



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 992 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: X EIENDOM BRYNE AS
Forretningsadresse: Pauline Wiigs veg 2
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Yngve Ege
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 599 181 | 1 604 464 |
| Sum inntekter | | 1 599 181 | 1 604 464 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 600 000 | 600 000 |
| Annen driftskostnad | | 195 073 | 285 773 |
| Sum kostnader | | 795 073 | 885 773 |
| Driftsresultat | | 804 108 | 718 691 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 860 | 44 254 |
| Sum finansinntekter | | 1 860 | 44 254 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 285 000 | 512 200 |
| Sum finanskostnader | | 285 000 | 512 200 |
| Netto finans | | -283 140 | -467 946 |
| Resultat før skattekostnad | | 520 968 | 250 745 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 114 591 | 55 163 |
| Årsresultat | 5 | 406 377 | 195 582 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 406 377 | 195 582 |
| Totalresultat | | 406 377 | 195 582 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 400 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 6 377 | 195 582 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 406 377 | 195 582 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 20 776 000 | 21 376 000 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 20 776 000 | 21 376 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 20 776 000 | 21 376 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 28 042 | 76 580 |
| Konsernfordringer | | | 2 000 000 |
| Sum fordringer | | 28 042 | 2 076 580 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 13 855 | 1 609 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 855 | 1 609 |
| Sum omløpsmidler | | 41 897 | 2 078 189 |
| SUM EIENDELER | | 20 817 897 | 23 454 189 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 795 703 | 795 703 |
| Sum innskutt egenkapital | | 895 703 | 895 703 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 14 088 042 | 14 081 665 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 088 042 | 14 081 665 |
| Sum egenkapital | 5, 8 | 14 983 745 | 14 977 368 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 334 041 | 354 661 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 334 041 | 354 661 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 4 964 900 | 7 921 100 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 964 900 | 7 921 100 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 298 941 | 8 275 761 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | | 118 259 |
| Betalbar skatt | 4 | 135 211 | 68 581 |
| Utbytte | 6 | 400 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 14 220 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 535 211 | 201 060 |
| Sum gjeld | | 5 834 152 | 8 476 821 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 817 897 | 23 454 189 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313276

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 992 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: X EIENDOM BRYNE AS
Forretningsadresse: Pauline Wiigs veg 2
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Yngve Ege
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Organisasjonsnr: 912 992 853
X EIENDOM BRYNE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 599 181 | 1 604 464 |
| Sum inntekter | | 1 599 181 | 1 604 464 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 600 000 | 600 000 |
| Annen driftskostnad | | 195 073 | 285 773 |
| Sum kostnader | | 795 073 | 885 773 |
| Driftsresultat | | 804 108 | 718 691 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 860 | 44 254 |
| Sum finansinntekter | | 1 860 | 44 254 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 285 000 | 512 200 |
| Sum finanskostnader | | 285 000 | 512 200 |
| Netto finans | | -283 140 | -467 946 |
| Resultat før skattekostnad | | 520 968 | 250 745 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 114 591 | 55 163 |
| Årsresultat | 5 | 406 377 | 195 582 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 406 377 | 195 582 |
| Totalresultat | | 406 377 | 195 582 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 400 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 6 377 | 195 582 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 406 377 | 195 582 |



Organisasjonsnr: 912 992 853
X EIENDOM BRYNE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|---|------------|------------|
| fast eiendom | 3 | 20 776 000 | 21 376 000 |
|--------------|---|------------|------------|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende | | | |
|------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 3 | | |
|----------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 3 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum varige driftsmidler | 3 | 20 776 000 | 21 376 000 |
|--------------------------------|----------|-------------------|-------------------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre langsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|---|--|--|
| fordringer | 6 | | |
|------------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 20 776 000 | 21 376 000 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|---|--|--|
| Kundefordringer | 6 | | |
|-----------------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|--------|--------|
| fordringer | | 28 042 | 76 580 |
|------------|--|--------|--------|

| | | | |
|-------------------|--|--|-----------|
| Konsernfordringer | | | 2 000 000 |
|-------------------|--|--|-----------|

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|------------------|
| Sum fordringer | | 28 042 | 2 076 580 |
|-----------------------|--|---------------|------------------|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|--------|-------|
| l. | | 13 855 | 1 609 |
|----|--|--------|-------|

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|--------------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------------------------|--|---------------|--------------|
| kontanter og lignende | | 13 855 | 1 609 |
|------------------------------|--|---------------|--------------|

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 41 897 | 2 078 189 |
|-------------------------|--|---------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 20 817 897 | 23 454 189 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
|--------------|---|---------|---------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------------------------|--|---------|---------|
| Annen innskutt egenkapital | | 795 703 | 795 703 |
|----------------------------|--|---------|---------|



| | | | |
|------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 895 703 | 895 703 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 14 088 042 | 14 081 665 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 088 042 | 14 081 665 |
| Sum egenkapital | 5, 8 | 14 983 745 | 14 977 368 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 334 041 | 354 661 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 334 041 | 354 661 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 4 964 900 | 7 921 100 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 964 900 | 7 921 100 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 298 941 | 8 275 761 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | | 118 259 |
| Betalbar skatt | 4 | 135 211 | 68 581 |
| Utbytte | 6 | 400 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 14 220 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 535 211 | 201 060 |
| Sum gjeld | | 5 834 152 | 8 476 821 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 817 897 | 23 454 189 |



