



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 791 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG & BRYN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsidevegen 79
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bryn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		412 600	415 200
Sum inntekter		412 600	415 200
Kostnader			
Varekostnad		0	3 115
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 268	111 313
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		85 164	98 082
Sum kostnader		203 432	212 510
Driftsresultat		209 168	202 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 637	3 904
Sum finansinntekter		2 637	3 904
Annen rentekostnad		205 222	160 723
Sum finanskostnader		205 222	160 723
Netto finans		-202 585	-156 819
Resultat før skattekostnad		6 583	45 870
Skattekostnad	3, 4	1 464	10 092
Årsresultat		5 119	35 778
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		5 119	35 778
Sum overføringer og disponeringer		5 119	35 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 950 999	3 069 267
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 950 999	3 069 267
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 950 999	3 069 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	3 725	9 929
Sum fordringer		17 725	9 929
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 692	307 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 692	307 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		376 417	317 380
SUM EIENDELER		3 327 415	3 386 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	55 263	50 145
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		55 263	50 145
Sum egenkapital		76 568	71 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3, 4	34 011	32 547
Sum avsetninger for forpliktelser		34 011	32 547
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 817 829	2 865 550
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 817 829	2 865 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		2 851 840	2 898 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 795	30 886
Betalbar skatt	3, 4	0	1 591
Skyldige offentlige avgifter		1 431	0
Kortsiktig konserngjeld		376 281	376 281
Annen kortsiktig gjeld		10 500	8 342
Sum kortsiktig gjeld		399 006	417 100
Sum gjeld		3 250 847	3 315 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 327 415	3 386 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428481

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 791 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG & BRYN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsidevegen 79
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bryn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 925 791 164
BERG & BRYN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		412 600	415 200
Sum inntekter		412 600	415 200
Kostnader			
Varekostnad		0	3 115
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 268	111 313
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		85 164	98 082
Sum kostnader		203 432	212 510
Driftsresultat		209 168	202 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 637	3 904
Sum finansinntekter		2 637	3 904
Annen rentekostnad		205 222	160 723
Sum finanskostnader		205 222	160 723
Netto finans		-202 585	-156 819
Resultat før skattekostnad		6 583	45 870
Skattekostnad	3, 4	1 464	10 092
Årsresultat		5 119	35 778
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		5 119	35 778
Sum overføringer og disponeringer		5 119	35 778



Organisasjonsnr: 925 791 164
BERG & BRYN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 950 999	3 069 267
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 950 999	3 069 267
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 950 999	3 069 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	3 725	9 929
Sum fordringer		17 725	9 929
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 692	307 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 692	307 451
Sum omløpsmidler		376 417	317 380



SUM EIENDELER		3 327 415	3 386 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	55 263	50 145
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		55 263	50 145
Sum egenkapital		76 568	71 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3, 4	34 011	32 547
Sum avsetninger for forpliktelser		34 011	32 547
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 817 829	2 865 550
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 817 829	2 865 550
Sum langsiktig gjeld		2 851 840	2 898 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 795	30 886
Betalbar skatt	3, 4	0	1 591
Skyldige offentlige avgifter		1 431	0
Kortsiktig konserngjeld		376 281	376 281
Annen kortsiktig gjeld		10 500	8 342
Sum kortsiktig gjeld		399 006	417 100
Sum gjeld		3 250 847	3 315 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 327 415	3 386 647



Organisasjonsnr: 925 791 164
BERG & BRYN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3383497.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3383497.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	432499.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2950998.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	118268.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1480909.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2817829.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2950999.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BERG & BRYN EIENDOM AS
925 791 164

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		412 600	415 200
Sum driftsinntekter		412 600	415 200
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-3 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-118 268	-111 313
Annen driftskostnad		-85 164	-98 082
Sum driftskostnader		-203 432	-212 510
Driftsresultat		209 168	202 690
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 637	3 904
Sum finansinntekter		2 637	3 904
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-205 222	-160 723
Sum finanskostnader		-205 222	-160 723
Netto finans		-202 585	-156 819
Resultat før skattekostnad		6 583	45 870
Skattekostnad	3, 4	-1 464	-10 092
Årsresultat		5 119	35 778
Overføringer			
Annen egenkapital		5 119	35 778
Sum overføringer		5 119	35 778



BERG & BRYN EIENDOM AS
925 791 164

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 950 999	3 069 267
Sum varige driftsmidler		2 950 999	3 069 267
Sum anleggsmidler		2 950 999	3 069 267
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	3 725	9 929
Sum fordringer		17 725	9 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 692	307 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 692	307 451
Sum omløpsmidler		376 417	317 380
SUM EIENDELER		3 327 415	3 386 647



