



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 811 582
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MODE AS
Forretningsadresse:	Solhaugveien 2 1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Robin Thomas Bell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	92 214	52 748
Sum kostnader		92 214	52 748
Driftsresultat		-92 214	-52 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		959 415	
Annen renteinntekt		588	236
Annen finansinntekt	2	530 124	325 190
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		
Sum finansinntekter		1 490 127	325 427
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	257 351	106 404
Annen rentekostnad		1 062 427	107
Annen finanskostnad		22 221	3 757
Sum finanskostnader		1 341 999	110 269
Netto finans		148 128	215 158
Resultat før skattekostnad		55 914	162 410
Skattekostnad på resultat		2 504	
Årsresultat		53 410	162 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 410	162 410
Totalresultat		53 410	162 410
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital			162 410
Overført fra annen egenkapital		-46 590	
Sum overføringer og disponeringer		53 410	162 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 989 398	3 005 000
Lån til foretak i samme konsern	5	32 433 239	2 575 290
Sum finansielle anleggsmidler		39 422 637	5 580 290
Sum anleggsmidler		39 422 637	5 580 290
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	5		44 847
Sum fordringer			44 847
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	3 487 027	4 237 562
Sum investeringer		3 487 027	4 237 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 347 999	236 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 347 999	236 908
Sum omløpsmidler		4 835 026	4 519 317
SUM EIENDELER		44 257 664	10 099 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 751 923	7 798 513
Sum opptjent egenkapital		7 751 923	7 798 513
Sum egenkapital		8 251 923	8 298 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	24 054 237	
Sum annen langsiktig gjeld		24 054 237	
Sum langsiktig gjeld		24 054 237	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt		2 504	
Kortsiktig konserngjeld	5	7 950 153	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		3 998 846	1 094
Sum kortsiktig gjeld		11 951 503	1 801 094
Sum gjeld		36 005 741	1 801 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 257 664	10 099 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569651

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 811 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODE AS
Forretningsadresse: Solhaugveien 2
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Thomas Bell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 915 811 582
MODE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	92 214	52 748
Sum kostnader		92 214	52 748
Driftsresultat		-92 214	-52 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		959 415	
Annen renteinntekt		588	236
Annen finansinntekt	2	530 124	325 190
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2			
Sum finansinntekter		1 490 127	325 427
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2		257 351	106 404
Annen rentekostnad		1 062 427	107
Annen finanskostnad		22 221	3 757
Sum finanskostnader		1 341 999	110 269
Netto finans		148 128	215 158
Resultat før skattekostnad		55 914	162 410
Skattekostnad på resultat		2 504	
Årsresultat		53 410	162 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 410	162 410
Totalresultat		53 410	162 410
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital			162 410
Overført fra annen egenkapital		-46 590	
Sum overføringer og disponeringer		53 410	162 410



Organisasjonsnr: 915 811 582
MODE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 989 398	3 005 000
Lån til foretak i samme konsern	5	32 433 239	2 575 290
Sum finansielle anleggsmidler		39 422 637	5 580 290
Sum anleggsmidler		39 422 637	5 580 290
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	5		44 847
Sum fordringer			44 847
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	3 487 027	4 237 562
Sum investeringer		3 487 027	4 237 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 347 999	236 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 347 999	236 908
Sum omløpsmidler		4 835 026	4 519 317
SUM EIENDELER		44 257 664	10 099 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 751 923	7 798 513
Sum opptjent egenkapital	7 751 923	7 798 513
Sum egenkapital	8 251 923	8 298 513
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	24 054 237
Sum annen langsiktig gjeld		24 054 237
Sum langsiktig gjeld	24 054 237	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Betalbar skatt		2 504
Kortsiktig konserngjeld	5	7 950 153
Annen kortsiktig gjeld		3 998 846
Sum kortsiktig gjeld		11 951 503
Sum gjeld	36 005 741	1 801 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	44 257 664	10 099 607



Organisasjonsnr: 915 811 582
MODE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Mode AS

Organisasjonsnr: 915 811 582



Resultatregnskap

Mode AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	92 214	52 748
Sum driftskostnader		92 214	52 748
Driftsresultat		-92 214	-52 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		959 415	0
Annen renteinntekt		588	236
Annen finansinntekt	2	530 124	325 190
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	257 351	106 404
Annen rentekostnad		1 062 427	107
Annen finanskostnad		22 221	3 757
Resultat av finansposter		148 128	215 158
Resultat før skattekostnad		55 914	162 410
Skattekostnad på resultat		2 504	0
Årsresultat		53 410	162 410
Overføringer			
Avsatt til utbytte		100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	162 410
Overført fra annen egenkapital		46 590	0
Sum overføringer		53 410	162 410



Balanse

Mode AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	6 989 398	3 005 000
Lån til foretak i samme konsern	5	32 433 239	2 575 290
Sum finansielle anleggsmidler		39 422 637	5 580 290
Sum anleggsmidler		39 422 637	5 580 290
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	5	0	44 847
Sum fordringer		0	44 847
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	2	3 487 027	4 237 562
Sum investeringer		3 487 027	4 237 562
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 347 999	236 908
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 347 999	236 908
Sum omløpsmidler		4 835 026	4 519 317
Sum eiendeler		44 257 664	10 099 607



Balanse

Mode AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		7 751 923	7 798 513
Sum opptjent egenkapital		7 751 923	7 798 513
Sum egenkapital		8 251 923	8 298 513
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	24 054 237	0
Sum annen langsiktig gjeld		24 054 237	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		2 504	0
Kortsiktig konserngjeld	5	7 950 153	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		3 998 846	1 094
Sum kortsiktig gjeld		11 951 503	1 801 094
Sum gjeld		36 005 741	1 801 094
Sum egenkapital og gjeld		44 257 664	10 099 607

Ski, 19.06.2025
Styret i Mode AS

Robin Thomas Bell
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Omløpsmidler	3 691 479	3 445 120

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	20 054 237
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	24 054 237
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	3 984 398

Det er pant i eiendom i Berghagan Holding AS.

