



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 276 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSEIENDOM NORD AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 63
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		18 630	22 457
Sum kostnader		18 630	22 457
Driftsresultat		-18 630	-22 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		134 966	131 035
Sum finanskostnader		134 966	131 035
Netto finans		-134 966	-131 035
Resultat før skattekostnad		-153 595	-153 491
Årsresultat		-153 595	-153 491
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-153 595	-153 491
Sum overføringer og disponeringer		-153 595	-153 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 250 400	4 250 400
Sum finansielle anleggsmidler		4 250 400	4 250 400
Sum anleggsmidler		4 250 400	4 250 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	37 850	37 850
Sum fordringer		37 850	37 850
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 148	43 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 148	43 590
Sum omløpsmidler		60 998	81 440
SUM EIENDELER		4 311 398	4 331 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	352 420	198 824
Sum opptjent egenkapital		-352 420	-198 824
Sum egenkapital		-322 420	-168 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	4 633 817	4 498 852
Sum annen langsiktig gjeld		4 633 817	4 498 852
Sum langsiktig gjeld		4 633 817	4 498 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 813
Sum kortsiktig gjeld		0	1 813
Sum gjeld		4 633 817	4 500 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 311 398	4 331 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565137

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 276 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODM FINANCE AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 63
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 276 241
ODM FINANCE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		18 630	22 457
Sum kostnader		18 630	22 457
Driftsresultat		-18 630	-22 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		134 966	131 035
Sum finanskostnader		134 966	131 035
Netto finans		-134 966	-131 035
Resultat før skattekostnad		-153 595	-153 491
Årsresultat		-153 595	-153 491
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-153 595	-153 491
Sum overføringer og disponeringer		-153 595	-153 491



Organisasjonsnr: 914 276 241
ODM FINANCE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 250 400	4 250 400
Sum finansielle anleggsmidler		4 250 400	4 250 400
Sum anleggsmidler		4 250 400	4 250 400

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Konsernfordringer	3	37 850	37 850
Sum fordringer		37 850	37 850

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 148	43 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 148	43 590

Sum omløpsmidler		60 998	81 440
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		4 311 398	4 331 840
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	352 420	198 824
Sum opptjent egenkapital		-352 420	-198 824



Sum egenkapital	-322 420	-168 824
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3, 6	4 633 817	4 498 852
Sum annen langsiktig gjeld	4 633 817	4 498 852
Sum langsiktig gjeld	4 633 817	4 498 852
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	1 813
Sum kortsiktig gjeld	0	1 813
Sum gjeld	4 633 817	4 500 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 311 398	4 331 840



Organisasjonsnr: 914 276 241
ODM FINANCE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37850.00	37850.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4633817.00	4498852.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld tilbakebetales etter nærmere avtale.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ODM FINANCE AS
914 276 241

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-18 630	-22 457
Sum driftskostnader		-18 630	-22 457
Driftsresultat		-18 630	-22 457
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-134 966	-131 035
Sum finanskostnader		-134 966	-131 035
Netto finans		-134 966	-131 035
Resultat før skattekostnad		-153 595	-153 491
Årsresultat		-153 595	-153 491
Overføringer			
Udekket tap		-153 595	-153 491
Sum overføringer		-153 595	-153 491



ODM FINANCE AS
914 276 241

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 250 400	4 250 400
Sum finansielle anleggsmidler		4 250 400	4 250 400
Sum anleggsmidler		4 250 400	4 250 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	37 850	37 850
Sum fordringer		37 850	37 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 148	43 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 148	43 590
Sum omløpsmidler		60 998	81 440
SUM EIENDELER		4 311 398	4 331 840



ODM FINANCE AS
914 276 241

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-352 420	-198 824
Sum opptjent egenkapital		-352 420	-198 824
Sum egenkapital		-322 420	-168 824
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	4 633 817	4 498 852
Sum annen langsiktig gjeld		4 633 817	4 498 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 813
Sum kortsiktig gjeld		0	1 813
Sum gjeld		4 633 817	4 500 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 311 398	4 331 840

Runar Andre Evjen Knudsen
styrets leder

Inge Henning Andersen
varamedlem



ODM FINANCE AS
914 276 241

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ODM FINANCE AS
914 276 241

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	37 850	37 850

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 633 817	4 498 852

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KERU EIENDOM AS	50	50,00	Ordinære
IHA INVEST AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-198 824	-168 824
Årsresultat	0	-153 595	-153 595
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-352 420	-322 420

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld tilbakebetales etter nærmere avtale.