



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 203 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CODA INVEST AS  
Forretningsadresse: Stortorvet 5  
0155 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arild Asen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	18 386	45 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 386</b>	<b>45 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 386</b>	<b>-45 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		765	1 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>765</b>	<b>1 344</b>
Annen finanskostnad		201	240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201</b>	<b>240</b>
<b>Netto finans</b>		<b>565</b>	<b>1 104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 821</b>	<b>-44 815</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-3 916	-9 850
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 905</b>	<b>-34 965</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 905</b>	<b>-34 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-13 906	-34 965
Overføringer annen egenkapital	8	1	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 905</b>	<b>-34 965</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	20 082	16 166
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 082</b>	<b>16 166</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	300 000	300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>320 082</b>	<b>316 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		23 958	23 958
<b>Sum investeringer</b>		<b>23 958</b>	<b>23 958</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4	<b>1 116</b>	<b>1 078</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 074</b>	<b>25 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>345 156</b>	<b>341 202</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-73 183	-59 278



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-73 183</b>	<b>-59 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-43 183</b>	<b>-29 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 836	15 982
Annen kortsiktig gjeld	5	370 503	354 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>388 339</b>	<b>370 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>388 339</b>	<b>370 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>345 156</b>	<b>341 202</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 948268

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 203 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CODA INVEST AS  
Forretningsadresse: Stortorvet 5  
0155 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arild Asen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.12.2022



Organisasjonsnr: 915 203 787  
CODA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	18 386	45 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 386</b>	<b>45 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 386</b>	<b>-45 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		765	1 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>765</b>	<b>1 344</b>
Annen finanskostnad		201	240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201</b>	<b>240</b>
<b>Netto finans</b>		<b>565</b>	<b>1 104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 821</b>	<b>-44 815</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-3 916	-9 850
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 905</b>	<b>-34 965</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 905</b>	<b>-34 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-13 906	-34 965
Overføringer annen egenkapital	8	1	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 905</b>	<b>-34 965</b>



Organisasjonsnr: 915 203 787  
CODA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	20 082	16 166
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 082</b>	<b>16 166</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	300 000	300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>320 082</b>	<b>316 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		23 958	23 958
<b>Sum investeringer</b>		<b>23 958</b>	<b>23 958</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 116	1 078
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 074</b>	<b>25 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>345 156</b>	<b>341 202</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-73 183	-59 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-73 183</b>	<b>-59 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-43 183</b>	<b>-29 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 836	15 982
Annen kortsiktig gjeld	5	370 503	354 498



Sum kortsiktig gjeld	388 339	370 480
Sum gjeld	388 339	370 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	345 156	341 202



Organisasjonsnr: 915 203 787  
CODA INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
John Arild Aasen	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kari Hege Helene Nygård	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**





## Coda Invest AS

Org.nr: 915 203 787

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
John Arild Aasen	15	50 %	50 %
Kari Hege Helene Nygård, Styreleder/daglig leder	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %



## Coda Invest AS

Org.nr: 915 203 787

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i selskapet i 2021

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

Annen kortsiktig gjeld	2021	2020
Gjeld til aksjonær	-370 503	-354 498

#### Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har tapt nesten hele sin egenkapital, men styret mener det ikke er usikkerhet om fortsatt drift i selskapet da det er underliggende verdier i form av eiendom og at selskapet ikke har vesentlig ekstern gjeld. Selskapets aksjonærer dekker selskapets løpende driftskostnader og kan om nødvendig konvertere gjeld til egenkapital.

Selskapet er ikke påvirket av Korona pandemien.

#### Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	300 000	300 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	300 000	300 000
Balanseført pr. 31.12.2021	300 000	300 000

Ikke avskrevet

#### Note 8 - Egenkapital

---



## Coda Invest AS

Org.nr: 915 203 787

### Noter til regnskapet for 2021

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-59 279	-29 279
Årsresultat	0	-13 906	-13 906
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-73 185	-43 185

#### Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	-3 916	-9 850
Årets totale skattekostnad	<u>-3 916</u>	<u>-9 850</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-17 822	-44 815
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	23	40
Årets skattegrunnlag	<u>-17 799</u>	<u>-44 775</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-91 282	-73 483
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-91 282</u>	<u>-73 483</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-20 082	-16 166
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2021</b>	
22% skatt av resultat før skatt	-3 921	
Permanente forskjeller (22%)	5	
Beregnet skattekostnad	<u>-3 916</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt