



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 614 467
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: AUGERØDTOPPEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Regnskapsentralen AS
Kongens gate 3
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi S. Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 374	3 729
Annen driftsinntekt		565 794	546 538
Sum inntekter		570 168	550 267
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	51 616	47 010
Annen driftskostnad	3,4	536 399	604 549
Sum kostnader		588 015	651 559
Driftsresultat		-17 847	-101 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	78
Sum finansinntekter		127	78
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		127	78
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 720	-101 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 720	-101 214
Årsresultat		-17 720	-101 214
Totalresultat		-17 720	-101 214
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 720	-101 214
Sum overføringer og disponeringer		-17 720	-101 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		30 000	30 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	204 617	213 774
Andre fordringer	6	16 122	14 791
Sum fordringer		220 739	228 565
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		493 911	469 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 911	469 498
Sum omløpsmidler		714 650	698 063
SUM EIENDELER		744 650	728 063

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		449 210	466 930
Sum opptjent egenkapital		449 210	466 930
Sum egenkapital	5	449 210	466 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		204 617	212 010
Sum annen langsiktig gjeld	5	204 617	212 010
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 282	22 928
Skyldige offentlige avgifter		301	246
Annen kortsiktig gjeld	7	54 240	25 950
Sum kortsiktig gjeld		90 823	49 124
Sum gjeld		295 440	261 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		744 650	728 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 426582

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 614 467
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: AUGERØDTOPPEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Regnskapssentralen AS
Kongens gate 3
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi S. Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 993 614 467
AUGERØD TOPPEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 374	3 729
Annen driftsinntekt		565 794	546 538
Sum inntekter		570 168	550 267
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	51 616	47 010
Annen driftskostnad	3,4	536 399	604 549
Sum kostnader		588 015	651 559
Driftsresultat		-17 847	-101 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	78
Sum finansinntekter		127	78
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		127	78
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 720	-101 214
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 720	-101 214
Årsresultat		-17 720	-101 214
Totalresultat		-17 720	-101 214
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 720	-101 214
Sum overføringer og disponeringer		-17 720	-101 214



Organisasjonsnr: 993 614 467
AUGERØDTOPPEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		30 000	30 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	204 617	213 774
Andre fordringer	6	16 122	14 791
Sum fordringer		220 739	228 565
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 911	469 498
Sum omløpsmidler		714 650	698 063
SUM EIENDELER		744 650	728 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		449 210	466 930
Sum opptjent egenkapital		449 210	466 930
Sum egenkapital	5	449 210	466 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		204 617	212 010
Sum annen langsiktig gjeld	5	204 617	212 010
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 282	22 928
Skyldige offentlige avgifter		301	246
Annen kortsiktig gjeld	7	54 240	25 950
Sum kortsiktig gjeld		90 823	49 124
Sum gjeld		295 440	261 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		744 650	728 063



Organisasjonsnr: 993 614 467
AUGERØD TOPPEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19238.00	15683.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6378.00	4828.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26000.00	26500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51616.00	47011.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 for Augerødtoppen Boligsameie

	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
3100 Andel forsikring garasje		4 374	3 729
Salgsinntekter		4 374	3 729
3605 Leieinntekt fellesutgifter		560 904	545 304
3900 Inntekt fra El-bil anlegg		4 890	1 234
Andre driftsinntekter		565 794	546 538
Sum driftsinntekter		570 168	550 267
5000 Lønn til ansatte		17 100	13 940
5020 Feriepenger		2 138	1 743
5330 Godtgjørelse til styre- og		26 000	26 500
5400 Arbeidsgiveravgift		6 077	5 702
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn		301	246
5405 AGA 10,1% ref Covid 19		0	-1 120
Lønnskostnad	1,2	51 616	47 010
6320 Kommunale avgifter		178 432	129 684
6321 Renovasjon - movar		28 884	29 776
6322 Vannforbruk		83 998	71 810
6340 Lys, varme		17 922	6 525
6360 Snømåking		36 938	13 076
6550 Driftsmateriale		6 645	9 683
6552 El-bil anlegg		3 863	158 657
6560 Filter/ventilasjonsanlegg		10 530	10 530
6620 Utstyr uteområder / dugnad		3 642	22 781
6700 Honorar revisjon		13 000	12 500
6712 Honorar regnskap		45 831	49 875
6800 Kontorrekvisita		317	899
6810 Data/EDB-kostnad		3 446	3 845
7410 Kontingent		1 490	1 490
7500 Forsikringspremie		84 423	69 576
7501 Forsikring garasje		4 372	3 729
7502 Gjensidige utbytte		-9 335	-8 981
7560 Servicekost Norsk Brannvern		16 896	12 495
7740 Øredifferanser		0	3
7770 Bank- og kortgebyr		5 280	6 800
7790 Purregebyr		-175	-203
Andre driftskostnader	3,4	536 399	604 549
Sum driftskostnader		588 015	651 559
Driftsresultat		-17 847	-101 292



