



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 095 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandengveien 71
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TVEIT TROND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 159	22 540
Sum kostnader		20 159	22 540
Driftsresultat		-20 159	-22 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		5 000	20 000
Annen renteinntekt		64 457	82 920
Sum finansinntekter		69 457	102 920
Netto finans		69 457	102 920
Ordinært resultat før skattekostnad		49 298	80 380
Skattekostnad på resultat	2	17 340	19 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 958	61 110
Årsresultat	3	31 958	61 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 958	61 110
Totalresultat		31 958	61 110
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			3 100 000
Avsatt til annen egenkapital		31 958	-3 038 890
Sum overføringer og disponeringer		31 958	61 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	303 949	306 646
Sum immaterielle eiendeler		303 949	306 646
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		95 000	95 000
Sum finansielle anleggsmidler		95 000	95 000
Sum anleggsmidler		398 949	401 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		5 000	
Konsernfordringer	4	7 050 400	7 018 246
Sum fordringer		7 055 400	7 018 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 944 897	1 953 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 944 897	1 953 171
Sum omløpsmidler		9 000 297	8 971 417
SUM EIENDELER		9 399 246	9 373 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 375 045	6 343 087
Sum opptjent egenkapital		6 375 045	6 343 087
Sum egenkapital	3	9 375 045	9 343 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 558	11 450
Betalbar skatt	2	14 643	18 526
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		24 201	29 976
Sum gjeld		24 201	29 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 399 246	9 373 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398566

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 095 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandengveien 71
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TVEIT TROND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 095 432
TVEIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 159	22 540
Sum kostnader		20 159	22 540
Driftsresultat		-20 159	-22 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		5 000	20 000
Annen renteinntekt		64 457	82 920
Sum finansinntekter		69 457	102 920
Netto finans		69 457	102 920
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	17 340	19 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 958	61 110
Årsresultat	3	31 958	61 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 958	61 110
Totalresultat		31 958	61 110
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			3 100 000
Avsatt til annen egenkapital		31 958	-3 038 890
Sum overføringer og disponeringer		31 958	61 110



Organisasjonsnr: 948 095 432
TVEIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	303 949	306 646
Sum immaterielle eiendeler		303 949	306 646

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		95 000	95 000
Sum finansielle anleggsmidler		95 000	95 000

Sum anleggsmidler		398 949	401 646
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		5 000	
Konsernfordringer	4	7 050 400	7 018 246
Sum fordringer		7 055 400	7 018 246

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 944 897	1 953 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 944 897	1 953 171

Sum omløpsmidler		9 000 297	8 971 417
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 399 246	9 373 063
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	6 375 045	6 343 087
Sum opptjent egenkapital		6 375 045	6 343 087



Sum egenkapital	3	9 375 045	9 343 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 558	11 450
Betalbar skatt	2	14 643	18 526
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		24 201	29 976
Sum gjeld		24 201	29 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 399 246	9 373 063



Organisasjonsnr: 948 095 432
TVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Tveit Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 948 095 432



RESULTATREGNSKAP

TVEIT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		20 159	22 540
Sum driftskostnader		20 159	22 540
Driftsresultat		-20 159	-22 540
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		5 000	20 000
Annen renteinntekt		64 457	82 920
Resultat av finansposter		69 457	102 920
Resultat før skattekostnad		49 298	80 380
Skattekostnad på resultat	2	17 340	19 270
Resultat		31 958	61 110
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	31 958	61 110
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	3 100 000
Avsatt til annen egenkapital		31 958	-3 038 890
Sum overføringer		31 958	61 110



BALANSE

TVEIT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	303 949	306 646
Sum immaterielle eiendeler		303 949	306 646
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		95 000	95 000
Sum finansielle anleggsmidler		95 000	95 000
Sum anleggsmidler		398 949	401 646
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 000	0
Konsernfordringer	4	7 050 400	7 018 246
Sum fordringer		7 055 400	7 018 246
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 944 897	1 953 171
Sum omløpsmidler		9 000 297	8 971 417
Sum eiendeler		9 399 246	9 373 063



BALANSE

TVEIT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	6 375 045	6 343 087
Sum opptjent egenkapital		6 375 045	6 343 087
Sum egenkapital	3	9 375 045	9 343 087
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 558	11 450
Betalbar skatt	2	14 643	18 526
Sum kortsiktig gjeld		24 201	29 976
Sum gjeld		24 201	29 976
Sum egenkapital og gjeld		9 399 246	9 373 063

Styret i Tveit Eiendom AS

TVEIT ARNLJOT
styreleder

Ambjørg Kristine Tveit
styremedlem

Anne Kristine Bjørnstadjordet
styremedlem/daglig leder

TVEIT TROND
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Tveit Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 643	18 526
Endring i utsatt skattefordel	2 697	744
Skattekostnad ordinært resultat	17 340	19 270
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	49 298	80 380
Permanente forskjeller	17 259	3 828
Skattepliktig inntekt	66 557	84 208
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 643	18 526
Sum betalbar skatt i balansen	14 643	18 526

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Andeler	-1 381 586	-1 393 847	-12 261
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 381 586	-1 393 847	-12 261
Utsatt skattefordel (22 %)	-303 949	-306 646	-2 697



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 000 000	0	0	6 343 087	9 343 087
Årets resultat				31 958	31 958
Pr 31.12.2022	3 000 000	0	0	6 375 045	9 375 045

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 050 400	7 018 246
Sum	7 050 400	7 018 246

Kr 7 050 400 forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.