



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 815 563
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROGNLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	4 030 386	3 765 667
Sum inntekter		4 030 386	3 765 667
Kostnader			
Lønnskostnad	9	207 748	389 794
Annen driftskostnad	10,11	6 093 150	2 362 417
Sum kostnader		6 300 898	2 752 212
Driftsresultat		-2 270 512	1 013 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 601	63
Sum finansinntekter		1 601	63
Annen rentekostnad		152 780	117 984
Sum finanskostnader		-151 179	-117 922
Netto finans		-151 179	-117 921
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 421 691	895 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 421 691	895 535
Årsresultat	1,5	-2 421 690	895 534
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 421 690	895 534
Sum overføringer og disponeringer		-2 421 690	895 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	46 452 509	46 452 509
Sum varige driftsmidler		46 452 509	46 452 509
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		46 512 509	46 512 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 813
Andre fordringer		46 035	59 025
Sum fordringer		46 035	70 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 212	97 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 212	97 182
Sum omløpsmidler		52 247	168 019
SUM EIENDELER		46 564 756	46 680 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	6 000	6 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 582 861	19 004 551
Sum opptjent egenkapital		16 582 861	19 004 551
Sum egenkapital	5	16 588 861	19 010 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	26 871 531	27 544 027
Sum annen langsiktig gjeld		26 871 531	27 544 027
Sum langsiktig gjeld		26 871 531	27 544 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		710 351	84 920
Annen kortsiktig gjeld		2 394 013	41 030
Sum kortsiktig gjeld		3 104 364	125 949
Sum gjeld		29 975 895	27 669 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 564 756	46 680 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613794

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 815 563
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROGNLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 952 815 563
ROGNLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	4 030 386	3 765 667
Sum inntekter		4 030 386	3 765 667
Kostnader			
Lønnskostnad	9	207 748	389 794
Annen driftskostnad	10,11	6 093 150	2 362 417
Sum kostnader		6 300 898	2 752 212
Driftsresultat		-2 270 512	1 013 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 601	63
Sum finansinntekter		1 601	63
Annen rentekostnad		152 780	117 984
Sum finanskostnader		-151 179	-117 922
Netto finans		-151 179	-117 921
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 421 691	895 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 421 691	895 535
Årsresultat	1,5	-2 421 690	895 534
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 421 690	895 534
Sum overføringer og disponeringer		-2 421 690	895 534



Organisasjonsnr: 952 815 563
ROGNLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	46 452 509	46 452 509
Sum varige driftsmidler		46 452 509	46 452 509

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000

Sum anleggsmidler		46 512 509	46 512 509
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	11 813
Andre fordringer		46 035	59 025
Sum fordringer		46 035	70 838

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 212	97 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 212	97 182

Sum omløpsmidler		52 247	168 019
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		46 564 756	46 680 528
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	16 582 861	19 004 551
Sum opptjent egenkapital		16 582 861	19 004 551



Sum egenkapital	5	16 588 861	19 010 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	26 871 531	27 544 027
Sum annen langsiktig gjeld		26 871 531	27 544 027
Sum langsiktig gjeld		26 871 531	27 544 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		710 351	84 920
Annen kortsiktig gjeld		2 394 013	41 030
Sum kortsiktig gjeld		3 104 364	125 949
Sum gjeld		29 975 895	27 669 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 564 756	46 680 528



Organisasjonsnr: 952 815 563
ROGNLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.12