BERG & BRYN EIENDOM AS
925 791 164

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	55 263	50 145
Sum opptjent egenkapital		55 263	50 145
Sum egenkapital		76 568	71 450
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	34 011	32 547
Sum avsetning for forpliktelser		34 011	32 547
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 817 829	2 865 550
Sum annen langsiktig gjeld		2 817 829	2 865 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 795	30 886
Betalbar skatt	3, 4	0	1 591
Skyldige offentlige avgifter		1 431	0
Kortsiktig konserngjeld		376 281	376 281
Annen kortsiktig gjeld		10 500	8 342
Sum kortsiktig gjeld		399 006	417 100
Sum gjeld		3 250 847	3 315 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 327 415	3 386 647

Trysil, 13.05.2024

Bjørn Erik Berg
styrets leder

Øystein Bryn
styremedlem / daglig leder



BERG & BRYN EIENDOM AS
925 791 164

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BERG & BRYN EIENDOM AS
925 791 164

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 383 497
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 383 497
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-432 499
Balansført verdi per 31.12.	2 950 998
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	118 268

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	1 591
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 464	8 501
Skattekostnad	1 464	10 092
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	6 583	45 870
Permanente forskjeller	73	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-20 921	-15 132
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-23 506
Skattepliktig inntekt	-14 265	7 232
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 591
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 591

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	147 941	168 862	-20 921
Fremførbart underskudd	0	-14 265	14 265
Netto forskjeller	147 941	154 597	-6 656
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	147 941	154 597	-6 656
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	32 547	34 011	-1 464

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-8 695	50 145	71 450
Årsresultat	0	0	5 119	5 119
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-8 695	55 263	76 568



BERG & BRYN EIENDOM AS
925 791 164

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 480 909
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 817 829
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2 950 999
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



 BankID Signing
Øystein Bryn
2024-05-14

 BankID Signing
Bjørn Erik Berg
2024-05-14

Årsoppgjør for

BERG & BRYN EIENDOM AS

925791164

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BERG & BRYN EIENDOM AS
925 791 164



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		412 600	415 200
Sum driftsinntekter		412 600	415 200
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-3 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-118 268	-111 313
Annen driftskostnad		-85 164	-98 082
Sum driftskostnader		-203 432	-212 510
Driftsresultat		209 168	202 690
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 637	3 904
Sum finansinntekter		2 637	3 904
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-205 222	-160 723
Sum finanskostnader		-205 222	-160 723
Netto finans		-202 585	-156 819
Resultat før skattekostnad		6 583	45 870
Skattekostnad	3, 4	-1 464	-10 092
Årsresultat		5 119	35 778
Overføringer			
Annen egenkapital		5 119	35 778
Sum overføringer		5 119	35 778



BERG & BRYN EIENDOM AS
925 791 164

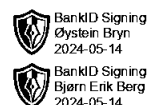


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 950 999	3 069 267
Sum varige driftsmidler		2 950 999	3 069 267
Sum anleggsmidler		2 950 999	3 069 267
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	3 725	9 929
Sum fordringer		17 725	9 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 692	307 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 692	307 451
Sum omløpsmidler		376 417	317 380
SUM EIENDELER		3 327 415	3 386 647



BERG & BRYN EIENDOM AS
925 791 164



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	55 263	50 145
Sum opptjent egenkapital		55 263	50 145
Sum egenkapital		76 568	71 450
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	34 011	32 547
Sum avsetning for forpliktelser		34 011	32 547
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 817 829	2 865 550
Sum annen langsiktig gjeld		2 817 829	2 865 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 795	30 886
Betalbar skatt	3, 4	0	1 591
Skyldige offentlige avgifter		1 431	0
Kortsiktig konserngjeld		376 281	376 281
Annen kortsiktig gjeld		10 500	8 342
Sum kortsiktig gjeld		399 006	417 100
Sum gjeld		3 250 847	3 315 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 327 415	3 386 647

Trysil, 13.05.2024

Bjørn Erik Berg
styrets leder

Øystein Bryn
styremedlem / daglig leder



BERG & BRYN EIENDOM AS
925 791 164



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BERG & BRYN EIENDOM AS
925 791 164



Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 383 497
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 383 497
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-432 499
Balansført verdi per 31.12.	2 950 998
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	118 268

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	1 591
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 464	8 501
Skattekostnad	1 464	10 092
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	6 583	45 870
Permanente forskjeller	73	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-20 921	-15 132
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-23 506
Skattepliktig inntekt	-14 265	7 232
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 591
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 591

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	147 941	168 862	-20 921
Fremførbart underskudd	0	-14 265	14 265
Netto forskjeller	147 941	154 597	-6 656
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	147 941	154 597	-6 656
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	32 547	34 011	-1 464

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-8 695	50 145	71 450
Årsresultat	0	0	5 119	5 119
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-8 695	55 263	76 568



BERG & BRYN EIENDOM AS
925 791 164



Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 480 909
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 817 829
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2 950 999
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Til generalforsamlingen i BERG & BRYN EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BERG & BRYN EIENDOM AS som viser et overskudd på kr 5.119. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil

Dette dokumentet er signert med PDFES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 14.05.2024

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2023 for BERG & BRYN EIENDOM AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Sund, Erlend

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/14/2024 16:00:41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.