



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 709 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUSTEROMMET SØR AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 563 440	3 225 553
Annen driftsinntekt		75	
Sum inntekter		3 563 515	3 225 553
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	848 905	838 757
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		781 565	1 182 728
Sum kostnader		1 630 470	2 021 485
Driftsresultat		1 933 045	1 204 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 431	2 882
Sum finansinntekter		11 431	2 882
Rentekostnad til foretak i samme konsern		855 529	916 111
Annen rentekostnad		1 046	793
Sum finanskostnader		856 575	916 904
Netto finans		-845 144	-914 022
Resultat før skattekostnad		1 087 902	290 046
Skattekostnad på resultat	3	240 915	65 196
Årsresultat		846 987	224 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		846 987	224 850
Totalresultat		846 987	224 850
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		995 453	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			224 850
Overført fra annen egenkapital		-148 466	
Sum overføringer og disponeringer		846 987	224 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 4	29 263 206	30 106 387
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	38 194	43 918
Sum varige driftsmidler		29 301 400	30 150 305
Sum anleggsmidler		29 301 400	30 150 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	115 116	209 367
Andre kortsiktige fordringer		353 814	306 596
Konsernfordringer	4, 5		795 246
Sum fordringer		468 930	1 311 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	494 316	231 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 316	231 495
Sum omløpsmidler		963 246	1 542 704
SUM EIENDELER		30 264 646	31 693 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 500 000	4 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	7	703 855	703 855
Sum innskutt egenkapital		5 203 855	5 203 855
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	76 384	224 850
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		76 384	224 850
Sum egenkapital		5 280 239	5 428 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	244 579	284 433
Sum avsetninger for forpliktelser		244 579	284 433
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	23 394 285	25 784 002
Sum annen langsiktig gjeld		23 394 285	25 784 002
Sum langsiktig gjeld		23 638 864	26 068 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 341	195 869
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		35 433	
Kortsiktig konserngjeld		1 276 222	
Annen kortsiktig gjeld		28 547	
Sum kortsiktig gjeld		1 345 544	195 869
Sum gjeld		24 984 408	26 264 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 264 646	31 693 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526445

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 709 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUSTEROMMET SØR AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 991 709 096
PUSTEROMMET SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 563 440	3 225 553
Annen driftsinntekt		75	
Sum inntekter		3 563 515	3 225 553
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	848 905	838 757
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		781 565	1 182 728
Sum kostnader		1 630 470	2 021 485
Driftsresultat		1 933 045	1 204 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 431	2 882
Sum finansinntekter		11 431	2 882
Rentekostnad til foretak i samme konsern		855 529	916 111
Annen rentekostnad		1 046	793
Sum finanskostnader		856 575	916 904
Netto finans		-845 144	-914 022
Resultat før skattekostnad		1 087 902	290 046
Skattekostnad på resultat	3	240 915	65 196
Årsresultat		846 987	224 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		846 987	224 850
Totalresultat		846 987	224 850
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		995 453	
Avsatt til annen egenkapital			224 850
Overført fra annen egenkapital		-148 466	
Sum overføringer og disponeringer		846 987	224 850



Organisasjonsnr: 991 709 096
PUSTEROMMET SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 2, 4 29 263 206 30 106 387

Maskiner og anlegg 2

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 2 38 194 43 918

Sum varige driftsmidler 29 301 400 30 150 305

Sum anleggsmidler 29 301 400 30 150 305

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 115 116 209 367

Andre kortsiktige fordringer 353 814 306 596

Konsernfordringer 4, 5 795 246

Sum fordringer 468 930 1 311 209

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 494 316 231 495

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 494 316 231 495

Sum omløpsmidler 963 246 1 542 704

SUM EIENDELER 30 264 646 31 693 009

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 4 500 000 4 500 000

Annen innskutt egenkapital 7 703 855 703 855

Sum innskutt egenkapital 5 203 855 5 203 855

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller 7

Annen egenkapital 7 76 384 224 850



Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		76 384	224 850
Sum egenkapital		5 280 239	5 428 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	244 579	284 433
Sum avsetninger for forpliktelser		244 579	284 433
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	23 394 285	25 784 002
Sum annen langsiktig gjeld		23 394 285	25 784 002
Sum langsiktig gjeld		23 638 864	26 068 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 341	195 869
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		35 433	
Kortsiktig konserngjeld	1	276 222	
Annen kortsiktig gjeld		28 547	
Sum kortsiktig gjeld		1 345 544	195 869
Sum gjeld		24 984 408	26 264 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 264 646	31 693 009



