



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 328 146
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMEDASUNDET TERRASSE
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Nordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 053 101	638 472
Sum inntekter		2 053 101	638 472
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 102	20 538
Annen driftskostnad	3,4	1 523 274	648 030
Sum kostnader		1 548 376	668 568
Driftsresultat		504 725	-30 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 312	5 238
Netto finans		-7 312	-5 238
Ordinært resultat før skattekostnad		504 725	-30 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		504 725	-30 096
Årsresultat	5	512 037	-24 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	634
Andre fordringer		75 439	72 536
Sum fordringer		75 439	73 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		859 550	68 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		859 550	68 614
Sum omløpsmidler		934 989	141 784
SUM EIENDELER		934 989	141 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		613 086	101 049
Sum opptjent egenkapital		613 086	101 049
Sum egenkapital	6	613 086	101 049
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		308 269	37 638
Skyldige offentlige avgifter		10 982	0
Annen kortsiktig gjeld		2 652	3 097
Sum kortsiktig gjeld		321 903	40 735
Sum gjeld		321 903	40 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		934 989	141 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368333

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 328 146
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMEDASUNDET TERRASSE
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Nordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 988 328 146
SAMEIET SMEDASUNDET TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 053 101	638 472
Sum inntekter		2 053 101	638 472
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 102	20 538
Annen driftskostnad	3, 4	1 523 274	648 030
Sum kostnader		1 548 376	668 568
Driftsresultat		504 725	-30 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 312	5 238
Netto finans		-7 312	-5 238
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		504 725	-30 096
Årsresultat	5	512 037	-24 858



Organisasjonsnr: 988 328 146
SAMEIET SMEDASUNDET TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	634
Andre fordringer		75 439	72 536
Sum fordringer		75 439	73 170

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		859 550	68 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		859 550	68 614

Sum omløpsmidler		934 989	141 784
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		934 989	141 784
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		613 086	101 049
Sum opptjent egenkapital		613 086	101 049

Sum egenkapital	6	613 086	101 049
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		308 269	37 638
Skyldige offentlige avgifter		10 982	0
Annen kortsiktig gjeld		2 652	3 097
Sum kortsiktig gjeld		321 903	40 735

Sum gjeld		321 903	40 735
-----------	--	---------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

934 989

141 784



Organisasjonsnr: 988 328 146
SAMEIET SMEDASUNDET TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1830 Sameiet Smedasundet Terrasse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		448 224	530 184	537 874
Leieinntekt garasje		36 288	36 288	36 288
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		66 204	63 000	66 096
Andre driftsinntekter	1	1 502 385	9 000	7 200
Sum inntekter		2 053 101	638 472	647 458
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	25 102	20 538	83 102
Forretningsførerhonorar		16 518	16 008	17 000
Tilleggstenester forretningsfører		6 191	4 780	5 700
Drift og vedlikehold	3	286 097	481 899	356 525
TV og/eller internett		66 096	70 903	66 096
Renovering	4	1 039 634	0	0
Forsikringer		49 755	44 228	54 731
Kommunale avgifter		3 933	1 033	3 600
Energi/strøm		31 360	23 476	58 304
Administrasjonskostnader		23 690	5 703	6 900
Sum kostnader		1 548 376	668 568	651 958
Driftsresultat		504 725	-30 096	-4 500
Finansielle poster				
Renteinntekter		7 312	5 238	4 500
Netto finanskostnader		-7 312	-5 238	-4 500
Resultat	5	512 037	-24 858	0

Årsregnskap



1830 Sameiet Smedasundet Terrasse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	634
Forskuddsbetalte kostnader		75 439	72 536
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		859 550	68 614
Sum omløpsmidler		934 989	141 784
SUM EIENDELER		934 989	141 784

Balanse 2024



1830 Sameiet Smedasundet Terrasse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		613 086	101 049
Sum egenkapital	6	613 086	101 049
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		308 269	37 638
Skyldig off. avgifter		10 982	0
Annen kortsiktig gjeld		2 652	3 097
Sum kortsiktig gjeld		321 903	40 735
Sum gjeld		321 903	40 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		934 989	141 784

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Christine Nordal
Styreleder

Marit Bjørmestad
Styremedlem

Mari Kjølstad Tenden
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1830 Sameiet Smedasundet Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Båtplassleie	2 400	9 000
Innbetaling ekstraordinær sameietkapital	1 499 985	0
Sum andre driftsinntekter	1 502 385	9 000

Noter 1830 Sameiet Smedasundet Terrasse



Noter 1830 Sameiet Smedasundet Terrasse

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	22 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	3 102	2 538
Sum personalkostnader	25 102	20 538

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	19 335	17 478
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	181 663	408 113
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	370	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 002	2 892
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	62 915	33 984
6900 Elektronisk kommunikasjon	17 812	19 432
Sum	286 097	481 899

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Reparasjon av yttervegg	1 039 634	0
Sum vedlikehold	1 039 634	0

Noter 1830 Sameiet Smedasundet Terrasse



Noter 1830 Sameiet Smedasundet Terrasse

Note 5 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	512 037	-24 858
Endring arbeidskapital	512 037	-24 858
Omløpsmidler	934 989	141 784
Kortsiktig gjeld	321 903	40 735
Arbeidskapital	613 086	101 049

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	613 086	512 037	101 049
Sum Egenkapital	613 086	512 037	101 049

Noter 1830 Sameiet Smedasundet Terrasse



Resultat og balanse med noter for Sameiet Smedasundet Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Smedasundet Terrasse

Styreleder	Christine Nordal (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Marit Bjørnstad (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Mari Kjølstad Tenden (sign.)	19.02.2025