



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 470 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3D ESTATE HOLDING AS
Forretningsadresse: Sagveien 21
0459 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philip R Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 486	
Sum kostnader		30 486	
Driftsresultat		-30 486	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 906 800	
Sum finansinntekter		1 906 800	
Netto finans		1 906 800	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 876 314	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 079	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 848 235	0
Årsresultat		1 848 235	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 848 235	
Sum overføringer og disponeringer		1 848 235	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		28 079
Sum immaterielle eiendeler			28 079
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	21 600	30 000
Andre fordringer			30 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 600	60 000
Sum anleggsmidler		21 600	88 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	3 041 959	2 296 759
Sum fordringer		3 041 959	2 296 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 514	
Sum omløpsmidler		3 141 473	2 296 759
SUM EIENDELER		3 163 073	2 384 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 226 759	2 324 838
Sum innskutt egenkapital		1 286 759	2 384 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 876 314	
Sum opptjent egenkapital		1 876 314	
Sum egenkapital		3 163 073	2 384 838
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 163 073	2 384 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 904694

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 470 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3D ESTATE HOLDING AS
Forretningsadresse: Sagveien 21
0459 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philip R Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 470 007
3D ESTATE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 486	
Sum kostnader		30 486	
Driftsresultat		-30 486	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 906 800	
Sum finansinntekter		1 906 800	
Netto finans		1 906 800	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 876 314	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 079	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 848 235	0
Årsresultat		1 848 235	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 848 235	
Sum overføringer og disponeringer		1 848 235	



Organisasjonsnr: 925 470 007
3D ESTATE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		28 079
Sum immaterielle eiendeler			28 079
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	21 600	30 000
Andre fordringer			30 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 600	60 000
Sum anleggsmidler		21 600	88 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	3 041 959	2 296 759
Sum fordringer		3 041 959	2 296 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 514	
Sum omløpsmidler		3 141 473	2 296 759
SUM EIENDELER		3 163 073	2 384 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 226 759	2 324 838
Sum innskutt egenkapital		1 286 759	2 384 838
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 876 314	
Sum opptjent egenkapital		1 876 314	
Sum egenkapital		3 163 073	2 384 838
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 163 073

2 384 838



Organisasjonsnr: 925 470 007
3D ESTATE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
3d Estate AS	72.00%	72.00%	3970447.00	3734300.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
3d Estate Holding AS	Sagveien 21 0459 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



3d Estate Holding AS

Org.nr: 925 470 007

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap

Forretningskontor



3d Estate Holding AS

Org.nr: 925 470 007

Noter til regnskapet for 2021

3d Estate Holding AS

Sagveien 21 0459 OSLO 0301 Oslo

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
3d Estate AS	01.01.2020	Oslo	72 %	72 %	3 734 300	3 970 447	21 600

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2021

Endring utsatt skatt

28 079

Årets totale skattekostnad

28 079

Beregning av årets skattegrunnlag:

2021

Ordinært resultat før skattekostnad

1 876 314

Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter

-1 906 800

Endring i midlertidige forskjeller

-127 631

Årets skattegrunnlag

-158 117

Oversikt over midlertidige forskjeller

2021

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag

-158 117

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12

-158 117

Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel

-158 117

Sum

0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2021

22% skatt av resultat før skatt

412 789

Permanente forskjeller (22%)

-419 496

Beregnet skattekostnad

-6 707

Effektiv skattesats *)

-0,4 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



3d Estate Holding AS

Org.nr: 925 470 007

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Fordring mot 3d Estate AS	2 331 759	2 296 759
Fordringer iforb med salg aksjer i datter	710 200	0
Sum	<u>3 041 959</u>	<u>2 296 759</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital, trekantfusjon	60 000	2 324 838	0	2 384 838
Årets resultat	0	0	1 848 235	1 848 235
Ekstraordinært utbytte i løpet av året	0	0	-1 100 000	-1 100 000
Andre endringer	0	0	30 000	30 000
Egenkapital 31.12.	<u>60 000</u>	<u>2 324 838</u>	<u>778 235</u>	<u>3 163 073</u>



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i 3D Estate Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert 3D Estate Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 848 235. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for 3D Estate Holding AS.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 NO-3211 Sandefjord Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



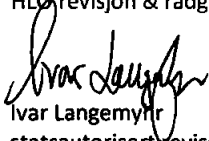
revisjon & rådgivning

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, den 17 august 2022
HLO revisjon & rådgivning AS



Ivar Langemyr
statsautorisert revisor