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Tavletek AS	Langhus	100 %	515 000	7 877 114	15 938 412
Snotra Eiendom AS	Ski	100 %	2 490 000	-497 652	2 217 764
Berghagan Holding AS	Ski	100 %	3 984 398	-220 590	86 321

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktig fordring Snotra Eiendom AS	1 570 290	2 575 290
Kortsiktig fordring Tavletek AS	0	44 847
Langsiktig fordring Berghagan Holding AS	30 862 949	0
Sum fordringer	32 433 239	2 620 137
Kortsiktig gjeld	7 950 153	1 800 000
Sum gjeld	7 950 153	1 800 000



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Til generalforsamlingen i Mode AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mode AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kent-Olav Stabell
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0EZBK-K3PEW-5PLZJ-A1O63-3E4FH-C1ZES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stabell, Kent Olav

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1155385

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-20 13:04:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0EZBK-K3PEW-5PLZJ-A1O63-3E4FH-CTZES

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Mode AS

Penneo Dokumentnrøkke: LACG4-EBZIM-BPJN2-BJYXF-LQLSJ-B5TJ5

Organisasjonsnr: 915 811 582



Resultatregnskap

Mode AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	92 214	52 748
Sum driftskostnader		92 214	52 748
Driftsresultat		-92 214	-52 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		959 415	0
Annen renteinntekt		588	236
Annen finansinntekt	2	530 124	325 190
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	257 351	106 404
Annen rentekostnad		1 062 427	107
Annen finanskostnad		22 221	3 757
Resultat av finansposter		148 128	215 158
Resultat før skattekostnad		55 914	162 410
Skattekostnad på resultat		2 504	0
Årsresultat		53 410	162 410
Overføringer			
Avsatt til utbytte		100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	162 410
Overført fra annen egenkapital		46 590	0
Sum overføringer		53 410	162 410

Penneo Dokumentnøkkel: LACG4-EBZIM-BPJN2-BJYXF-LQLSJ-B5TJ5



Balanse

Mode AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	6 989 398	3 005 000
Lån til foretak i samme konsern	5	32 433 239	2 575 290
Sum finansielle anleggsmidler		39 422 637	5 580 290
Sum anleggsmidler		39 422 637	5 580 290
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	5	0	44 847
Sum fordringer		0	44 847
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	2	3 487 027	4 237 562
Sum investeringer		3 487 027	4 237 562
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 347 999	236 908
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 347 999	236 908
Sum omløpsmidler		4 835 026	4 519 317
Sum eiendeler		44 257 664	10 099 607

Penneo Dokumentnrøkke: LACG+EBZIM-BPJN2-BJYXF-LQLSJ-B5TJ5



Balanse

Mode AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		7 751 923	7 798 513
Sum opptjent egenkapital		7 751 923	7 798 513
Sum egenkapital		8 251 923	8 298 513
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	24 054 237	0
Sum annen langsiktig gjeld		24 054 237	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		2 504	0
Kortsiktig konserngjeld	5	7 950 153	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		3 998 846	1 094
Sum kortsiktig gjeld		11 951 503	1 801 094
Sum gjeld		36 005 741	1 801 094
Sum egenkapital og gjeld		44 257 664	10 099 607

Ski, 19.06.2025
Styret i Mode AS

Robin Thomas Bell
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: LACG+EBZIM-BPJN2-BJYXF-LQLSJ-B5TJ5



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Omløpsmidler	3 691 479	3 445 120

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	20 054 237
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	24 054 237
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	3 984 398

Det er pant i eiendom i Berghagan Holding AS.

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Tavletek AS	Langhus	100 %	515 000	7 877 114	15 938 412
Snotra Eiendom AS	Ski	100 %	2 490 000	-497 652	2 217 764
Berghagan Holding AS	Ski	100 %	3 984 398	-220 590	86 321

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktig fordring Snotra Eiendom AS	1 570 290	2 575 290
Kortsiktig fordring Tavletek AS	0	44 847
Langsiktig fordring Berghagan Holding AS	30 862 949	0
Sum fordringer	32 433 239	2 620 137
Kortsiktig gjeld	7 950 153	1 800 000
Sum gjeld	7 950 153	1 800 000

Penneo Dokumentnøkkel: LACG4EBZIM-BPJN2-BJYXF-LQLSJ-B5TJ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bell, Robin Thomas

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1290240

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-06-19 17:59:50 UTC

Bell, Robin Thomas

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1290240

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-06-19 17:59:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LACG4EBZJM-BPJN2-BJYXF-LQLSJ-BSTJ5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.