



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 690 520  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: KRONSTADTORGET GARASJESAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Vestre Strømkaaien 7  
5008 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		293 577	247 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>293 577</b>	<b>247 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	
Annen driftskostnad	.....	146 263	164 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 493</b>	<b>164 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 084</b>	<b>82 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		262	462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>262</b>	<b>462</b>
Annen finanskostnad		298	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36</b>	<b>462</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>113 048</b>	<b>82 815</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 048</b>	<b>82 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 048</b>	<b>82 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>113 048</b>	<b>82 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		113 048	82 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 048</b>	<b>82 815</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 573	1 145
Sum fordringer		2 573	1 145
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 686	129 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 686	129 316
Sum omløpsmidler		234 259	130 461
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>234 259</b>	<b>130 461</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		216 085	103 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>216 085</b>	<b>103 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>216 085</b>	<b>103 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 683	17 992
Annen kortsiktig gjeld		12 491	9 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 174</b>	<b>27 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 174</b>	<b>27 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>234 259</b>	<b>130 461</b>



## **Til seksjonseierne i Kronstadtorget Garasjesameie**

### **Velkommen til sameiermøte torsdag 28. april 2016**

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2015. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Kronstadtorget Garasjesameie det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**



## Innkalling til sameiermøte

---

**Ordinært sameiermøte i Kronstadtorget Garasjesameie  
avholdes torsdag 28. april 2016 etter avholdt sameiermøte i Kronstadtorget  
eierseksjonssameie ca kl. 20.00 i Fjøsangerveien 50 C.**

---

Til behandling foreligger:

**1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

**2. ÅRSBERETNING FOR 2015**

**3. ÅRSREGNSKAP FOR 2015**

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

**4. GODTGJØRELSE TIL STYRET**

**5. INNKOMNE FORSLAG**

**6. VALG AV TILLITSVALGTE**

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år

Bergen, 11.04.2016

Styret i Kronstadtorget Garasjesameie

Morten Paulsen/s/    Ove Haugsdal/s/    Ragnar Stople/s/



## ÅRSBERETNING FOR 2015

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Morten Paulsen	Bjørnsons Gate 5
Styremedlem	Ove Haugsdal	Tømmervågen 31
Styremedlem	Ragnar Stople	Postboks 2433 Drotningvik

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og ingen kvinner. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelses.

### Generelle opplysninger om Kronstadtorget Garasjesameie

Kronstadtorget Garasjesameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 912690520, og ligger i Bergen kommune.

Garasjesameie er et tings rettslig sameie og består av totalt 103 garasjeplasser.

Kronstadparken borettslag eier plass 1-22, 24-29, 31-33, 36 og 43, totalt 33 plasser. Bruksretten til disse plassene er regulert i Kronstadparken borettslag sine vedtekter. De øvrige plassene, plass 37-48, 50-68, 23, 30, 34 og 35, totalt 34 plasser, eies av seksjonseiere i Kronstadtorget Eierseksjonssameie.

I tillegg eier Bjørnsonsgaten Næring AS plass 73 til 103, totalt 31 plasser.

Kronstadtorget eierseksjonssameie eier plass 49 og plass 69 til 72, totalt 5 plasser. Disse plassene er gjesteparkering tilhørende boligseksjonene.

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter. Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Kronstadtorget Garasjesameie har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

### Styrets arbeid

Viser til styrets redegjørelse under orientering om sameiets drift bakerst i heftet.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2015

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2016.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetning.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2015 var til sammen kr 293 577,-. Dette er noe under budsjett og skyldes at økning av innkrevde felleskostnader var planlagt fra 1. januar men først ble innført fra 1. april.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2015 var til sammen kr 180 493,-.

### Resultat

Årets resultat på kr 113 048,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2015.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2015 var kr 216 085,-.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2015 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2016

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2016. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 50 000.

### Energikostnader

Basert på regnskapstall har styret budsjettert med noe lavere energikostnader i 2016.

### Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2016)

Driftskonto	0,15 % p.a
Sparekonto	0,90 % p.a

### Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonorar til OBOS for 2016 er på kr 36 776,-

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2016.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2016.