Organisasjonsnr: 912 992 853
X EIENDOM BRYNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

X Eiendom Bryne AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 599 181 | 1 604 464 |
| Sum driftsinntekter | | 1 599 181 | 1 604 464 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 600 000 | 600 000 |
| Annen driftskostnad | | 195 073 | 285 773 |
| Sum driftskostnader | | 795 073 | 885 773 |
| Driftsresultat | | 804 108 | 718 691 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 860 | 44 254 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 285 000 | 512 200 |
| Resultat av finansposter | | -283 140 | -467 946 |
| Resultat før skattekostnad | | 520 968 | 250 745 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 114 591 | 55 163 |
| Årsresultat | 5 | 406 377 | 195 582 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 400 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 6 377 | 195 582 |
| Sum overføringer | | 406 377 | 195 582 |



Balanse

X Eiendom Bryne AS

| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 20 776 000 | 21 376 000 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 20 776 000 | 21 376 000 |
| Sum anleggsmidler | | 20 776 000 | 21 376 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 28 042 | 76 580 |
| Konsernfordringer | | 0 | 2 000 000 |
| Sum fordringer | | 28 042 | 2 076 580 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 13 855 | 1 609 |
| Sum omløpsmidler | | 41 897 | 2 078 189 |
| Sum eiendeler | | 20 817 897 | 23 454 189 |

X Eiendom Bryne AS

Side 2



Balanse

X Eiendom Bryne AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 | 2024 |
|----------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 795 703 | 795 703 |
| Sum innskutt egenkapital | | 895 703 | 895 703 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 14 088 042 | 14 081 665 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 088 042 | 14 081 665 |
| Sum egenkapital | 5, 8 | 14 983 745 | 14 977 368 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 334 041 | 354 661 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 334 041 | 354 661 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 4 964 900 | 7 921 100 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 964 900 | 7 921 100 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 0 | 118 259 |
| Betalbar skatt | 4 | 135 211 | 68 581 |
| Utbytte | 6 | 400 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 14 220 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 535 211 | 201 060 |
| Sum gjeld | | 5 834 152 | 8 476 821 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 20 817 897 | 23 454 189 |



Balanse

X Eiendom Bryne AS
Oslo, 17.02.2026
Styret i X Eiendom Bryne AS

Lars Yngve Ege
styreleder

Alexander Ege
styremedlem/daglig leder

Yngve Ege
styremedlem

Gro Ege
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekt er inntektsføres ettersom hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt ..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Felleskostnader

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutt i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i leieinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

X Eiendom Bryne AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Time kommune.

Note 2 Lønnskostnader

X Eiendom Bryne AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger o.a fast eiendom | Faste tekniske installasjoner | Tomt | Sum |
|------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 15 866 362 | 7 083 770 | 4 330 000 | 27 280 132 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 15 866 362 | 7 083 770 | 4 330 000 | 27 280 132 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 3 435 362 | 3 068 770 | | 6 504 132 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 12 431 000 | 4 015 000 | 4 330 000 | 20 776 000 |
| Årets ordinære avskrivninger | 317 000 | 283 000 | | 600 000 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 20 år | 0 år | |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 135 211 | 68 581 |
| Endring i utsatt skatt | -20 620 | -13 418 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 114 591 | 55 163 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 520 968 | 250 745 |
| Permanente forskjeller | -95 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 93 725 | 60 989 |
| Skattepliktig inntekt | 614 597 | 311 734 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 135 211 | 68 581 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 135 211 | 68 581 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 1 518 370 | 1 612 095 | 93 725 |
| Sum | 1 518 370 | 1 612 095 | 93 725 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 518 370 | 1 612 095 | 93 725 |
| Utsatt skatt (22 %) | 334 041 | 354 661 | 20 619 |



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 100 000 | 0 | 795 703 | 14 081 665 | 14 977 368 |
| Årets resultat | | | | 406 377 | 406 377 |
| Utbytte | | | | -400 000 | -400 000 |
| Pr 31.12.2025 | 100 000 | 0 | 795 703 | 14 088 042 | 14 983 745 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer 2025 | 2024 | Andre fordringer 2025 | 2024 |
|-------------------------|-------------------------|----------|--------------------------|------------------|
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 0 | 2 000 000 |
| Sum | 0 | 0 | 0 | 2 000 000 |

| | Leverandørgjeld/ kortsiktig gjeld 2025 | 2024 | Annen langsiktig gjeld 2025 | 2024 |
|-------------------------|-------------------------------------------|----------|--------------------------------|------------------|
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 4 964 900 | 7 921 100 |
| Avsatt utbytte | 400 000 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 400 000 | 0 | 4 964 900 | 7 921 100 |

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i X Eiendom Bryne AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| EGE EIENDOM AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 406 377 etter skatt, mot kr. 195 582 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. X Eiendom Bryne ASs eiendom er fullt utleid. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.