



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 391 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORVATNE ÅSANE AS  
Forretningsadresse: c/o BTS Utvikling AS  
Strandgaten 18  
5013 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Teige Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		192 000	
Annen driftsinntekt			192 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>192 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	308 176	190 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 176</b>	<b>190 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 176</b>	<b>1 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 067	268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 067</b>	<b>268</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 591	149 949
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 591</b>	<b>149 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 524</b>	<b>-149 681</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-267 701</b>	<b>-148 237</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-58 894	-32 612
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-208 807</b>	<b>-115 625</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-208 807</b>	<b>-115 625</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-208 807</b>	<b>-115 625</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-208 807</b>	<b>-115 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-208 807	-115 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-208 807</b>	<b>-115 625</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>6 917 047</b>	<b>6 917 047</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			32 000
Konsernfordringer	4	267 701	148 237
<b>Sum fordringer</b>		<b>267 701</b>	<b>180 237</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		649 204	593 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>649 204</b>	<b>593 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 833 952</b>	<b>7 691 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 833 952</b>	<b>7 691 045</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 500)	3	150 000	150 000
Overkurs		360 632	360 632
Annen innskutt egenkapital		5 328	5 328
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>515 960</b>	<b>515 960</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 175	11 175



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 175</b>	<b>11 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>527 135</b>	<b>527 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	7 293 264	7 163 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 293 264</b>	<b>7 163 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 293 264</b>	<b>7 163 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 553	
Betalbar skatt	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 553</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 306 817</b>	<b>7 163 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 833 952</b>	<b>7 691 045</b>



# Årsregnskap 2020 Forvatne Åsane AS

Org.nr.: 997 391 942



Forvatne Åsane AS  
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Salgsinntekt	192 000	0
	Annen driftsinntekt	0	192 000
	Sum driftsinntekter	<u>192 000</u>	<u>192 000</u>
1	Annen driftskostnad	308 176	190 556
	Sum driftskostnader	<u>308 176</u>	<u>190 556</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>-116 176</u></b>	<b><u>1 444</u></b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	1 067	268
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	152 591	149 949
	Resultat av finansposter	<u>-151 524</u>	<u>-149 681</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>-267 701</u></b>	<b><u>-148 237</u></b>
6	<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b><u>-58 894</u></b>	<b><u>-32 612</u></b>
5	<b>Årsresultat</b>	<b><u>-208 807</u></b>	<b><u>-115 625</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført fra annen innskutt egenkapital	208 807	115 625
5	Sum overføringer	<u>-208 807</u>	<u>-115 625</u>



**Forvatne Åsane AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	<b>Omløpsmidler</b>		
2	Varer	<u>6 917 047</u>	<u>6 917 047</u>
	<b>Fordringer</b>		
4	Fordring på konsernselskaper	267 701	148 237
	Andre kortsiktige fordringer	0	32 000
	Sum fordringer	<u>267 701</u>	<u>180 237</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>649 204</u>	<u>593 760</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>7 833 952</u>	<u>7 691 045</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>7 833 952</u>	<u>7 691 045</u>



**Forvatne Åsane AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER		2020	2019
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 500)	150 000	150 000
	Overkurs	360 632	360 632
	Annen innskutt egenkapital	5 328	5 328
	Sum innskutt egenkapital	<u>515 960</u>	<u>515 960</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	11 175	11 175
	Sum opptjent egenkapital	<u>11 175</u>	<u>11 175</u>
5	<b>Sum egenkapital</b>	<u>527 135</u>	<u>527 135</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
4	Langsiktig gjeld til konsernselskap	7 293 264	7 163 910
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>7 293 264</u>	<u>7 163 910</u>
	Leverandørgjeld	13 553	0
	Sum kortsiktig gjeld	<u>13 553</u>	<u>0</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>7 306 817</u>	<u>7 163 910</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>7 833 952</u>	<u>7 691 045</u>

Bergen, ..... 2021

\_\_\_\_\_  
Sandra Teige Thomassen  
styrets leder



## Forvatne Åsane AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Varer som er tomtearealer anses anskaffet ved inngåelse av gjensidig bindende kontrakt om kjøp. På anskaffelsestidspunktet fordeles kostpris på antatt salgbar arealer. Dersom arealer senere blir regulert for bebyggelse vil disse ha en kostpris på kr 0.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekt knyttet til salg av tomtearealer anses opptjent ved inngåelse av gjensidig bindende kontrakt.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



## Forvatne Åsane AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper fortsetter

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Selskapet kjøper administrative tjenester fra BTS Utvikling AS.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	9 500	6 150
Regnskapsteknisk bistand	15 450	15 040
Andre tjenester	0	0
Sum	24 950	21 190

Bistand fra revisor vedrører i hovedsak teknisk utarbeidelse av regnskap, noter og ligningspapirer.

#### Note 2 Varer

	2020	2019
Varer	6 917 047	6 917 047
Sum	6 917 047	6 917 047

Varelager består av kjøpte tomtearealer og kostnader pådratt for å bearbeide disse med tanke på videresalg.

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Forvatne Åsane AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 500	150 000
Sum	100		150 000

##### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bts Utvikling AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



## Forvatne Åsane AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	267 701	148 237
<b>Sum</b>	<b>267 701</b>	<b>148 237</b>

#### Langsiktig gjeld

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	7 293 264	7 163 910
<b>Sum</b>	<b>7 293 264</b>	<b>7 163 910</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>EK pr. 31.12.2019</b>	<b>150 000</b>	<b>360 632</b>	<b>5 328</b>	<b>11 175</b>	<b>527 135</b>
<i>Årets endring i EK</i>					
Årets resultat				-208 807	-208 807
Konsernbidrag mottatt				208 807	208 807
<b>EK pr. 31.12.2020</b>	<b>150 000</b>	<b>360 632</b>	<b>5 328</b>	<b>11 175</b>	<b>527 135</b>

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skatteeffekt av konsernbidrag	-58 894	-32 612
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-58 894</b>	<b>-32 612</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-267 701	-148 237
Mottatt konsernbidrag	267 701	148 237
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat:	-58 894	-32 612
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	58 894	32 612
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Forvatne Åsane AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Forvatne Åsane AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 208.807. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Forvatne Åsane AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 24. februar 2021

Deloitte AS

Jon-Osvald Harila  
statsautorisert revisor