



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 828 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOVE INVEST AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 4A  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Stavn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		433 488	902 217
<b>Sum inntekter</b>		<b>433 488</b>	<b>902 217</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		601 082	643 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>601 082</b>	<b>643 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 594</b>	<b>259 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	5	1 703 735	862 871
Annen renteinntekt		570	
Annen finansinntekt		989 149	9 327
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		191 042	14 826
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 884 496</b>	<b>887 024</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5		
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 022 010	
Annen rentekostnad	8	281 080	251 828
Annen finanskostnad		473 643	1 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 776 733</b>	<b>253 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 107 763</b>	<b>633 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>940 169</b>	<b>892 520</b>
Skattekostnad	7	-153 140	10 073
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 093 309</b>	<b>882 447</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 093 309</b>	<b>882 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		1 093 309	-882 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 093 309</b>	<b>-882 447</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	406 351	253 211
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>406 351</b>	<b>253 211</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 801 043	12 801 043
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 801 043</b>	<b>12 801 043</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 365 641	3 387 651
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 365 641</b>	<b>3 387 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 573 035</b>	<b>16 441 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			51 820
<b>Sum fordringer</b>			<b>51 820</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	2 889 705	29 792
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 889 705</b>	<b>29 792</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 531 945	2 874 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 531 945</b>	<b>2 874 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 421 650</b>	<b>2 956 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 994 685</b>	<b>19 398 167</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 235	-10 235
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 765</b>	<b>19 765</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 256 463	9 163 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 256 463</b>	<b>9 163 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>10 276 228</b>	<b>9 182 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 648 664	6 244 890
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 648 664</b>	<b>6 244 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 648 664</b>	<b>6 244 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	8	4 069 793	3 970 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 069 793</b>	<b>3 970 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 718 457</b>	<b>10 215 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 994 685</b>	<b>19 398 167</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561992

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 828 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOVE INVEST AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 4A  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Stavn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 828 856  
STOVE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		433 488	902 217
<b>Sum inntekter</b>		<b>433 488</b>	<b>902 217</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		601 082	643 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>601 082</b>	<b>643 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 594</b>	<b>259 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	5	1 703 735	862 871
Annen renteinntekt		570	
Annen finansinntekt		989 149	9 327
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		191 042	14 826
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 884 496</b>	<b>887 024</b>
<b>Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 022 010	
Annen rentekostnad	8	281 080	251 828
Annen finanskostnad		473 643	1 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 776 733</b>	<b>253 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 107 763</b>	<b>633 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	7	-153 140	10 073
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 093 309</b>	<b>882 447</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 093 309</b>	<b>882 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		1 093 309	-882 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 093 309</b>	<b>-882 447</b>



Organisasjonsnr: 998 828 856  
STOVE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	406 351	253 211
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>406 351</b>	<b>253 211</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 801 043	12 801 043
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 801 043</b>	<b>12 801 043</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 365 641	3 387 651
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 365 641</b>	<b>3 387 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 573 035</b>	<b>16 441 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			51 820
<b>Sum fordringer</b>			<b>51 820</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	2 889 705	29 792
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 889 705</b>	<b>29 792</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 531 945	2 874 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 531 945</b>	<b>2 874 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 421 650</b>	<b>2 956 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 994 685</b>	<b>19 398 167</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 235	-10 235



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 765</b>	<b>19 765</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 256 463	9 163 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 256 463</b>	<b>9 163 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>10 276 228</b>	<b>9 182 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 648 664	6 244 890
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 648 664</b>	<b>6 244 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 648 664</b>	<b>6 244 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	8	4 069 793	3 970 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 069 793</b>	<b>3 970 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 718 457</b>	<b>10 215 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 994 685</b>	<b>19 398 167</b>



Organisasjonsnr: 998 828 856  
STOVE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
James Stove Lorentzen	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## STOVE INVEST AS

### RESULTATREGNSKAP, 1/1-31/12

	Note	2022 NOK	2021 NOK
<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>			
Leieinntekter		433 488	902 217
Driftskostnader eiendom		-540 904	-597 013
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-1 022 010	0
Administrasjonskostnader		-60 178	-46 177
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 189 604</b>	<b>259 027</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Mottatt utbytte	5	1 703 735	862 871
Gevinst/-tap salg aksjer		445 049	0
Verdiregulering markedsbaserte aksjer	5	191 042	14 826
Renteinntekter		570	0
Rentekostnader	8	-281 080	-251 828
Valutagevinst/-tap		79 560	9 327
Andre finanskostnader		-9 103	-1 703
<b>Netto finansposter</b>		<b>2 129 773</b>	<b>633 493</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>940 169</b>	<b>892 520</b>
Skatter	7	153 140	-10 073
<b>Årsresultat</b>		<b>1 093 309</b>	<b>882 447</b>
<b>Overføringer og disposisjoner</b>			
Overført (til)/fra annen egenkapital		-1 093 309	-882 447