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



108 Rognlia Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2022	
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023		
INNETEKTER:						
	Innkrevde felleskostnader	3 660 240	3 404 988	3 655 440	4 020 973	
	Innkrevde finanskostnader	9 480	9 480	9 480	9 480	
8	Andre inntekter	360 666	351 199	339 120	339 120	
SUM INNETEKTER		4 030 386	3 765 667	4 004 040	4 369 573	
KOSTNADER:						
9	Lønnskostnader	79 575	239 125	114 800	114 800	
9	Styrehonorar	102 500	102 500	100 000	102 500	
9	Arbeidsg.avg., personalkostn.	25 673	48 169	30 287	30 639	
	Forretningsførsel	122 454	121 170	122 457	127 438	
	Kontingent BBL	18 000	18 000	18 000	18 000	
	Andre honorarer	238 307	76 256	0	503 250	
	Revisjon	7 900	7 650	7 900	8 400	
	Forsikringspremier	180 155	166 947	177 000	198 170	
	Energikostnader	169 363	158 207	115 300	156 320	
	Kommunale avgifter	904 950	883 893	921 826	907 425	
10	Andre driftskostnader	339 599	337 310	294 000	238 588	
11	Vedlikehold	4 112 422	592 984	750 000	19 046 825	
SUM KOSTNADER		6 300 898	2 752 212	2 651 570	21 452 355	
DRIFTSRESULTAT		-2 270 512	1 013 456	1 352 470	-17 082 782	
FINANSINNT OG KOSTNADER						
	Finansinntekter	1 601	63	0	0	
	Individuelle finanskostnader	2 024	1 629	1 649	2 802	
	Finanskostnader	150 756	116 355	132 572	903 485	
NETTO FINANSPOSTER		-151 179	-117 922	-134 221	-906 287	
ÅRSRESULTAT		1, 5	-2 421 690	895 534	1 218 249	-17 989 069
Overføringer og disponeringer		-2 421 690	895 534	0	0	



108 Rognlia Borettslag		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Eiendom	2, 3	46 452 509	46 452 509		
Finansielle anleggsmidler:					
Aksjer og andeler	4	60 000	60 000		
Sum anleggsmidler		46 512 509	46 512 509		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Kundefordringer		0	11 813		
Vestbo Finans AS i mellomregning		0	89 675		
Andre fordringer		46 035	59 025		
Bankinnskudd og kontanter:					
Håndkasse		6 212	7 507		
Sum omløpsmidler		52 247	168 019		
SUM EIENDELER		46 564 756	46 680 528		



108 Rognlia Borettslag		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	5	6 000	6 000		
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	5	16 582 861	19 004 551		
Sum opptjent egenkapital		16 582 861	19 004 551		
Sum egenkapital	5	16 588 861	19 010 551		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	6, 7	4 457 531	5 130 027		
Borettsinnskudd	7	22 414 000	22 414 000		
Sum langsiktig gjeld:		26 871 531	27 544 027		
Kortsiktig gjeld:					
Vestbo i mellomregning		2 377 390	0		
Leverandørgjeld		710 351	84 920		
Skyldig off. myndigheter		16 588	41 030		
Annen kortsiktig gjeld		35	0		
Sum kortsiktig gjeld		3 104 364	125 949		
Sum gjeld:		29 975 895	27 669 976		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 564 756	46 680 528		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

John Steine
Leder

Anne Marte Spydslaug
Styremedlem

Mads Dyngeland
Styremedlem

Bente Mathisen
Styremedlem

Johannes Kvalvik
Styremedlem

108 Rognlia Borettslag Orgnr.: 952815563 Utskriftsdato 08.03.2023



Note 108 Rognlia Borettslag 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 108 Rognlia Borettslag 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	42 069	-177 951
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-2 421 690	895 534
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-665 064	-668 046
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-7 432	-7 468
B. Årets endring i disponible midler	-3 094 186	220 020
C. Disponible midler	-3 052 117	42 069
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	89 675
Kortsiktige fordringer	46 035	70 837
Kontanter og bankinnskudd	6 212	7 507
Omløpsmidler	52 247	168 019
Kortsiktig gjeld	-3 104 364	-125 949
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-3 052 117	42 069

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladepunkt EL Bil	Bygg og tomt opprinnelig kost	Påkostning bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	362 500	45 980 000	110 009
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	362 500	45 980 000	110 009
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	362 500	45 980 000	110 009
Anskaffelsesår :	2018	1989	2008
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 108 Rognlia Borettslag 2022

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1101 Rehabilitering/påkostning	362 500
1120 Bygningsmessige anlegg	46 090 009
Sum	46 452 509

Note 4 - Aksjer og Andeler i andre selskaper

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andre aksjer og andeler langs.	60 000	60 000
Sum	60 000	60 000

Borettslaget innehar 60 andeler i Husgruppen Kringlebotn Velforening. Hvert andelsbrev er pålydende kr 1.000. andelsbrevene gir innehaveren fortrinnsrett og rabatt ved leie av husets lokaler.