Organisasjonsnr: 991 709 096
PUSTEROMMET SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Pusterommet Sør AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pusterommet Sør AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 8. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2025-04-08 09:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Docusign Envelope ID: A8877B3D-CBC2-4886-9051-5A512E657AC6

Årsregnskap 2024

Pusterommet Sør AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 709 096



DocuSign Envelope ID: A8877B3D-CBC2-4886-9051-5A512E657AC6

Resultatregnskap			
Pusterommet Sør AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		3 563 440	3 225 553
Annen driftsinntekt		75	0
Sum driftsinntekter		<u>3 563 515</u>	<u>3 225 553</u>
Avskrivning	2	848 905	838 757
Annen driftskostnad		781 565	1 182 728
Sum driftskostnader		<u>1 630 470</u>	<u>2 021 485</u>
Driftsresultat		<u>1 933 045</u>	<u>1 204 068</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 431	2 882
Rentekostnad til foretak i samme konsern		855 529	916 111
Annen rentekostnad		1 046	793
Resultat av finansposter		<u>-845 144</u>	<u>-914 022</u>
Resultat før skattekostnad		1 087 902	290 046
Skattekostnad på resultat	3	240 915	65 196
Resultat		<u>846 987</u>	<u>224 850</u>
Årsresultat		<u>846 987</u>	<u>224 850</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		995 453	0
Avsatt til annen egenkapital		0	224 850
Overført fra annen egenkapital		-148 466	0
Sum overføringer		<u>846 987</u>	<u>224 850</u>



DocuSign Envelope ID: A8877B3D-CBC2-4886-9051-5A512E657AC6

Balanse			
Pusterommet Sør AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 4	29 263 206	30 106 387
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	38 194	43 918
Sum varige driftsmidler		<u>29 301 400</u>	<u>30 150 305</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 301 400</u>	<u>30 150 305</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	115 116	209 367
Andre kortsiktige fordringer		353 814	306 596
Konsernfordringer	4, 5	0	795 246
Sum fordringer		<u>468 930</u>	<u>1 311 209</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	494 316	231 495
Sum omløpsmidler		<u>963 246</u>	<u>1 542 704</u>
Sum eiendeler		<u>30 264 646</u>	<u>31 693 009</u>

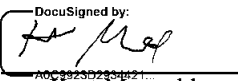
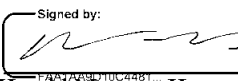
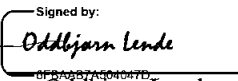
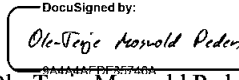
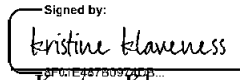


DocuSign Envelope ID: A8877B3D-CBC2-4886-9051-5A512E657AC6

Balanse			
Pusterommet Sør AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 500 000	4 500 000
Annen innskutt egenkapital	7	703 855	703 855
Sum innskutt egenkapital		<u>5 203 855</u>	<u>5 203 855</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	76 384	224 850
Sum opptjent egenkapital		<u>76 384</u>	<u>224 850</u>
Sum egenkapital		<u>5 280 239</u>	<u>5 428 705</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	244 579	284 433
Sum avsetning for forpliktelser		<u>244 579</u>	<u>284 433</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	23 394 285	25 784 002
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 394 285</u>	<u>25 784 002</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 341	195 869
Skyldig offentlige avgifter		35 433	0
Kortsiktig konserngjeld		1 276 222	0
Annen kortsiktig gjeld		28 547	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 345 544</u>	<u>195 869</u>
Sum gjeld		<u>24 984 408</u>	<u>26 264 304</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 264 646</u>	<u>31 693 009</u>



