



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 343 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMBERG PROPERTY INVEST AS  
Forretningsadresse: Nordregate 8  
1807 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Hagen Ramberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 000	5 000
Annen driftsinntekt		48 800	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>69 800</b>	<b>5 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	5 000	0
Annen driftskostnad		17 497	100
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 497</b>	<b>100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 303</b>	<b>4 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		15 880	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 880</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 880</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 423</b>	<b>4 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 423</b>	<b>4 900</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 423</b>	<b>4 900</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>31 423</b>	<b>4 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 423	4 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 423</b>	<b>4 900</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 500 000	0
Sum varige driftsmidler		1 500 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 500 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		9 650	0
Sum fordringer		9 650	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 390	35 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 390	35 116
Sum omløpsmidler		93 040	35 116
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 593 040</b>	<b>35 116</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 538	4 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 538</b>	<b>4 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 538</b>	<b>29 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		471 418	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 061 084	6 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 532 502</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 532 502</b>	<b>6 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 532 502</b>	<b>6 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 593 040</b>	<b>35 116</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365015

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 343 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMBERG PROPERTY INVEST AS  
Forretningsadresse: Nordregate 8  
1807 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristoffer Hagen Ramberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Organisasjonsnr: 934 343 964  
RAMBERG PROPERTY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 000	5 000
Annen driftsinntekt		48 800	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>69 800</b>	<b>5 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	5 000	0
Annen driftskostnad		17 497	100
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 497</b>	<b>100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 303</b>	<b>4 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		15 880	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 880</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 880</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 423</b>	<b>4 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 423</b>	<b>4 900</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 423</b>	<b>4 900</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>31 423</b>	<b>4 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 423	4 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 423</b>	<b>4 900</b>



Organisasjonsnr: 934 343 964  
RAMBERG PROPERTY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 500 000	0
Sum varige driftsmidler		1 500 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 500 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		9 650	0
Sum fordringer		9 650	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		83 390	35 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 390	35 116
Sum omløpsmidler		93 040	35 116
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 593 040</b>	<b>35 116</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 784
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 216



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	30 538	4 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>30 538</b>	<b>4 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>60 538</b>	<b>29 116</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	471 418	0
Øvrig langsiktig gjeld	1 061 084	6 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 532 502</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 532 502</b>	<b>6 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 532 502</b>	<b>6 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 593 040</b>	<b>35 116</b>



Organisasjonsnr: 934 343 964  
RAMBERG PROPERTY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Askim

Virksomhetens art

Kjøp, salg, utleie og utvikling av egen fast eiendom, kontraktsposisjoner og alt som naturlig faller innenfor



dette. Investering i selskaper relatert til eiendomshandel, utleie, kontraktsposisjoner samt annet som naturlig faller innenfor med dette, herunder å delta, stifte og drifte andre selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagende under konsulentvirksomhet.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	

**Mer om årsverk og lønn**

gave (gavekort) til styrets leder.

**Note**

4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1500000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1500000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1500000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

**Note**

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-9650.00	



**Årsregnskap 2025**  
Ramberg Property Invest AS  
(934 343 964)





<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		21 000	5 000
Annen driftsinntekt		48 800	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>69 800</b>	<b>5 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	5 000	0
Annen driftskostnad		17 497	100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 497</b>	<b>100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 303</b>	<b>4 900</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		15 880	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 880</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 880</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>31 423</b>	<b>4 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 423</b>	<b>4 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 423	4 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 423</b>	<b>4 900</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 500 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer, kortsiktig		9 650	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 650</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>83 390</b>	<b>35 116</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 040</b>	<b>35 116</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 593 040</b>	<b>35 116</b>



<b>Balanse - Egenkapital og gjeld</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 538	4 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 538</b>	<b>4 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 538</b>	<b>29 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		471 418	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 061 084	6 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 532 502</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 532 502</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 593 040</b>	<b>35 116</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Askim

### Virksomhetens art

Kjøp, salg, utleie og utvikling av egen fast eiendom, kontraktsposisjoner og alt som naturlig faller innenfor dette. Investering i selskaper relatert til eiendomshandel, utleie, kontraktsposisjoner samt annet som naturlig faller innenfor med dette, herunder å delta, stifte og drifte andre selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagende under konsulentvirksomhet.

### Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



## Note 3: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	5 000	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

gave (gavekort) til styrets leder.

## Note 4: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	0
+ Kjøp og annen tilgang i år	1 500 000
- Salg og annen avgang i år	0
= <b>Anskaffelseskost 31. desember</b>	<b>1 500 000</b>
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	0
= <b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 500 000</b>
Årets avskrivninger og nedskrivninger	0

## Note 5: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

## Fordringer og gjeld

Mot foretak i samme konsern	2025	2024
Fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	-9 650	0
Langsiktig gjeld	0	0



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Kristoffer Ramberg <kristoffer.ramberg@zolva.com>

### Elektronisk signering

Kristoffer Hagen Ramberg (Styreleder)

30.07.1995

🕒 Signert

02.04.2026 11:49

🏦 bankID

### Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 02.04.2026 11:49:06