



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 979 607 407 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | BYGGMESTER MODALEN AS |
| Forretningsadresse: | Hæstadveien 5 4770 HØVÅG |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Kjell Hugo Eliassen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 26.05.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 83 958 380 | 80 947 673 |
| Annen driftsinntekt | | 267 293 | 19 093 |
| Sum inntekter | | 84 225 673 | 80 966 766 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 62 500 485 | 59 545 670 |
| Lønnskostnad | 2 | 11 484 507 | 11 398 514 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 555 185 | 563 069 |
| Annen driftskostnad | | 3 528 588 | 3 735 742 |
| Sum kostnader | | 78 068 765 | 75 242 996 |
| Driftsresultat | | 6 156 908 | 5 723 770 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | | 177 632 |
| Annen renteinntekt | | 2 990 | 5 484 |
| Annen finansinntekt | | | 989 |
| Sum finansinntekter | | 2 990 | 184 105 |
| Annen rentekostnad | | 123 213 | 61 567 |
| Annen finanskostnad | | 2 607 | 711 |
| Sum finanskostnader | | 125 820 | 62 279 |
| Netto finans | | -122 830 | 121 826 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 034 077 | 5 845 596 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 1 375 801 | 1 320 985 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 658 276 | 4 524 611 |
| Årsresultat | | 4 658 276 | 4 524 611 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 658 276 | 4 524 611 |
| Totalresultat | | 4 658 276 | 4 524 611 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 135 580 | 104 648 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 522 696 | 4 419 963 |
| Sum overføringer og disponeringer | 8 | 4 658 276 | 4 524 611 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 1 633 044 | 1 980 213 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 1 633 044 | 1 980 213 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 10 | 108 500 | 108 500 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6, 7 | 20 019 491 | 11 233 311 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 10 | 230 400 | 230 400 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6, 7 | 1 430 705 | 3 609 705 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 7 500 | 7 500 |
| Obligasjoner og andre fordringer | 7 | 95 000 | 95 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 21 891 596 | 15 284 416 |
| Sum anleggsmidler | | 23 524 640 | 17 264 629 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 6 785 797 | 4 667 432 |
| Sum varer | | 6 785 797 | 4 667 432 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 8 043 182 | 4 137 274 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 298 637 | 133 970 |
| Sum fordringer | | 8 341 819 | 4 271 244 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 254 991 | 3 467 185 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 254 991 | 3 467 185 |
| Sum omløpsmidler | | 15 382 606 | 12 405 860 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 38 907 246 | 29 670 489 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 90 000 | 90 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 90 000 | 90 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 23 349 078 | 18 826 382 |
| Sum opptjent egenkapital | | 23 349 078 | 18 826 382 |
| Sum egenkapital | 8 | 23 439 078 | 18 916 382 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 69 809 | 72 560 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 69 809 | 72 560 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 2 123 236 | 2 419 038 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 123 236 | 2 419 038 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 193 045 | 2 491 598 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 8 311 865 | 4 028 804 |
| Betalbar skatt | 5 | 1 340 312 | 1 262 193 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 981 570 | 1 484 109 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 641 376 | 1 487 404 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 275 123 | 8 262 509 |
| Sum gjeld | | 15 468 168 | 10 754 107 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 38 907 246 | 29 670 489 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471703

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 607 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTER MODALEN AS
Forretningsadresse: Hæstadveien 5
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hugo Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 979 607 407
BYGGMESTER MODALEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 83 958 380 | 80 947 673 |
| Annen driftsinntekt | | 267 293 | 19 093 |
| Sum inntekter | | 84 225 673 | 80 966 766 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 62 500 485 | 59 545 670 |
| Lønnskostnad | 2 | 11 484 507 | 11 398 514 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 555 185 | 563 069 |
| Annen driftskostnad | | 3 528 588 | 3 735 742 |
| Sum kostnader | | 78 068 765 | 75 242 996 |
| Driftsresultat | | 6 156 908 | 5 723 770 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | | 177 632 |
| Annen renteinntekt | | 2 990 | 5 484 |
| Annen finansinntekt | | | 989 |
| Sum finansinntekter | | 2 990 | 184 105 |
| Annen rentekostnad | | 123 213 | 61 567 |
| Annen finanskostnad | | 2 607 | 711 |
| Sum finanskostnader | | 125 820 | 62 279 |
| Netto finans | | -122 830 | 121 826 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 1 375 801 | 1 320 985 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 658 276 | 4 524 611 |
| Årsresultat | | 4 658 276 | 4 524 611 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 658 276 | 4 524 611 |
| Totalresultat | | 4 658 276 | 4 524 611 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 135 580 | 104 648 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 522 696 | 4 419 963 |



| | | | |
|--------------------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum overføringer og disponeringer | 8 | 4 658 276 | 4 524 611 |
|--------------------------------------|---|-----------|-----------|