Note 5 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	6 000	0	6 000
Annen egenkapital	19 004 551	-2 421 690	16 582 861
Sum egenkapital 31.12.	19 010 551	-2 421 690	16 588 861



Note 108 Rognlia Borettslag 2022

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	95217474818	95217474796
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019
Rentesats:	4.49 %	4.49 %
Beregnet innfridd:	30.12.2028	30.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	78 220	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	56 684	5 073 343
Avdrag i perioden:	7 432	665 064
Lånesaldo 31.12:	49 252	4 408 279
Saldo 5 år frem i tid:	9 205	823 899

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	110 183	110 183
	1	90 732	90 732
	31	75 831	2 350 761
	8	75 145	601 160
	1	74 612	74 612
	6	74 078	444 468
	2	73 583	147 166
	1	72 268	72 268
	2	68 667	137 334
	2	66 686	133 372
	1	65 676	65 676
	2	57 636	115 272
	2	57 255	114 510

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 7 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	4 408 279	5 073 343
2265 Andre pantelån "IN-light"	49 252	56 684
2250 Borettsinnskudd	22 414 000	22 414 000
Sum	26 871 531	27 544 027



Note 108 Rognlia Borettslag 2022

Note 8 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3815 Dugnad	64 800	64 800
3820 Innkreving strøm	51 786	55 999
3841 Felles TV-anlegg	244 080	230 400
Sum	360 666	351 199

Note 9 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	71 975	92 150
5020 Feriepenger	0	12 323
5150 Påløpne feriepenger	0	-12 323
5360 Honorarer	7 600	146 975
5310 Styrehonorar	102 500	102 500
5400 Arbeidsgiveravgift	25 673	48 169
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	0	1 738
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	-1 738
Sum	207 748	389 794

Selskapet har ikke hatt noen fast ansatte i året men noen beboere har arbeidet på timebasis.

Note 10 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6300 Leiekostnader lokaler	900	0
6391 Snømåking strøing	72 468	63 435
6526 Kontorm/inventar/arb.maskiner som utgiftføres	3 491	22 000
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	0	17 856
6890 Andre kontorkostnader	66	0
6900 Telekommunikasjon	5 949	5 309
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	244 823	226 135
7520 Sikringsfond	2 002	0
7720 Generalforsamling	6 900	700
7790 Andre kostnader	3 000	1 875
Sum	339 599	337 310



Note 108 Rognlia Borettslag 2022

Note 11 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Utbedringsarbeid	3 686 258	68 438
6602 Vedlikehold VVS	8 055	3 978
6603 Vedlikehold elektro	164	11 813
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	8 564	8 027
6607 Vedlikehold boder/garasjer	65 072	2 270
6612 Lekeplasser	36 134	6 493
6618 Fri dugnadsutbetaling	44 900	50 700
6622 Vedlikehold garasjer	45 375	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeid	28 166	12 729
6642 Snekkerarbeid	0	95 709
6645 Vedlikehold vinduer/dører	25 888	875
6690 Vedlikehold og diverse	153 847	331 952
Sum	4 112 422	592 984



Resultat og balanse med noter for Rognlia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rognlia Borettslag

Styreleder	Jon Steine (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Mads Dyngeland (sign.)	23.04.2023
Styremedlem	Anne Marte Spydslaug (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Bente Mathisen (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Johannes Kvalvik (sign.)	26.04.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	27.04.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rognlia Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rognlia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 9. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A51H3-Z777E-2SYNK-Q6472-ZQL2J-BACVH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-09 22:07:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A51H3-Z777E-2SYNK-Q6472-ZQL2J-BACVH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>