



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 648 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TWINCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikeland
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Irene Dagsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	733 715	689 803
Sum inntekter		733 715	689 803
Kostnader			
Varekostnad		37 504	85 814
Lønnskostnad		12 392	619
Annen driftskostnad		373 950	252 855
Sum kostnader		423 845	339 289
Driftsresultat		309 870	350 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9 238
Annen finansinntekt		254 526	5 949
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	155 969	86 930
Sum finansinntekter		410 495	102 117
Annen rentekostnad		87 371	102 847
Annen finanskostnad			200 094
Sum finanskostnader		87 371	302 941
Netto finans		323 124	-200 825
Ordinært resultat før skattekostnad		632 993	149 690
Skattekostnad på ordinært resultat		75 692	17 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		557 301	132 630
Årsresultat		557 301	132 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		557 301	132 630
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 505 000	
Overført annen egenkapital		-947 699	132 630



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		557 301	132 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 679 582	3 679 582
Maskiner og anlegg		4 000	4 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		10 500	10 500
Sum varige driftsmidler	3	3 694 082	3 694 082
Sum anleggsmidler		3 694 082	3 694 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 131	32 834
Andre fordringer		5 221	9 483
Sum fordringer		14 352	42 317
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 025 562	869 594
Sum investeringer		1 025 562	869 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		335 280	961 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 280	961 151
Sum omløpsmidler		1 375 193	1 873 061
SUM EIENDELER		5 069 275	5 567 143

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		935 663	1 883 361
Sum opptjent egenkapital		935 663	1 883 361
Sum egenkapital		970 663	1 918 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		272 515	262 487
Sum avsetninger for forpliktelser		272 515	262 487
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 692 352	3 352 330
Sum annen langsiktig gjeld		3 692 352	3 352 330
Sum langsiktig gjeld		3 964 867	3 614 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 850	1 875
Betalbar skatt		65 664	9 858
Skyldige offentlige avgifter			2 749
Annen kortsiktig gjeld		22 232	19 483
Sum kortsiktig gjeld		133 746	33 965
Sum gjeld		4 098 613	3 648 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 069 275	5 567 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 621064

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 648 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TWINCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikeland
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Irene Dagsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 648 494
TWINCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	733 715	689 803
Sum inntekter		733 715	689 803
Kostnader			
Varekostnad		37 504	85 814
Lønnskostnad		12 392	619
Annen driftskostnad		373 950	252 855
Sum kostnader		423 845	339 289
Driftsresultat		309 870	350 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9 238
Annen finansinntekt		254 526	5 949
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	155 969	86 930
Sum finansinntekter		410 495	102 117
Annen rentekostnad		87 371	102 847
Annen finanskostnad			200 094
Sum finanskostnader		87 371	302 941
Netto finans		323 124	-200 825
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		75 692	17 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		557 301	132 630
Årsresultat		557 301	132 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		557 301	132 630
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 505 000	
Overført annen egenkapital		-947 699	132 630
Sum overføringer og disponeringer		557 301	132 630



Organisasjonsnr: 980 648 494
TWINCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 679 582	3 679 582
Maskiner og anlegg		4 000	4 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		10 500	10 500
Sum varige driftsmidler	3	3 694 082	3 694 082

Sum anleggsmidler

3 694 082 **3 694 082**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 131	32 834
Andre fordringer		5 221	9 483
Sum fordringer		14 352	42 317

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	1 025 562	869 594
Sum investeringer		1 025 562	869 594

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		335 280	961 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 280	961 151

Sum omløpsmidler

1 375 193 **1 873 061**

SUM EIENDELER

5 069 275 **5 567 143**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		935 663	1 883 361
-------------------	--	---------	-----------



Sum opptjent egenkapital	935 663	1 883 361
Sum egenkapital	970 663	1 918 361
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	272 515	262 487
Sum avsetninger for forpliktelseser	272 515	262 487
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 692 352	3 352 330
Sum annen langsiktig gjeld	3 692 352	3 352 330
Sum langsiktig gjeld	3 964 867	3 614 817
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 850	1 875
Betalbar skatt	65 664	9 858
Skyldige offentlige avgifter		2 749
Annen kortsiktig gjeld	22 232	19 483
Sum kortsiktig gjeld	133 746	33 965
Sum gjeld	4 098 613	3 648 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 069 275	5 567 143



Organisasjonsnr: 980 648 494
TWINCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Twinco Eiendom AS
Organisasjonsnr. 980 648 494

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet driver med eiendom og investering. Det er ingen ansatte.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Bokført verdi	Anskaffelseskost
DNB Aktiv 100	508 905	250 000
Odin Aksje C	250 241	114 580
Holberg Trion A	266 417	200 000
Sum	1 025 563	564 580

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	3 907 325	98 502	4 005 827
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	3 907 325	98 502	4 005 827
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-227 743	-84 002	-311 745
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	3 679 582	14 500	3 694 082
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	10 år	4-5 år	
Avskrivningssats	0-10%	0-20%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	