Organisasjonsnr: 979 607 407
BYGGMESTER MODALEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløssøre, inventar o. a. utstyr | | | |
| | | 1 633 044 | 1 980 213 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 1 633 044 | 1 980 213 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 10 | 108 500 | 108 500 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6, 7 | 20 019 491 | 11 233 311 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 10 | 230 400 | 230 400 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6, 7 | 1 430 705 | 3 609 705 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 7 500 | 7 500 |
| Obligasjoner og andre fordringer | 7 | 95 000 | 95 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 21 891 596 | 15 284 416 |
| Sum anleggsmidler | | 23 524 640 | 17 264 629 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | | |
| | | 6 785 797 | 4 667 432 |
| Sum varer | | 6 785 797 | 4 667 432 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 8 043 182 | 4 137 274 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 298 637 | 133 970 |
| Sum fordringer | | 8 341 819 | 4 271 244 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | 4 | 254 991 | 3 467 185 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 254 991 | 3 467 185 |
| Sum omløpsmidler | | 15 382 606 | 12 405 860 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 38 907 246 | 29 670 489 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 90 000 | 90 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 90 000 | 90 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 23 349 078 | 18 826 382 |
| Sum opptjent egenkapital | | 23 349 078 | 18 826 382 |
| Sum egenkapital | 8 | 23 439 078 | 18 916 382 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 69 809 | 72 560 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 69 809 | 72 560 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 2 123 236 | 2 419 038 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 123 236 | 2 419 038 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 193 045 | 2 491 598 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 8 311 865 | 4 028 804 |
| Betalbar skatt | 5 | 1 340 312 | 1 262 193 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 981 570 | 1 484 109 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 641 376 | 1 487 404 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 275 123 | 8 262 509 |
| Sum gjeld | | 15 468 168 | 10 754 107 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 38 907 246 | 29 670 489 |



Organisasjonsnr: 979 607 407
BYGGMESTER MODALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
17.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Byggmester Modalen AS

Årsregnskap 2022



Byggmester Modalen AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Salgsinntekt | | 83 958 380 | 80 947 673 |
| Annen driftsinntekt | | 267 293 | 19 093 |
| Sum driftsinntekter | | 84 225 673 | 80 966 766 |
| Varekostnad | | 62 500 485 | 59 545 670 |
| Lønnskostnad | 2 | 11 484 507 | 11 398 514 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 555 185 | 563 069 |
| Annen driftskostnad | | 3 528 588 | 3 735 742 |
| Sum driftskostnader | | 78 068 765 | 75 242 996 |
| Driftsresultat | | 6 156 908 | 5 723 770 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 0 | 177 632 |
| Annen renteinntekt | | 2 990 | 5 484 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 989 |
| Annen rentekostnad | | 123 213 | 61 567 |
| Annen finanskostnad | | 2 607 | 711 |
| Resultat av finansposter | | -122 830 | 121 826 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 034 077 | 5 845 596 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 1 375 801 | 1 320 985 |
| Årsresultat | | 4 658 276 | 4 524 611 |
| Anvendelse | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 135 580 | 104 648 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 522 696 | 4 419 963 |
| Sum anvendelse | 8 | 4 658 276 | 4 524 611 |



Byggmester Modalen AS

Årsregnskap 2022

Balanse

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 1 633 044 | 1 980 213 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 1 633 044 | 1 980 213 |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 10 | 108 500 | 108 500 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6, 7 | 20 019 491 | 11 233 311 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 10 | 230 400 | 230 400 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6, 7 | 1 430 705 | 3 609 705 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 7 500 | 7 500 |
| Obligasjoner og andre fordringer | 7 | 95 000 | 95 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 21 891 596 | 15 284 416 |
| Sum anleggsmidler | | 23 524 640 | 17 264 629 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 6 785 797 | 4 667 432 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 8 043 182 | 4 137 274 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 298 637 | 133 970 |
| Sum fordringer | | 8 341 819 | 4 271 244 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 254 991 | 3 467 185 |
| Sum omløpsmidler | | 15 382 606 | 12 405 860 |
| Sum eiendeler | | 38 907 246 | 29 670 489 |



Byggmester Modalen AS

Årsregnskap 2022

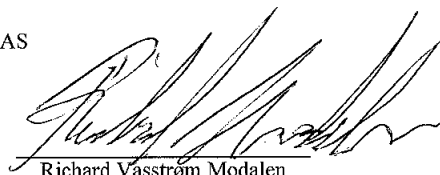
Balanse

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 90 000 | 90 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 90 000 | 90 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 23 349 078 | 18 826 382 |
| Sum opptjent egenkapital | | 23 349 078 | 18 826 382 |
| Sum egenkapital | 8 | 23 439 078 | 18 916 382 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelseser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 69 809 | 72 560 |
| Sum avsetning for forpliktelseser | | 69 809 | 72 560 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 2 123 236 | 2 419 038 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 123 236 | 2 419 038 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 8 311 865 | 4 028 804 |
| Betalbar skatt | 5 | 1 340 312 | 1 262 193 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 981 570 | 1 484 109 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 641 376 | 1 487 404 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 275 123 | 8 262 509 |
| Sum gjeld | | 15 468 168 | 10 754 107 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 38 907 246 | 29 670 489 |

Høvåg, 26.05.2023

Styret i Byggmester Modalen AS


Bjørn Erik Modalen
styreleder


Richard Vasstrøm Modalen
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettvisende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Varelager/Arbeid under utførelse.

