



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 020 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H57 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Larssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	229 509	2 056 973
<b>Sum inntekter</b>		<b>229 509</b>	<b>2 056 973</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	24 601	107 220
Annen driftskostnad	5	323 702	701 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>348 303</b>	<b>808 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 794</b>	<b>1 248 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 008	577
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 008</b>	<b>577</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 283	
Annen rentekostnad		24 767	218 346
Annen finanskostnad		210	1 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 260</b>	<b>219 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 252</b>	<b>-218 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-208 046</b>	<b>1 029 726</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-45 770	227 266
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-162 276</b>	<b>802 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-162 276</b>	<b>802 460</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-162 276</b>	<b>802 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			46 004
Overføringer annen egenkapital		-162 276	756 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-162 276</b>	<b>802 460</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	639 498	3 143 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>639 498</b>	<b>3 143 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>639 498</b>	<b>3 143 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 129 003	4 233 045
Andre kortsiktige fordringer		36 108	19 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 165 111</b>	<b>4 252 803</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 127 918	119 447
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 127 918</b>	<b>119 447</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 293 029</b>	<b>4 372 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 932 527</b>	<b>7 515 250</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		594 180	756 456



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>594 180</b>	<b>756 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>694 180</b>	<b>856 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	164 768	210 538
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>164 768</b>	<b>210 538</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 743 750
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 046 964	1 634 681
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 046 964</b>	<b>6 378 431</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 211 732</b>	<b>6 588 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 350	19 758
Skyldig offentlige avgifter			11 737
Annen kortsiktig gjeld		10 265	38 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 615</b>	<b>69 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 238 347</b>	<b>6 658 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 932 527</b>	<b>7 515 250</b>



H57 Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Disse avskrives lineært over driftsmidlets levetid. Tomter avskrives ikke.

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

Skattekostnaden omfatter både betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22%

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Bygninger og tomt

Anskaffelskost 01.01.19	3.298.737
Tilgang	223.126
Avgang	2.882.365
Anskaffelskost 31.12.19	639.498
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	0
<b>Balanseført verdi 31.12.19</b>	<b>639.498</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>24.601</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-208 046
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	73 401
<b>= Inntekt</b>	<b>-134 645</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-45 770
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-45 770</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Noter for H57 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995020750



H57 Eiendom AS

## Noter 2019

Sum betalbar skatt 0

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	91 127	-54 485
+ Gevinst- og tapskonto	876 051	1 095 064
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	218 231	83 586
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>748 947</b>	<b>956 993</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>164 768</b>	<b>210 538</b>

### **Note 4 - Selskapskapital**

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Apollon Invest AS	100%	

Aksjekapitalen fordeler seg på 100 aksjer à kr 1.000.  
Det er kun en aksjeklasse.

### **Note 5 - Annen driftskostnad**

Selskapet har ikke ansatte.  
Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.

### **Pensjoner**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning eller lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### **Honorar til revisor**

Revisjon er valgt bort

### **Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld**

Posten består av gjeld til konsernselskapene Ziko Holding AS og Apollon Invest AS. Lånene er renteberegnet.



H57 Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	229 509	2 056 973
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>229 509</b>	<b>2 056 973</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	24 601	107 220
Annen driftskostnad	5	323 702	701 076
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>348 303</b>	<b>808 296</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(118 794)</b>	<b>1 248 678</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 008	577
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 008</b>	<b>577</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		72 283	0
Annen rentekostnad		24 767	218 346
Annen finanskostnad		210	1 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 260</b>	<b>219 529</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(89 252)</b>	<b>(218 952)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(208 046)</b>	<b>1 029 726</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(45 770)	227 266
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(162 276)</b>	<b>802 460</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(162 276)</b>	<b>802 460</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(162 276)	756 456
Fremføring av udekket tap		0	46 004
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(162 276)</b>	<b>802 460</b>



## H57 Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	639 498	3 143 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>639 498</b>	<b>3 143 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>639 498</b>	<b>3 143 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 129 003	4 233 045
Andre kortsiktige fordringer		36 108	19 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 165 111</b>	<b>4 252 803</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 127 918	119 447
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 293 029</b>	<b>4 372 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 932 527</b>	<b>7 515 250</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		594 180	756 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>594 180</b>	<b>756 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>694 180</b>	<b>856 456</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	164 768	210 538
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>164 768</b>	<b>210 538</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 743 750
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 046 964	1 634 681
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 046 964</b>	<b>6 378 431</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 211 732</b>	<b>6 588 969</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 350	19 758
Skyldig offentlige avgifter		0	11 737
Annen kortsiktig gjeld		10 265	38 330
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>26 615</b>	<b>69 825</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 238 347</b>	<b>6 658 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 932 527</b>	<b>7 515 250</b>

Kristiansund 22.06.2020  
I styret for H 57 Eiendom AS

Tore Larssen

Årsregnskap for H57 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995020750



H57 Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------

styrets leder



**Årsregnskap 2019  
for**

**H57 Eiendom AS**

**Foretaksnr. 995020750**