



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 479 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELLSKJÆRET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hjellskjæret
8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 289 602	1 590 485
Sum inntekter		2 289 602	1 590 485
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	323 700	313 000
Annen driftskostnad		564 534	547 933
Sum kostnader		888 234	860 933
Driftsresultat		1 401 368	729 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Annen renteinntekt		24 304	14
Annen finansinntekt		6 274	7 426
Sum finansinntekter		30 578	7 440
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	88 554	73 255
Annen rentekostnad		99 746	86
Sum finanskostnader		188 300	73 341
Netto finans		-157 722	-65 901
Ordinært resultat før skattekostnad		1 243 646	663 650
Skattekostnad på resultat	3	273 601	146 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		970 045	517 647
Årsresultat		970 045	517 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		970 045	517 647
Totalresultat		970 045	517 647
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		951 939	485 763



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		18 106	31 884
Sum overføringer og disponeringer	4	970 045	517 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 263 967	8 222 047
Anlegg under utførelse	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	397 592	408 882
Sum varige driftsmidler	1	11 661 559	8 630 929
Sum anleggsmidler		11 661 559	8 630 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	147 220	1 917 714
Andre kortsiktige fordringer		15 560	37 466
Konsernfordringer	2	1 191 972	
Sum fordringer		1 354 752	1 955 180
Sum omløpsmidler		1 354 752	1 955 180
SUM EIENDELER		13 016 311	10 586 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 900 000	3 900 000
Sum innskutt egenkapital	4	3 900 000	3 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 427 628	3 409 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 427 628	3 409 523
Sum egenkapital		7 327 628	7 309 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	231 256	226 150
Sum avsetninger for forpliktelser		231 256	226 150
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 686 000	
Langsiktig konserngjeld	2	52 775	1 784 653
Øvrig langsiktig gjeld	2	435 671	435 671
Sum annen langsiktig gjeld		4 174 446	2 220 324
Sum langsiktig gjeld		4 405 702	2 446 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 331	17 578
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		17 195	
Kortsiktig konserngjeld	2, 5	1 220 434	812 534
Annen kortsiktig gjeld		40 020	
Sum kortsiktig gjeld		1 282 980	830 112
Sum gjeld		5 688 682	3 276 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 016 311	10 586 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620877

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 479 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELLSKJÆRET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hjellskjæret
8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 968 479 628
HJELLSKJERET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 289 602	1 590 485
Sum inntekter		2 289 602	1 590 485
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	323 700	313 000
Annen driftskostnad		564 534	547 933
Sum kostnader		888 234	860 933
Driftsresultat		1 401 368	729 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Annen renteinntekt		24 304	14
Annen finansinntekt		6 274	7 426
Sum finansinntekter		30 578	7 440
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	88 554	73 255
Annen rentekostnad		99 746	86
Sum finanskostnader		188 300	73 341
Netto finans		-157 722	-65 901
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	273 601	146 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		970 045	517 647
Årsresultat		970 045	517 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		970 045	517 647
Totalresultat		970 045	517 647
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		951 939	485 763
Avsatt til annen egenkapital		18 106	31 884
Sum overføringer og disponeringer	4	970 045	517 647





Organisasjonsnr: 968 479 628
HJELLSKJERET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	11 263 967	8 222 047
Anlegg under utførelse	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5	397 592	408 882
Sum varige driftsmidler	1	11 661 559	8 630 929
Sum anleggsmidler		11 661 559	8 630 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	147 220	1 917 714
Andre kortsiktige fordringer		15 560	37 466
Konsernfordringer	2	1 191 972	
Sum fordringer		1 354 752	1 955 180
Sum omløpsmidler		1 354 752	1 955 180
SUM EIENDELER		13 016 311	10 586 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 900 000	3 900 000
Sum innskutt egenkapital	4	3 900 000	3 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 427 628	3 409 523
Sum opptjent egenkapital		3 427 628	3 409 523
Sum egenkapital		7 327 628	7 309 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	231 256	226 150
Sum avsetninger for forpliktelser		231 256	226 150



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 686 000	
Langsiktig konserngjeld	2	52 775	1 784 653
Øvrig langsiktig gjeld	2	435 671	435 671
Sum annen langsiktig gjeld		4 174 446	2 220 324
Sum langsiktig gjeld		4 405 702	2 446 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 331	17 578
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		17 195	
Kortsiktig konserngjeld	2, 5	1 220 434	812 534
Annen kortsiktig gjeld		40 020	
Sum kortsiktig gjeld		1 282 980	830 112
Sum gjeld		5 688 682	3 276 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 016 311	10 586 109



Organisasjonsnr: 968 479 628
HJELLSKJERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hjellskjæret Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hjellskjæret Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 25. mai 2023

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Hjellskjæret Eiendom AS

Organisasjonsnr: 968 479 628



Resultatregnskap Hjellskjæret Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 289 602	1 590 485
Sum driftsinntekter		2 289 602	1 590 485
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	323 700	313 000
Annen driftskostnad		564 534	547 933
Sum driftskostnader		888 234	860 933
Driftsresultat		1 401 368	729 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 304	14
Annen finansinntekt		6 274	7 426
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	88 554	73 255
Annen rentekostnad		99 746	86
Resultat av finansposter		-157 722	-65 901
Resultat før skattekostnad		1 243 646	663 650
Skattekostnad på resultat	3	273 601	146 003
Årsresultat		970 045	517 647
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		951 939	485 763
Avsatt til annen egenkapital		18 106	31 884
Sum overføringer	4	970 045	517 647



Balanse Hjellskjæret Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 263 967	8 222 047
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	397 592	408 882
Sum varige driftsmidler	1	11 661 559	8 630 929
Sum anleggsmidler		11 661 559	8 630 929
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	147 220	1 917 714
Andre kortsiktige fordringer		15 560	37 466
Konsernfordringer	2	1 191 972	0
Sum fordringer		1 354 752	1 955 180
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Sum omløpsmidler		1 354 752	1 955 180
Sum eiendeler		13 016 311	10 586 109



Balanse Hjellskjæret Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 900 000	3 900 000
Sum innskutt egenkapital	4	3 900 000	3 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 427 628	3 409 523
Sum opptjent egenkapital		3 427 628	3 409 523
Sum egenkapital		7 327 628	7 309 523
Gjeld			
Utsatt skatt	3	231 256	226 150
Sum avsetning for forpliktelser		231 256	226 150
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	52 775	1 784 653
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 686 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	435 671	435 671
Sum annen langsiktig gjeld		4 174 446	2 220 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 331	17 578
Skyldig offentlige avgifter		17 195	0
Kortsiktig konserngjeld	2, 5	1 220 434	812 534
Annen kortsiktig gjeld		40 020	0
Sum kortsiktig gjeld		1 282 980	830 112
Sum gjeld		5 688 682	3 276 586
Sum egenkapital og gjeld		13 016 311	10 586 109

Molde , 25.05.2023
Styret i Hjellskjæret Eiendom AS

Erik Berg
styreleder

Anikken Berg
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leie inntektsføres ved fakturering. Forskuddsbetalt leie periodiseres ved periodens slutt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og derav ingen årsverk.

Konsernregnskap

Hjellskjæret Eiendom AS er datterselskap av Classic Norway Eiendom AS som ikke utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet er utarbeidet i selskapets konsernspiss Classic Norway Holding AS der selskapet inngår i konsolideringen.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 797 357	882 371	17 679 728
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 268 720	85 609	3 354 329
= Anskaffelseskost 31.12.22	20 066 077	967 980	21 034 057
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	8 802 110	570 388	9 372 499
= Bokført verdi 31.12.22	11 263 967	397 592	11 661 559
Årets ordinære avskrivninger	226 800	96 900	323 700
Økonomisk levetid	40-100 år	5-10 år	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern/tilknyttet selskape/nærstående parter

	2022	2021
Kundefordringer	147 220	1 917 714
Kortsiktige konsernfordringer	1 191 972	0
Sum fordringer	1 339 192	1 917 714
Gjeld	2022	2021
Langsiktig konserngjeld	52 775	1 784 653
Kortsiktig konserngjeld	1 220 434	812 534
Sum gjeld	1 273 209	812 534

Det foretas renteberegning av langsiktig konserngjeld. Selskapets leieinntekter kommer fra selskap i samme konsern.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	268 495	137 010
Endring i utsatt skatt	5 106	8 993
Skattekostnad ordinært resultat	273 601	146 003
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 243 646	663 650
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 211	-40 877
Avgitt konsernbidrag	-1 220 434	-622 773
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	268 495	137 010
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-268 495	-137 010
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 051 164	1 027 953	-23 211
Sum	1 051 164	1 027 953	-23 211
Grunnlag for utsatt skatt	1 051 164	1 027 953	-23 211
Utsatt skatt (22 %)	231 256	226 150	-5 106

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 900 000	3 409 523	7 309 523
Årets resultat		970 045	970 045
Konsernbidrag avgitt		-951 939	-951 939
Pr 31.12.2022	3 900 000	3 427 628	7 327 628



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 774 000	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 686 000	0
Sum	3 686 000	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 263 967	8 222 047
Driftsløsøre, inventar og utstyr	397 592	408 882
Sum	11 661 559	8 630 929

Selskapets eiendomer er stilt som sikkerhet for gjeld tatt opp av Classic Norway Eiendom AS.

Konsernkonto:

Selskapets kassekredittkonto med en saldo på kr 1 191 972 pr 31.12.2022, inngår som en del av en konsernkontoavtale. Classic Norway Eiendom AS står som eier av avtalen. Bjorligard Hotell AS, Villa Utsikten Eiendom AS, Håholmen Eiendom AS, Molde Fjordstuer Eiendom AS, Havstuene AS, Strand Hotel Fevik Eiendom AS, Hjellskjæret Eiendom AS, Nyvågar Rorbuer AS, Larsenbrygga AS, Reine Rorbuer AS, Hustadvika Gjestegård AS, Gloppen Hotell Eigedom AS og Hotell Refsnes Gods Eiendom AS er de øvrige deltakerne i avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen løper i 1 år og fornyes 1 år om gangen. Total ramme på kontoen er pr. 31.12.2022 kr. 10 000 000,- og totalt inntående er på samme tidspunkt 10 726 268. Eiendelene som er listet opp ovenfor er stillet som sikkerhet for konsernkontoen. Kontoen er i regnskapet klassifisert som kortsiktig konsernmellomværende.