For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Bergen, 11.04.2016  
Styret i Kronstadorget Garasjesameie

Morten Paulsen/s/    Ove Haugsdal/s/    Ragnar Stople/s/



Til sameiermøtet i Kronstadtorget Garasjesameie

## Revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Kronstadtorget Garasjesameie, som viser et overskudd på kr 113 048. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

#### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Kronstadtorget Garasjesameie per 31. desember 2015, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo*

*T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Revisors beretning - 2015 - Kronstadorget Garasjesameie, side 2

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 15. april 2016  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Cato Grønnern  
Statsautorisert revisor



## 691 - KRONSTADTORGET GARASJESAMEIE

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015	Budsjett 2016
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	293 550	247 200	309 000	309 000
Andre inntekter	3	27	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>293 577</b>	<b>247 200</b>	<b>309 000</b>	<b>309 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-4 230	0	-5 000	-4 500
Styrehonorar	5	-30 000	0	-30 000	-30 000
Revisjonshonorar	6	-5 938	-6 375	-5 000	-6 500
Forretningsførerhonorar		-35 360	-36 833	-35 500	-36 500
Konsulenthonorar	7	-860	-1 781	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-6 970	-7 604	-50 000	-50 000
Kommunale avgifter	9	-43 780	-44 088	-47 000	-46 500
Kostnader sameie		-29 916	-38 016	-40 000	-30 000
Energi/fyring		-17 372	-27 079	-40 000	-35 000
Andre driftskostnader	10	-6 067	-3 070	-40 000	-22 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-180 493</b>	<b>-164 847</b>	<b>-297 500</b>	<b>-266 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>113 084</b>	<b>82 353</b>	<b>11 500</b>	<b>42 500</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	262	462	0	0
Finanskostnader	12	-298	0	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-36</b>	<b>462</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>113 048</b>	<b>82 815</b>	<b>11 500</b>	<b>42 500</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		113 048	82 815		



**691 - KRONSTADTORGET GARASJESAMEIE**

**BALANSE**

	Note	2015	2014
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		2 573	1 145
Driftskonto OBOS-banken		231 686	129 316
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>234 259</b>	<b>130 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>234 259</b>	<b>130 461</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		216 085	103 037
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>216 085</b>	<b>103 037</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 491	9 432
Leverandørgjeld		5 683	17 992
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>18 174</b>	<b>27 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>234 259</b>	<b>130 461</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

BERGEN, 11.04.2016,

STYRET FOR KRONSTADTORGET GARASJESAMEIE

Morten Paulsen/s/    Ove Haugsdal/s/    Ragnar Stople/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Felleskostnadene inntektsføres kvartalsvis.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Fram til 01.11 benyttet selskapet en felles skattetrekkkonto som OBOS-konsernet disponerte. Selskapet har nå opprettet en egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt. Selskap som ikke har hatt lønnsutbetalinger i november eller desember har ikke tatt i bruk den nye kontoen.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Garasjeleie	293 550
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>293 550</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Korrigeringer på reskontra	27
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>27</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 230
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-4 230</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2014/2015, og er på kr 30 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 938.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

OBOS	-860
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-860</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-4 364
Drift/vedlikehold elektro	1
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-2 606
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-6 970</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-12 385
Vann- og avløpsavgift	-31 395
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-43 780</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Kopieringsmateriell	-548
Porto	-3 411
Bank- og kortgebyr	-2 109
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-6 067</b>

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	346
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	-84
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>262</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld/overtreksrente OBOS-banken	-298
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-298</b>



## Orientering om sameiets drift

### Styrets arbeid

I hovedsak har styret jobbet med reklamasjoner i garasjeområdet. Lekkasje i garasjetaket, i vegg ut mot bybane-sporet (ved heisdør til nr 7), bodområdet, samt utfordringene med den innerste porten nevnes spesielt, men det gjelder også andre saker. Dette er tidkrevende. Utbygger har erkjent ansvar og jobber med å utbedre sakene. Det er også en annen seksjonseier involvert.

Disse sakene blir ivaretatt i rapporten som en 3. part nå jobber med. Når rapporten foreligger, vil beboerne bli informert om videre saksgang.

### Styret

Styret har ikke kontoradresse, men kan kontaktes på mailadresse:

[kronstadtorgetgarasje@styrerommet.net](mailto:kronstadtorgetgarasje@styrerommet.net) eller [morten.paulsen67@gmail.com](mailto:morten.paulsen67@gmail.com)

Ved saker som haster kan styret kontaktes på telefon 97 12 42 51.

### Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### Vaktmester

Vaktmestertjenesten er satt bort til Basale. All kontakt må gå via styret, beboere må ikke kontakte Basale selv.

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i OBOS Skadeforsikring AS med polisenummer 13103. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Oppstår det skade, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.