DocuSign Envelope ID: A8877B3D-CBC2-4886-9051-5A512E657AC6

<h2>Balanse</h2>		
Pusterommet Sør AS		
Kristiansand, 08.04.2025 Styret i Pusterommet Sør AS		
<p>DocuSigned by:  AOC2823D2334821...</p> <p>Kurt Mosvold Styreleder</p>	<p>Signed by:  FAP17A9D7UC481</p> <p>Harald Moræus-Hanssen styremedlem</p>	<p>Signed by:  BFB0387A304067D</p> <p>Oddbjørn Lende styremedlem</p>
<p>DocuSigned by:  BAM1AFPE25740A</p> <p>Ole-Terje Mosvold Pedersen styremedlem</p>	<p>Signed by:  BFB0387A304067D</p> <p>Kristine Klaveness styremedlem</p>	
Pusterommet Sør AS		Side 5



DocuSign Envelope ID: A8877B3D-CBC2-4886-9051-5A512E657AC6

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Viderefakturerte felleskostnader nettoføres mot felleskostnadene. Huseiers andel av felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: A8877B3D-CBC2-4886-9051-5A512E657AC6

Note 1 Lønnskostnader

Pusterommet Sør AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Kunst	Driftsløsøre, inventar oa.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	40 781 772	16 800	57 296	40 855 868
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	40 781 772	16 800	57 296	40 855 868
Akkumulerte avskrivninger	11 535 366	0	19 102	11 554 468
Bokført verdi 31.12.2024	29 246 406	16 800	38 194	29 301 400
Årets avskrivninger	843 181	0	5 724	848 905
Forventet økonomisk levetid	10-50 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



DocuSign Envelope ID: A8877B3D-CBC2-4886-9051-5A512E657AC6

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 111 721	1 292 877	181 156
Sum	1 111 721	1 292 877	181 156

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 111 721	1 292 877	181 156
---	------------------	------------------	----------------

Utsatt skatt (22 %)	244 579	284 433	39 854
----------------------------	----------------	----------------	---------------

Årets skattekostnad	2024	2023
---------------------	------	------

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 087 902	290 046
Permanente forskjeller	7 165	6 299
Endring i midlertidige forskjeller	181 156	74 161
Mottatt konsernbidrag	0	795 246
Avgitt konsernbidrag	-1 276 222	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 165 752
Skattepliktig inntekt	0	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	280 769	0
Endring i utsatt skatt	-39 854	65 196
Skattekostnad ordinært resultat	240 915	65 196

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	280 769	174 954
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-280 769	-174 954
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Pantstillelser

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	2024	2023
Tomter og bygninger	29 263 206	30 106 387
Kundefordringer	115 116	209 367
Konsernfordringer	0	795 246
Bankinnskudd	494 316	231 495
Sum	29 872 639	31 342 496

Eiendommen, kundefordringer, konsernfordringer og bankinnskudd er pantsatt som sikkerhet for morselskapet, Avenyen Invest AS, sitt obligasjonslån.



DocuSign Envelope ID: A8877B3D-CBC2-4886-9051-5A512E657AC6

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer (konsernbidrag)	0	795 246
Sum	0	795 246
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	23 394 285	25 784 002
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag)	1 276 222	0
Sum	24 670 507	25 784 002

Langsiktig konserngjeld er renteberegnet med avtalt fastrentesats 3,635 %. Det er ikke avtalt tilbakebetalingsplan for gjelden.

Note 6 Aksjonærinformasjon

Alle aksjer er eid av morselskapet Avenyen Invest AS. Selskapet inngår i konsernet Avenyen Storhandel AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap jf. unntaksreglene for små foretak.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	4 500 000	703 855	224 850	5 428 705
Årets resultat	0	0	846 987	846 987
Avgitt konsernbidrag	0	0	-995 453	-995 453
Egenkapital 31.12.2024	4 500 000	703 855	76 384	5 280 239