Årsregnskap 2021 for Augerødtoppen Boligsameie

	Note	2021	2020
8050 Annen renteinntekt		127	78
Annen renteinntekt		127	78
Ordinært Resultat		-17 720	-101 214
Årsresultat		-17 720	-101 214
8960 Overføringer annen egenkapital		-17 720	-101 214
Overført annen egenkapital		-17 720	-101 214
Sum disponert		-17 720	-101 214



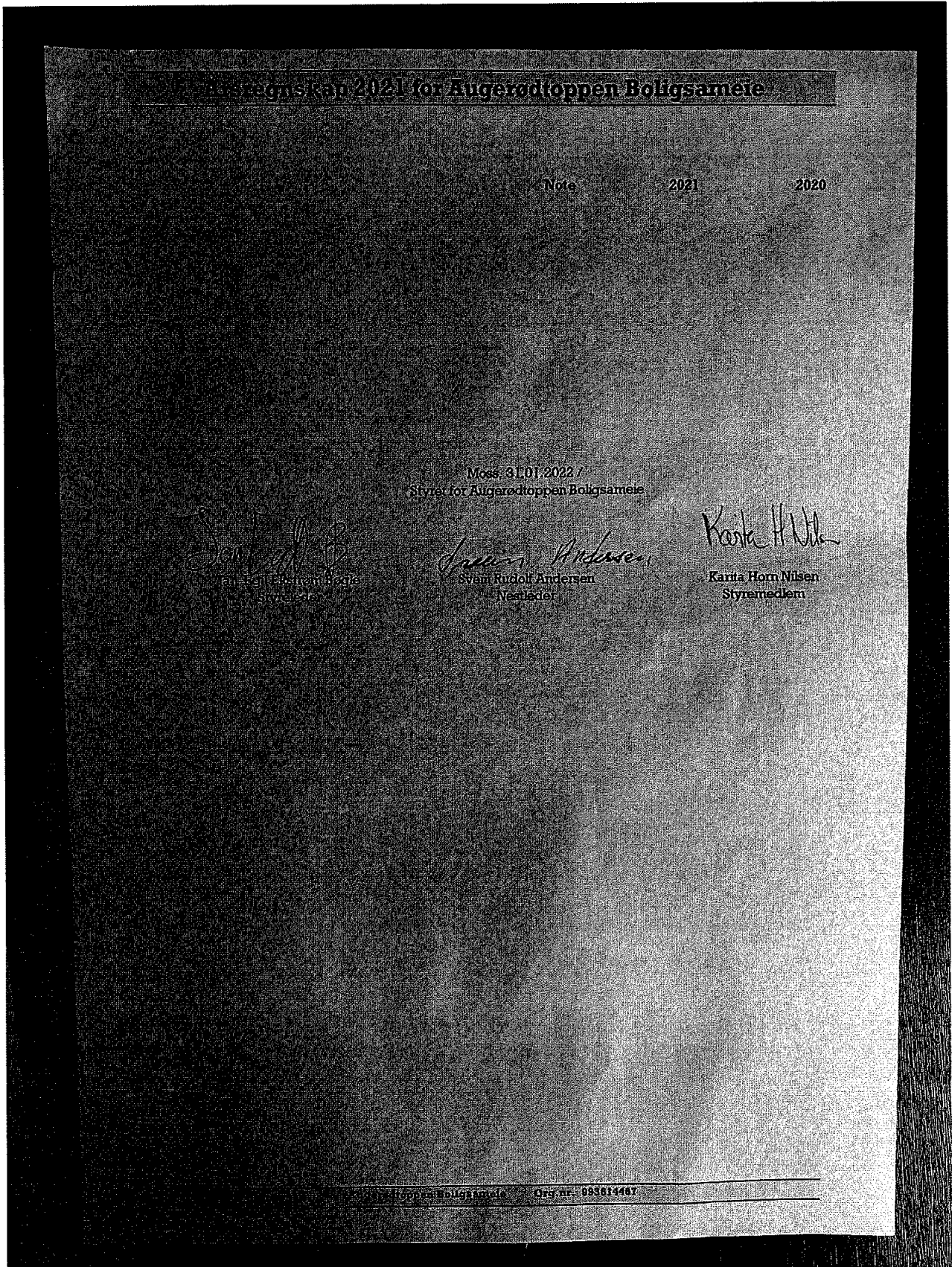
Årsregnskap 2021 for Augerødtoppen Boligsameie

