



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 357 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSENVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Dagaliveien 38
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Lehne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 451 004	2 297 086
Sum inntekter		2 451 004	2 297 086
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 454	4 841
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 411	76 645
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		444 363	465 470
Sum kostnader		536 228	546 956
Driftsresultat		1 914 776	1 750 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		329 869	396 527
Annen renteinntekt		80 492	49 420
Sum finansinntekter		410 361	445 947
Rentekostnad til foretak i samme konsern		561 923	474 722
Annen rentekostnad		9 549	
Sum finanskostnader		571 472	474 722
Netto finans		-161 111	-28 775
Resultat før skattekostnad		1 753 665	1 721 354
Skattekostnad på resultat		387 907	378 146
Årsresultat	4	1 365 758	1 343 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 365 758	1 343 208
Totalresultat		1 365 758	1 343 208
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		1 365 758	343 208
Sum overføringer og disponeringer		1 365 758	1 343 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		14 693	
Sum immaterielle eiendeler		14 693	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 883 445	3 678 946
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	5	4 883 445	3 678 946
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		9 424 838	12 028 311
Sum finansielle anleggsmidler		9 424 838	12 028 311
Sum anleggsmidler		14 322 977	15 707 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 455	
Andre kortsiktige fordringer		486 781	485 890
Sum fordringer		488 236	485 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 374 963	1 643 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 374 963	1 643 961
Sum omløpsmidler		1 863 199	2 129 850
SUM EIENDELER		16 186 176	17 837 107

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 010 840	2 010 840
Overkurs		652 003	652 003
Sum innskutt egenkapital		2 662 843	2 662 843
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 374 101	5 008 343
Sum opptjent egenkapital		4 374 101	5 008 343
Sum egenkapital	4	7 036 944	7 671 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			14 103
Sum avsetninger for forpliktelser			14 103
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 628 806	8 628 806
Sum annen langsiktig gjeld		8 628 806	8 628 806
Sum langsiktig gjeld		8 628 806	8 642 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 218	10 105
Betalbar skatt		416 703	406 964
Skyldig offentlige avgifter		5 171	5 351
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		94 334	100 592
Sum kortsiktig gjeld		520 426	1 523 013
Sum gjeld		9 149 232	10 165 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 186 176	17 837 107
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462999

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 357 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSENVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Dagaliveien 38
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Lehne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 357 219
GREFSENVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 451 004	2 297 086
Sum inntekter		2 451 004	2 297 086
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 454	4 841
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 411	76 645
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		444 363	465 470
Sum kostnader		536 228	546 956
Driftsresultat		1 914 776	1 750 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		329 869	396 527
Annen renteinntekt		80 492	49 420
Sum finansinntekter		410 361	445 947
Rentekostnad til foretak i samme konsern		561 923	474 722
Annen rentekostnad		9 549	
Sum finanskostnader		571 472	474 722
Netto finans		-161 111	-28 775
Resultat før skattekostnad		1 753 665	1 721 354
Skattekostnad på resultat		387 907	378 146
Årsresultat	4	1 365 758	1 343 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 365 758	1 343 208
Totalresultat		1 365 758	1 343 208
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 365 758	343 208
Sum overføringer og disponeringer		1 365 758	1 343 208





Organisasjonsnr: 993 357 219
GREFSENVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		14 693	
Sum immaterielle eiendeler		14 693	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 883 445	3 678 946
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	5	4 883 445	3 678 946
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		9 424 838	12 028 311
Sum finansielle anleggsmidler		9 424 838	12 028 311
Sum anleggsmidler		14 322 977	15 707 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 455	
Andre kortsiktige fordringer		486 781	485 890
Sum fordringer		488 236	485 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 374 963	1 643 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 374 963	1 643 961
Sum omløpsmidler		1 863 199	2 129 850
SUM EIENDELER		16 186 176	17 837 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 010 840	2 010 840
Overkurs		652 003	652 003



