Holding AS	Risør	30,0%	30,0%	9 000	9 000	-44 176	-9 159
Grensen 13 Holding AS	OSLO	33,3%	33,3%	43 011 000	43 011 000	-147 367 740	-1 149 424
JB Bakke AS	Oslo	33,3%	33,3%	551 420	551 420	2 612 123	87 300
Jaba Invest Florida Llc	USA	100,0%	100,0%	1 170 350			
Strandgata 23 Restauranthus AS	Risør	30,0%	30,0%	4 391 277	4 391 277	5 013 438	438 012
Toppen1 AS	Oslo	33,3%	33,3%	35 967 988	35 967 988	110 221 847	10 046 345
Sum				85 101 035	83 930 685	-29 564 508	9 413 074

Regnskapet til Jaba Invest Florida LLC for 2022 er ikke fastsatt.

Årsregnskapet for Fantholmen Holding AS og Strandgata 23 Restauranthus AS er ikke fastsatt enda, fjorårstall fremkommer i note.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jaba Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	800,0	80 000
Sum	100		80 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Andreas Bakke	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Andreas Bakke	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100