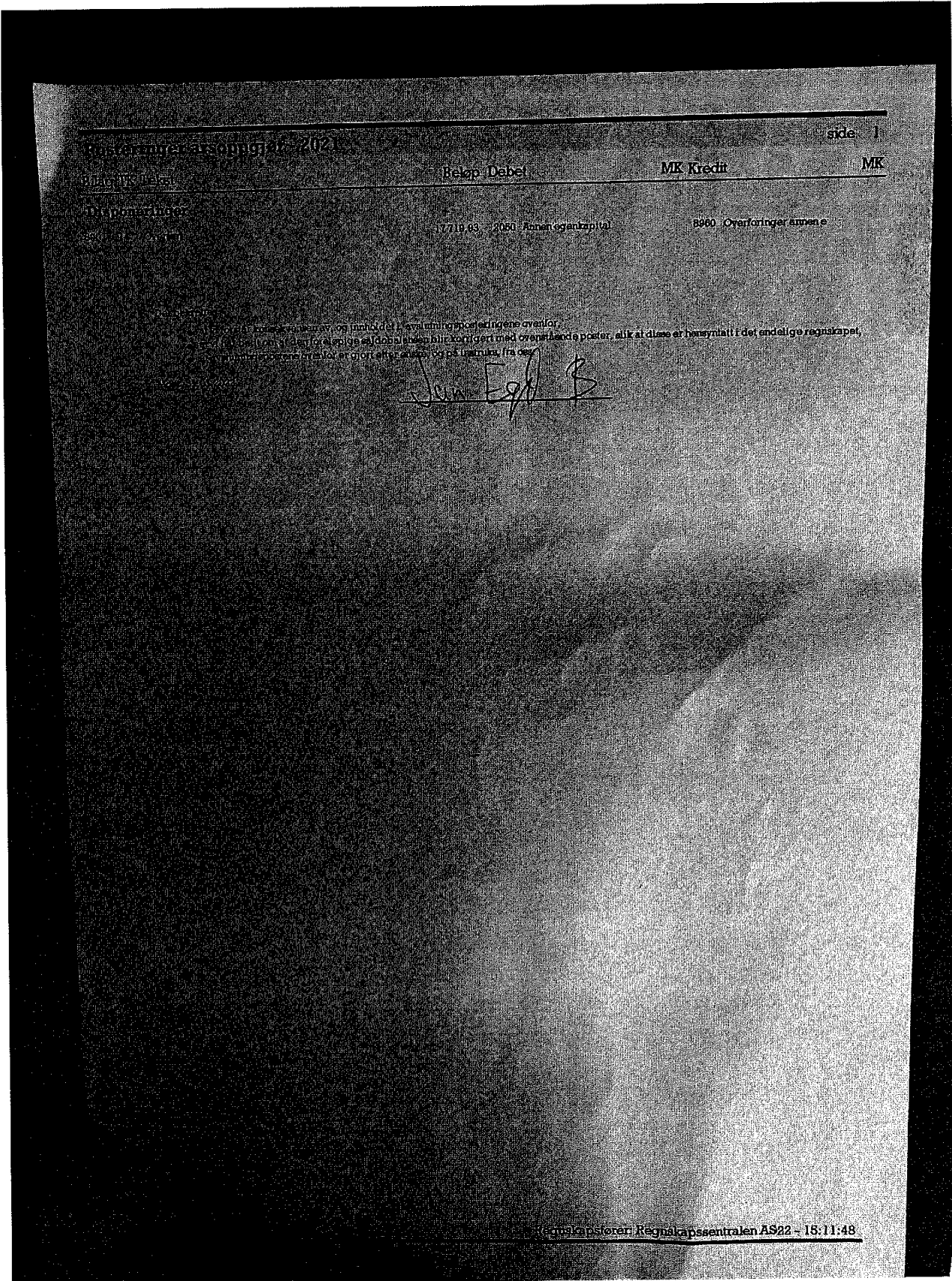
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
1100 Bod /oppført 10/2010		30 000	30 000
Tomter,bygninger og annen fast eiendom		30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		30 000	30 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
1501 Fellesutgifter		0	1 748
1502 Lånedebitor		204 617	212 026
Kundefordringer	5	204 617	213 774
1579 Andre kortsiktige fordringer		1 225	0
1740 Forskuddsbetalt forsikring		14 897	14 791
Andre fordringer	6	16 122	14 791
Sum fordringer		220 739	228 565
Bank			
1920 Bank 6118.06.48835		493 911	469 498
Bankinnskudd,kontanter o.l.		493 911	469 498
Sum omløpsmidler		714 650	698 063
Sum eiendeler		744 650	728 063