Varelager er oppført til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Bindende kontrakter som ikke er avsluttet pr 31.12 og hvor man ikke med sikkerhet kan beregne sluttresultatet, verdsettes til direkte tilvirkningskost. Regningsarbeid er påplussert indirekte kostnader og fortjenester.

Fordringer

I den grad det anses nødvendig foretas det avsetning til forventede garanti- og serviceforpliktelsener som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang. Garanti- og serviceforpliktelsene er eventuelt ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

Aksjer

Investering i aksjer er regnskapsført etter kostmetoden.



Note 1 Regnskapsprinsipper (forts.)

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

| Lønnskostnader mm. | 2022 | 2021 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Lønn inkl feriepenger | 9 353 319 | 9 363 542 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 398 644 | 1 363 947 |
| Pensjonskostnader | 172 489 | 142 111 |
| Andre ytelser | 560 055 | 528 915 |
| Lønnskostnader | 11 484 507 | 11 398 514 |
| Antall årsverk | 17 | 16 |



Byggmester Modalen AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|---------------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 4 858 731 | 4 858 731 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 576 219 | 576 219 |
| - Avgang i året | 368 203 | 368 203 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 5 066 747 | 5 066 747 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 3 433 703 | 3 433 703 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 1 633 044 | 1 633 044 |
| Årets ordinære avskrivninger | 555 185 | 555 185 |
| Økonomisk levetid | 3-10 år | |



Note 4 Bundne midler bank

Av bankinnskudd, er kr 344 751 bundet for innbetaling av ansattes skattetrekk. Skyldig skattetrekk for desember er innbetalt i januar 2023.

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 378 552 | 1 291 710 |
| Endring i utsatt skatt | -2 751 | 29 275 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 375 801 | 1 320 985 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 6 034 077 | 5 845 596 |
| Permanente forskjeller | 219 564 | 158 882 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 12 505 | -133 068 |
| Avgitt konsernbidrag | -173 820 | -134 164 |
| Skattepliktig inntekt | 6 092 326 | 5 737 246 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 378 552 | 1 291 709 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -38 240 | -29 516 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 1 340 312 | 1 262 193 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 517 313 | 529 818 | 12 505 |
| Fordringer | -200 000 | -200 000 | 0 |
| Sum | 317 313 | 329 818 | 12 505 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 317 313 | 329 818 | 12 505 |
| Utsatt skatt (22 %) | 69 809 | 72 560 | 2 751 |



Byggmester Modalen AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Mellomværende med konsernselskaper og tilknyttede selskaper

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kundefordringer | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 21 450 196 | 14 843 016 |
| Sum | 21 450 196 | 14 843 016 |

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Leverandørgjeld | 682 055 | 469 471 |
| Annen kortsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum | 682 055 | 469 471 |

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

| Forfall senere enn ett år fra balansedagen | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Lån til andre selskaper i samme konsern | 20 019 491 | 11 233 311 |
| Lån til tilknyttede selskaper | 1 430 705 | 3 609 705 |
| Ande langsiktige fordringer | 0 | 0 |
| Sum | 21 450 196 | 14 843 016 |

| Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen | 2022 | 2021 |
|--|----------|----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har stilt tilleggsgaranti for lån tatt opp av Dovreveien 3 AS i forbindelse med tomtkjøp på kr 5 500 000. Det er stilt sikkerhet i form av øremerket bankinnskudd på kr 550 000. Selskapet eier i dag 33% av aksjene i Dovreveien 3 AS.

Selskapet har et lån i Lillesand sparebank i 2022. Dette lånet er sikret med pant i følgende eiendommer:

64/4 - Eidjord. (Generalfullmakt)

97/105 Høvåg. (Richard privat)

87/11 - Frillestad.



Byggmester Modalen AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|-----------------------------|---------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr 01.01 | 90 000 | 0 | 18 826 382 | 18 916 382 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -135 580 | -135 580 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 4 658 276 | 4 658 276 |
| Egenkapital pr 31.12 | 90 000 | 0 | 23 349 078 | 23 439 078 |

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggmester Modalen AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 90 | 1 000,0 | 90 000 |
| Sum | 90 | | 90 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------|--------------|--------------|
| Richard Modalen | 81 | 90,0 | 90,0 |
| Bjørn Erik Modalen | 9 | 10,0 | 10,0 |
| Totalt antall aksjer | 90 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|----------|
| Bjørn Erik Modalen | styreleder | 9 |
| Totalt antall aksjer | | 9 |

Note 10 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

| Firma | Forretnings- kontor | Eier/stemme andel |
|-------------------------|------------------------|----------------------|
| Modalen Eiendom AS | Lillesand | 100 % |
| Dovreveien 3 AS | Vennesla | 33% |
| Anlegg og Naturstein AS | Lillesand | 30% |

Da selskapet og konsernet forøvrig kommer inn under reglene for små foretak, utarbeides det ikke konsernregnskap.



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Byggmester Modalen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmester Modalen AS som viser et overskudd på kr 4 658 276. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2022
Byggmester Modalen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 26. mai 2023
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor