



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 925 664  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EVENTYRV 2-12 BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Heggelund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 120	680 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 120</b>	<b>680 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	27 384	22 820
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	400 575	396 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>427 958</b>	<b>419 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 162</b>	<b>261 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 441	5 853
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 441</b>	<b>5 853</b>
Annen finanskostnad		115 534	70 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 534</b>	<b>70 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 093</b>	<b>-64 691</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>184 068</b>	<b>196 446</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>184 068</b>	<b>196 446</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>184 070</b>	<b>196 448</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 063 075	1 063 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 063 075</b>	<b>1 063 075</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 063 075</b>	<b>1 063 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		52 868	52 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 868</b>	<b>52 880</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	682 075	624 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>682 075</b>	<b>624 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>734 943</b>	<b>677 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 798 018</b>	<b>1 740 910</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 983 045	-3 167 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 983 045</b>	<b>-3 167 115</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-2 981 845</b>	<b>-3 165 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 537 576	4 674 161
Øvrig langsiktig gjeld	12	162 800	162 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 700 376</b>	<b>4 836 961</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 700 376</b>	<b>4 836 961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 487	69 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>79 487</b>	<b>69 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 779 863</b>	<b>4 906 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 798 018</b>	<b>1 740 910</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476179

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 925 664  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EVENTYRV 2-12 BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Heggelund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 948 925 664  
EVENTYRV 2-12 BORETTSLAG AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 120	680 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 120</b>	<b>680 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	27 384	22 820
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	400 575	396 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>427 958</b>	<b>419 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 162</b>	<b>261 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 441	5 853
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 441</b>	<b>5 853</b>
Annen finanskostnad		115 534	70 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 534</b>	<b>70 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 093</b>	<b>-64 691</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		184 068	196 446
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		184 068	196 446
<b>Årsresultat</b>		<b>184 070</b>	<b>196 448</b>



Organisasjonsnr: 948 925 664  
EVENTYRV 2-12 BORETTSLAG AL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 7  
Sum varige driftsmidler

1 063 075	1 063 075
1 063 075	1 063 075

Sum anleggsmidler	1 063 075	1 063 075
-------------------	-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

52 868	52 880
52 868	52 880

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 8  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

682 075	624 955
682 075	624 955

Sum omløpsmidler 9	734 943	677 835
--------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	1 798 018	1 740 910
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

1 200	1 200
1 200	1 200

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

-2 983 045	-3 167 115
-2 983 045	-3 167 115

Sum egenkapital 10	-2 981 845	-3 165 915
--------------------	------------	------------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 11

4 537 576	4 674 161
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	162 800	162 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 700 376</b>	<b>4 836 961</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 700 376</b>	<b>4 836 961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 487	69 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>79 487</b>	<b>69 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 779 863</b>	<b>4 906 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 798 018</b>	<b>1 740 910</b>



Organisasjonsnr: 948 925 664  
EVENTYRV 2-12 BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eventyrv 2-12 Borettslag AI

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Eventyrv 2-12 Borettslag Als årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VU12S-APY1I-QQJFU-MMHZH-CSTIW-VHW6L



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning - Eventyrv 2-12  
Borettslag AI

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 24.05.2023  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VUT2S-APY1I-QQJFU-MMH2H-CST1WK-VHW6L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-24 10:46:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VUT25-APY1I-QQJFU-MMH2H-CST1W-VHW6L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap 2022 - Eventyrvn. 2-12 Borettslag.pdf	Heggelund, Kjersti Granum, Bjørn Olav	24.06.1961 11.07.1950	08.05.2023 21:24 08.05.2023 09:26
Årsregnskap 2022 - Eventyrvn. 2-12 Borettslag.pdf	Engen, Per	12.01.1971	22.05.2023 17:03
Årsregnskap 2022 - Eventyrvn. 2-12 Borettslag.pdf			

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: ue2W/uJFN0D8M/QovnP8ple/Azr9cYHjvduKxNC4Tbs=



## Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		467 616	456 912	456 910	456 910
Inndekning av finanskostnader		252 504	223 992	225 000	279 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 120</b>	<b>680 904</b>	<b>681 910</b>	<b>736 560</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		24 000	20 000	20 000	24 000
Andre personalkostnader	1	3 384	2 820	2 820	3 380
Annen leiekostnad		0	3 800	0	0
Vedlikehold	2	649	13 608	20 000	20 000
Innleid hjelp	3	12 857	28 988	30 000	20 000
Revisjonshonorar		2 029	2 029	2 040	3 040
Forretningsførerhonorar		42 106	39 942	41 450	45 300
Andre honorarer	4	32 288	5 601	22 690	14 810
Kontorkostnad, trykksak o.l.		1 088	1 207	1 500	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		53 136	53 136	55 500	55 000
Kostnader maskiner o.l.		0	345	500	0
Årskontingent GOBB		5 400	5 400	5 400	5 400
Forsikringer		48 223	50 868	52 880	50 500
Kommunale avgifter	5	198 792	189 444	194 500	206 500
Bomiljøtiltak		0	0	2 400	100
Annen kostnad	6	4 007	2 579	8 000	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>427 958</b>	<b>419 765</b>	<b>459 680</b>	<b>451 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 162</b>	<b>261 139</b>	<b>222 230</b>	<b>285 530</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 583	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		5 858	5 853	5 090	4 590
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>7 441</b>	<b>5 853</b>	<b>5 090</b>	<b>4 590</b>
Rentekostnader		115 534	70 544	69 000	156 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 534</b>	<b>70 544</b>	<b>69 000</b>	<b>156 960</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-108 093</b>	<b>-64 691</b>	<b>-63 910</b>	<b>-152 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>184 070</b>	<b>196 448</b>	<b>158 320</b>	<b>133 160</b>

6 - Eventyrvn. 2/12 Borettslag - 948 925 664



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ue2W/uJFN0D8M/QovnP8ple/Azr9dYHjvduKxNC4Tbs=



## Balanse 2022

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	632 102	632 102
Garasjer	7	430 973	430 973
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 063 075</b>	<b>1 063 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		52 868	52 880
Bankinnskudd	8	682 075	624 955
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>9</b>	<b>734 943</b>	<b>677 835</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 798 018</b>	<b>1 740 910</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-2 983 045	-3 167 115
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-2 981 845</b>	<b>-3 165 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	4 537 576	4 674 161
Borettslagsinnskudd	12	162 800	162 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 700 376</b>	<b>4 836 961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 487	69 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>79 487</b>	<b>69 864</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 798 018</b>	<b>1 740 910</b>

Kjersti Heggelund  
Styreleder

Bjørn O Granum  
Styremedlem

Per Engen  
Styremedlem

6 - Eventyrvn. 2/12 Borettslag - 948 925 664



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ue2W/uJFN0D8M/QovnP8ple/Azr9dYHjvduKxNC4Tbs=



## Noter 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikkasjon i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

### Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5400 Arbeidsgiveravgift	3 384
<b>Sum</b>	<b>3 384</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

### Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6608 Vedlikehold malerarbeid	649
<b>Sum</b>	<b>649</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningene.

6 - Eventyrvn. 2/12 Borettslag - 948 925 664



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ue2W/uJFN0D8M/QovnP8ple/Azr9dYHjvduKxNC4Tbs=



## Noter 2022

### Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	12 857
<b>Sum</b>	<b>12 857</b>

### Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6715 Honorar forkjøpsrett	15 288
6730 Teknisk rådgivning	17 000
<b>Sum</b>	<b>32 288</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	128 703
7761 Eiendomsskatt	70 089
<b>Sum</b>	<b>198 792</b>

### Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 000
7720 Kostnader generalforsamling	2 298
7770 Gebyr - bank	533
7799 Gebyrer Klare Finans	177
<b>Sum</b>	<b>4 007</b>

### Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	632 102	0	632 102	1960+2009
Garasjer	430 973	0	430 973	2008+2009
<b>Sum bygninger</b>	<b>1 063 075</b>	<b>0</b>	<b>1 063 075</b>	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

6 - Eventyrvn. 2/12 Borettslag - 948 925 664



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ue2W/uJFN0D8M/QovnP8ple/Azr9dYHjvduKxNC4Tbs=



## Noter 2022

### Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0  
Skyldig skattetrekk er kr 0

### Note 9 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	607 971	564 954
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	184 070	196 448
Avdrag langsiktig lån	-136 585	-153 430
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>47 485</b>	<b>43 018</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>655 456</b>	<b>607 971</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	52 868	52 880
Bankinnskudd og kontanter	682 075	624 955
Sum omløpsmidler	734 943	677 835
Kortsiktig gjeld	-79 487	-69 864
<b>Disponible midler</b>	<b>655 456</b>	<b>607 971</b>

### Note 10 - Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>1 200</b>
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-3 167 115
Årets resultat	184 070
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-2 983 045
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>-2 981 845</b>

6 - Eventyrvn. 2/12 Borettslag - 948 925 664



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ue2W/uJFN0D8M/QovnP8ple/Azr9dYHjvduKxNC4Tbs=



## Noter 2022

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>61778160802</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.46 %
Beregnet innfridd:	31.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	5 350 000
Lånesaldo 01.01:	4 674 161
Avdrag i perioden:	136 585
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 537 576</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 936 155

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778160802	12	378 131	4 537 572

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1960 er kr 162 800,-.  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

6 - Eventyrvn. 2/12 Borettslag - 948 925 664



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ue2W/uJFN0D8M/QovnP8ple/Azr9dYHjvduKxNC4Tbs=