Årsregnskap 2021 for Augerødtoppen Boligsameie

	Note	2021	2020
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
2050	Annen egenkapital	423 578	441 298
2051	Vedlikeholdsfond	25 632	25 632
Annen egenkapital		449 210	466 930
Sum opptjent egenkapital		449 210	466 930
Sum egenkapital		5 449 210	466 930
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
2220	Lån 95377007876	133 146	138 394
2221	Lån 95377007396	71 471	73 616
Gjeld til kredittinstitusjoner		204 617	212 010
Sum annen langsiktig gjeld		5 204 617	212 010
Kortsiktig gjeld			
2400	Leverandørgjeld innland	36 282	22 928
Leverandørgjeld		36 282	22 928
2780	Påløpt arbeidsgiveravgift på påløpt lønn	301	246
Skyldige offentlige avgifter		301	246
1505	For mye innbetalt rnt og avdrag låntakere	29 563	14 311
2900	Forskudd fra kunder	0	3 494
2940	Skyldig feriepenger	2 138	1 743
2990	Annen kortsiktig gjeld	22 539	6 402
Annen kortsiktig gjeld		7 54 240	25 950
Sum kortsiktig gjeld		90 823	49 124
Sum gjeld		295 440	261 134
Sum egenkapital og gjeld		744 650	728 063





Brønnøysundregistrene 2021 side 1

Balans Dabel	MK Kredit	MK
1718.83 - 2080 Annen egenkapital	8960 Overføringer annen e	

Alle tall er i kroner og er inkludert i avsluttende ledningene ovenfor. Tallene er avrundet oppover eller nedover til nærmeste hele kroner med overstående poster, slik at disse er balansert i det endelige regnskapet. Tallene er avrundet oppover eller nedover til nærmeste hele kroner.

Jan Egil B



Til årsmøtet i Augerødtoppen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Augerødtoppen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Augerødtoppen Boligsameie

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 10. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-05-10 12:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Augerødtoppen Boligsameie – Noter 2021

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 – Personalkostnader

Sameiet har en ansatt til gressklipping og enkle vaktmesteroppgaver. Lønnes etter timeforbruk. Lønnskostnader i 2021 er kr. 21.950 inkl. sos kostnader. Sameiet er ikke underlagt obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2– Styrehonorar

Sameiet har utbetalt styrehonorar til 3 personer på totalt kr. 29.666 inkl. sos kostnader.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret utgjør kr 13.000 for pliktig revisjon for regnskapsåret 2020

Note 4 - Vedlikehold

Det er kun gjennomført ordinært vedlikehold.

Note 5 - Gjeld

Langsiktig individuell gjeld omfatter 2 stk. leiligheter.

Gjeld til Handelsbanken er sikret med pant i de enkelte leilighetene.

Avdrag og renter nettoføres og holdes utenfor sameiets resultatregnskap.

Note 6 – Kortsiktige fordringer

Forskuddsbetalt forsikring gjelder 2022. Andre kortsiktige fordringer er overskudd på el-bil anlegg desember 2021 utbetalt i 2022.

Note 7 – Kortsiktig gjeld og offentlige avgifter

Lønn og offentlige avgifter er vaktmester avsatt i regnskapet, utbetales i 2021. Annen kortsiktig gjeld er merforbruk vann offentlige avgifter.



ÅRSBERETNING AUGERØTOPPEN BOLIGSAMEIE 2021.

Virksomhetens art:

Boligsameiet ble bygget i 2008-2009 og består av 4, 2 etg. hus med 26 leiligheter.

Sameiet forurenses ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som er normalt for et boligselskap.

Årsregnskapet:

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter en fullstendig og utfyllende informasjon om sameiets utvikling for 2021.

Forretningsfører: Saga KL, Regnskapsentralen AS.

Revisor: PricewaterhouseCoopers AS.

Innkjøp:

Ingen store innkjøp, kun litt oppgradering av uteplattning med hagemøbler og blomster/busker.

Styrets forslag til anvendelse av årets resultat:

Årets underskudd skal føres opp mot egenkapitalen. Avsatte midler på egen konto kan disponeres av styret. Det forutsetter at forbruket er knyttet til vedlikehold.

Styret i Augerødtoppen boligsameie
Styreleder Jan-Egil Ekstrøm Bøgle

Jan-Egil Bøgle