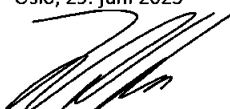


## STOVE INVEST AS

### BALANSE, 31. DESEMBER

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>		NOK	NOK
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	406 351	253 211
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	4	12 801 043	12 801 043
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer	5	2 365 641	3 387 651
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 573 035</b>	<b>16 441 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	2 889 705	29 792
Andre fordringer		0	51 820
Bank		2 531 945	2 874 650
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 421 650</b>	<b>2 956 262</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 994 685</b>	<b>19 398 167</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à NOK 1 000)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 235	-10 235
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 765</b>	<b>19 765</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 256 463	9 163 154
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>10 276 228</b>	<b>9 182 919</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær	8	2 922 055	2 518 282
Annen langsiktig gjeld	8	3 726 609	3 726 608
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 648 664</b>	<b>6 244 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	4 069 793	3 970 358
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 994 685</b>	<b>19 398 167</b>

Oslo, 29. juni 2023



James Stove-Lorentzen  
Styrets leder



## NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### **Note 1. Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak. Alle tall er i NOK om ikke annet er oppgitt.

#### *a) Klassifisering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler, som forringes i verdi, avskrives degressivt i samsvar med de skattemessige saldoavskrivningene.

#### *Prinsipper for inntektsføring*

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil skape fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rente metode etter hvert som de opptjenes.

#### *b) Eierandel i andre selskaper*

Anleggsaksjer er balanseført til kostpris. Ved antatt varig verdifall nedskrives aksjene til virkelig verdi. Porteføljepriippet er anvendt ved vurdering av behovet for nedskrivning av aksjer under omløpsmidler.

### **Note 2. Fordringer og gjeld**

Kortsiktig fordringer og gjeld forfaller innen ett år.

### **Note 3. Ytelser til daglig leder og styre, antall ansatte**

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet har ingen ansatte.

### **Note 4. Eiendom**

Selskapet kjøpte i 2017 et hus i USA. Anskaffelseskost pluss oppgraderinger er balanseført verdi på NOK 12 801 043 pr 31.12.22. Huset har vært utleid i fem måneder 2022 til USD 8 975 pr mnd.

### **Note 5. Aksjer**

<b>Anleggsaksjer</b>	<b>Antall</b>	<b>Balanseført</b>	<b>Markeds verdi</b>
Amped Gym Ptd Ltd	150 000	0	0
Lyn 1896 AS	250	31 250	31 250
NorthCape AS	389	389 000	389 000
NorthCape Capital AS	10 364	445 391	445 391
Råstad Eiendom AS	1 428 571	1 500 000	1 500 000
		<u>2 365 641</u>	<u>2 365 641</u>
<b>Omløpsaksjer</b>			
Golden Ocean (GOGL)	11 000	1 054 343	960 960
Gram Car Carriers	5 500	845 610	898 205
Hafnia	20 000	1 174 587	1 027 000
Seadrill (SDRL)	11	2 296	3 540
Sum omløpsaksjer		<u>3 076 836</u>	<u>2 889 705</u>
Urealisert verdi 01.01		-378 173	
Verdijustering (-tap)		<u>191 042</u>	
Urealisert verdi 31.12		<u>-187 131</u>	



## Note 6. Egenkapital

	Innskutt		Opptjent	Sum
	Aksjekapital	Annen EK	Annen EK	
Egenkapital pr. 31.12	30 000	-10 235	9 163 154	9 182 919
Årets resultat	0	0	1 093 309	1 093 309
Egenkapital pr. 31.12	30 000	-10 235	10 256 463	10 276 228

## Note 7. Skatt

	2022	2021
Resultat før skatter	940 169	892 520
Aksjeutbytte innenfor fritaksmetoden	-1 603 152	-857 635
Tap/-gevinst salg aksjer og obligasjoner	109 840	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	48 095	25 729
(Opp-)/nedskrivning omløpsaksjer	-191 042	-14 826
Endring midlertidige forskjeller	1 022 010	0
Overført til/-fra fremførbart underskudd	-325 920	-45 788
Årets skattegrunnlag	0	0

Nominell skattesats	22 %	0	0
Betalbar skatt			

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt pr. 31. desember			
Finansielle anleggsmidler	-1 022 010	0	1 022 010
Skattemessig fremførbart underskudd	-825 038	-1 150 958	-325 920
Skattegrunnlag	-1 847 048	-1 150 958	696 090

Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel	406 351	253 211

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt 2022	153 140	-10 073
Sum skattekostnad/(-inntekt)	153 140	-10 073

## Note 8. Lån og sikkerhetsstillelser til/fra nærstående personer

Det er ikke gitt lån eller gitt garantier på vegne av aksjeeiere, medlemmer av styret eller nærstående til disse.

Aksjonæren har ytet lån til selskapet. Saldo ved utgangen av 2022 utgjør NOK 2 922 055. Lånet rente beregnes med sats tilsvarende normrenten pluss 2%. Lånet står tilbake for annen gjeld, og innløses etter nærmere avtale. Selskapet mottok i 2018 et lån av nærstående. Lånet er renteberegnet og deler av lånet forventes gjort opp i løpet av 2023.

## Note 9. Fortsatt drift

Fortsatt drift av selskapet er lagt til grunn for regnskapet.