Sum innskutt egenkapital		2 662 843	2 662 843
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 374 101	5 008 343
Sum opptjent egenkapital		4 374 101	5 008 343
Sum egenkapital	4	7 036 944	7 671 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			14 103
Sum avsetninger for forpliktelseser			14 103
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 628 806	8 628 806
Sum annen langsiktig gjeld		8 628 806	8 628 806
Sum langsiktig gjeld		8 628 806	8 642 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 218	10 105
Betalbar skatt		416 703	406 964
Skyldig offentlige avgifter		5 171	5 351
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		94 334	100 592
Sum kortsiktig gjeld		520 426	1 523 013
Sum gjeld		9 149 232	10 165 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 186 176	17 837 107
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 993 357 219
GREFSENVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Ingunn Lehne
2025-04-11

BankID Signing
Filip Lorentzen
2025-04-11

Resultatregnskap

Grefsenveien 15 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 451 004	2 297 086
Sum driftsinntekter		<u>2 451 004</u>	<u>2 297 086</u>
Lønnskostnad	2	4 454	4 841
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 411	76 645
Annen driftskostnad		444 363	465 470
Sum driftskostnader		<u>536 228</u>	<u>546 956</u>
Driftsresultat		<u>1 914 776</u>	<u>1 750 129</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		329 869	396 527
Annen renteinntekt		80 492	49 420
Rentekostnad til foretak i samme konsern		561 923	474 722
Annen rentekostnad		9 549	0
Resultat av finansposter		<u>-161 111</u>	<u>-28 775</u>
Resultat før skattekostnad		1 753 665	1 721 354
Skattekostnad på resultat		387 907	378 146
Resultat		<u>1 365 758</u>	<u>1 343 208</u>
Årsresultat	4	<u>1 365 758</u>	<u>1 343 208</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 365 758	343 208
Sum overføringer		<u>1 365 758</u>	<u>1 343 208</u>



Balanse

Grefsenveien 15 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel		14 693	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>14 693</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 883 445	3 678 946
Sum varige driftsmidler	5	<u>4 883 445</u>	<u>3 678 946</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		9 424 838	12 028 311
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 424 838</u>	<u>12 028 311</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 322 977</u>	<u>15 707 257</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 455	0
Andre kortsiktige fordringer		486 781	485 890
Sum fordringer		<u>488 236</u>	<u>485 890</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 374 963	1 643 961
Sum omløpsmidler		<u>1 863 199</u>	<u>2 129 850</u>
Sum eiendeler		<u>16 186 176</u>	<u>17 837 107</u>



Balanse

Grefsenveien 15 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 010 840	2 010 840
Overkurs		652 003	652 003
Sum innskutt egenkapital		<u>2 662 843</u>	<u>2 662 843</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 374 101	5 008 343
Sum opptjent egenkapital		<u>4 374 101</u>	<u>5 008 343</u>
Sum egenkapital	4	<u>7 036 944</u>	<u>7 671 186</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	14 103
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>14 103</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 628 806	8 628 806
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 628 806</u>	<u>8 628 806</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 218	10 105
Betalbar skatt		416 703	406 964
Skyldig offentlige avgifter		5 171	5 351
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		94 334	100 592
Sum kortsiktig gjeld		<u>520 426</u>	<u>1 523 013</u>
Sum gjeld		<u>9 149 232</u>	<u>10 165 921</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 186 176</u>	<u>17 837 107</u>

Oslo, 07.04.2025
Styret i Grefsenveien 15 AS

Filip Lorentzen
styreleder

Ingunn Lehne
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 832 236	3 832 236
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 291 910	1 291 910
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 124 146	5 124 146
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-240 701	-240 701
Bokført verdi 31.12.2024	4 883 445	4 883 445
Årets avskrivninger	87 411	87 411
Avskrivningssatser	2%	
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 010 840	652 003	5 008 343	7 671 186
Årets resultat			1 365 758	1 365 758
Utbytte			- 2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2024	2 010 840	652 003	4 374 101	7 036 944

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 628 806	8 628 806
Sum	8 628 806	8 628 806
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 883 445	3 678 946
Sum	4 883 445	3 678 946



berge lundal

Til generalforsamlingen i Grefsenveien 15 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Grefsenveien 15 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as
statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Grefsenveien 15 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 15. mai 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Christian Jensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

JENSEN, CHRISTIAN



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.05.2025 15:11:55

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.