



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 738 656
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VASSBREKKE 6
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Åmot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		961 200	882 180
Sum inntekter		961 200	882 180
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	45 640	45 640
Annen driftskostnad		805 591	799 531
Sum kostnader		851 231	845 171
Driftsresultat		109 969	37 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	235
Sum finansinntekter		184	235
Netto finans		184	235
Ordinært resultat før skattekostnad		110 153	37 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 153	37 244
Årsresultat		110 153	37 244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 152	37 224
Sum overføringer og disponeringer		110 152	37 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 281	4 433
Andre fordringer		351	21 645
Sum fordringer		16 632	26 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		818 012	660 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		818 012	660 365
Sum omløpsmidler		834 644	686 443
SUM EIENDELER		834 644	686 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		784 819	674 667
Sum opptjent egenkapital		784 819	674 667
Sum egenkapital		784 819	674 667
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 864	9 092
Annen kortsiktig gjeld		2 961	2 684
Sum kortsiktig gjeld		49 825	11 776
Sum gjeld		49 825	11 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		834 644	686 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512016

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 738 656
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VASSBREKKE 6
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Åmot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 915 738 656
SAMEIET VASSBREKKE 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		961 200	882 180
Sum inntekter		961 200	882 180
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	45 640	45 640
Annen driftskostnad		805 591	799 531
Sum kostnader		851 231	845 171
Driftsresultat		109 969	37 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	235
Sum finansinntekter		184	235
Netto finans		184	235
Ordinært resultat før skattekostnad		110 153	37 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 153	37 244
Årsresultat		110 153	37 244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 152	37 224
Sum overføringer og disponeringer		110 152	37 224



Organisasjonsnr: 915 738 656
SAMEIET VASSBREKKE 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 281	4 433
Andre fordringer		351	21 645
Sum fordringer		16 632	26 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		818 012	660 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		818 012	660 365
Sum omløpsmidler		834 644	686 443
SUM EIENDELER		834 644	686 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		784 819	674 667
Sum opptjent egenkapital		784 819	674 667
Sum egenkapital		784 819	674 667
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 864	9 092
Annen kortsiktig gjeld		2 961	2 684
Sum kortsiktig gjeld		49 825	11 776
Sum gjeld		49 825	11 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		834 644	686 443



Organisasjonsnr: 915 738 656
SAMEIET VASSBREKKE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Vassbrekke 6

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vassbrekke 6s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Vassbrekke 6

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



232 Sameiet Vassbrekke 6

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-03-14

Identification

 **bankID** Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Sameiet Vassbrekke 6

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		658 260	579 240	658 402	697 755
Felleskostnader Heis		46 332	46 332	46 332	46 332
TV/Internett		256 608	256 608	256 608	256 608
Sum inntekter		961 200	882 180	961 342	1 000 695
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	5 640	5 640	5 640	5 640
Energi, strøm		40 493	55 800	55 000	53 000
Vaktmestertjenester		3 938	16 758	20 000	20 000
Avdrag ladeanlegg	4	47 176	55 039	47 200	47 200
Verktøy, inventar, rekvisita		4 152	0	12 500	5 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		49 150	61 726	50 000	75 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		32 500	32 500	35 000	32 500
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		206 996	185 721	215 000	215 000
Forsikringskadesaker		10 000	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		6 045	5 750	5 750	6 900
Forretningsførerhonorar		67 446	62 958	66 900	73 000
Forretningsfører - tilleggstjenester		7 988	7 988	7 988	8 500
Porto og andre framsendelseskostnader		1 172	2 766	2 500	1 200
TV/Internett		226 016	217 403	217 500	256 608
Forsikring		100 881	93 409	103 000	110 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 639	1 713	2 500	1 500
Sum driftskostnader		851 231	845 171	896 478	961 048
Driftsresultat		109 969	37 009	64 864	39 647
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		184	235	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-184	-235	0	0
Årets resultat		110 152	37 244	64 864	39 647
Overført til/fra annen egenkapital		-110 152	-37 244	0	0



Årsregnskap 2023 Sameiet Vassbrekke 6

Balanse 31.12.23

Balanse 31.12.22

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader	16 281	4 433
Andre restanser	351	0
Forskuddsbetalte kostnader	0	21 645

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto	818 012	660 365
----------------------------	---------	---------

Sum omløpsmidler	834 644	686 443
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	834 644	686 443
----------------------	----------------	----------------

232 Sameiet Vassbrekke 6, orgnr. 915738656



Årsregnskap 2023 Sameiet Vassbrekke 6

	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	674 667	637 423
Årets resultat	110 152	37 244
Sum opptjent egenkapital	784 819	674 667
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	2 961	2 567
Andre forskuddsbetalte leier	0	117
Leverandørgjeld	46 864	9 092
Sum kortsiktig gjeld	49 825	11 776
Sum gjeld	49 825	11 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	834 644	686 443

Haugesund 31.12.2023

Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Lasse Åsmot
Styreleder

Marita Helland
Medlem

Svein Inge Huseby
Medlem

Stine Heinz
Medlem



Noter 2023 Sameiet Vassbrekke 6

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	674 667	637 423
Årets resultat	110 152	37 244
B. Årets endringer disponible midler	110 152	37 244
C. Disponible midler pr 31.12	784 819	674 667
Avstemming		
Omløpsmidler	834 644	686 443
Kortsiktig gjeld	49 825	11 776
Disponible midler	784 819	674 667



Noter 2023 Sameiet Vassbrekke 6

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	40 000	40 000
Sum	40 000	40 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum	5 640	5 640

Note 4 - Avdrag ladeanlegg

	2023	2022
6490 Annen leiekostnad	47 176	55 039
Sum	47 176	55 039

Sameiet inngikk i 2021 en 5 årig leie/avdragsperiode for nedbetaling av ladestasjon til el-bil.

Ladestasjonen har en pris på 235 882 kr, hvor det betales 3931 kr hver måned til Haugaland Kraft.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vassbrekke 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vassbrekke 6

Styreleder	Lasse Åsmot (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Svein Inge Huseby (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Marita Helland (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Stine Heinz (sign.)	13.03.2024