



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 487 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JPK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordfrøyveien 234
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Andre Rød Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		487 106	741 663
Sum inntekter		487 106	741 663
Kostnader			
Varekostnad		16 631	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	145 434	133 225
Annen driftskostnad	2	108 637	265 460
Sum kostnader		270 702	398 685
Driftsresultat		216 405	342 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		465	178
Sum finansinntekter		465	178
Annen rentekostnad		287 243	275 016
Sum finanskostnader		287 243	275 016
Netto finans		-286 778	-274 838
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 373	68 139
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-15 260	14 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 113	53 147
Årsresultat		-55 113	53 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 113	53 147
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-55 113	53 147
Sum overføringer og disponeringer		-55 113	53 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	26 620	11 138
Sum immaterielle eiendeler		26 620	11 138
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 006 467	6 133 588
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	67 146	85 458
Sum varige driftsmidler		6 073 613	6 219 047
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			40 000
Sum finansielle anleggsmidler			40 000
Sum anleggsmidler		6 100 233	6 270 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 271	113 046
Sum fordringer		33 271	113 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 459	89 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 459	89 795
Sum omløpsmidler		436 730	202 842
SUM EIENDELER		6 536 963	6 473 026

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	41 096	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		35 526	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	41 632	96 744
Sum opptjent egenkapital		41 632	96 744
Sum egenkapital		77 158	121 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 674 648	5 662 226
Øvrig langsiktig gjeld	9	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 274 648	6 262 226
Sum langsiktig gjeld		6 274 648	6 262 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 291	26 116
Betalbar skatt	3		33 702
Skyldig offentlige avgifter		11 963	29 808
Annen kortsiktig gjeld		164 904	
Sum kortsiktig gjeld		185 158	89 626
Sum gjeld		6 459 805	6 351 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 536 963	6 473 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 823878

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 487 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JPK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordfrøyveien 234
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Andre Rød Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 487 068
JPK EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		487 106	741 663
Sum inntekter		487 106	741 663
Kostnader			
Varekostnad		16 631	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	145 434	133 225
Annen driftskostnad	2	108 637	265 460
Sum kostnader		270 702	398 685
Driftsresultat		216 405	342 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		465	178
Sum finansinntekter		465	178
Annen rentekostnad		287 243	275 016
Sum finanskostnader		287 243	275 016
Netto finans		-286 778	-274 838
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-15 260	14 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 113	53 147
Årsresultat		-55 113	53 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 113	53 147
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-55 113	53 147
Sum overføringer og disponeringer		-55 113	53 147



Organisasjonsnr: 920 487 068
JPK EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	26 620	11 138
Sum immaterielle eiendeler		26 620	11 138
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 006 467	6 133 588
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	67 146	85 458
Sum varige driftsmidler		6 073 613	6 219 047
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			40 000
Sum finansielle anleggsmidler			40 000
Sum anleggsmidler		6 100 233	6 270 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 271	113 046
Sum fordringer		33 271	113 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		403 459	89 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 459	89 795
Sum omløpsmidler		436 730	202 842
SUM EIENDELER		6 536 963	6 473 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	41 096	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		35 526	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	41 632	96 744
Sum opptjent egenkapital		41 632	96 744
Sum egenkapital		77 158	121 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 674 648	5 662 226
Øvrig langsiktig gjeld	9	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 274 648	6 262 226
Sum langsiktig gjeld		6 274 648	6 262 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 291	26 116
Betalbar skatt	3		33 702
Skyldig offentlige avgifter		11 963	29 808
Annen kortsiktig gjeld		164 904	
Sum kortsiktig gjeld		185 158	89 626
Sum gjeld		6 459 805	6 351 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 536 963	6 473 026



Organisasjonsnr: 920 487 068
JPK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	41096.00	1.00	41096.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KN Eiendomsutvikling AS	11096.00	27.00%	Ordinære aksjer
Paul Andre Rød Meland	10000.00	24.33%	Ordinære aksjer
Karl K Kristoffersen	10000.00	24.33%	Ordinære aksjer
John Tore Antonsen	10000.00	24.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	41096.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Jpk Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 920487068



Jpk Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		487 106	741 663
Sum driftsinntekter		487 106	741 663
Driftskostnader			
Varekostnad		16 631	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	145 434	133 225
Annen driftskostnad	2	108 637	265 460
Sum driftskostnader		270 702	398 685
DRIFTSRESULTAT		216 405	342 978
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		465	178
Sum finansinntekter		465	178
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		287 243	275 016
Sum finanskostnader		287 243	275 016
NETTO FINANSPOSTER		(286 778)	(274 838)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(70 373)	68 139
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(15 260)	14 992
ORDINÆRT RESULTAT		(55 113)	53 147
ÅRSRESULTAT		(55 113)	53 147
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(55 113)	53 147
SUM OVERF. OG DISP.		(55 113)	53 147



Jpk Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	26 620	11 138
Sum immaterielle eiendeler		26 620	11 138
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 006 467	6 133 588
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	67 146	85 458
Sum varige driftsmidler		6 073 613	6 219 047
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	40 000
SUM ANLEGGSMIDLER		6 100 233	6 270 185
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		33 271	113 046
Sum fordringer		33 271	113 046
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 459	89 795
SUM OMLØPSMIDLER		436 730	202 842
SUM EIENDELER		6 536 963	6 473 026
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	41 096	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		35 526	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	41 632	96 745
Sum opptjent egenkapital		41 632	96 745
SUM EGENKAPITAL		77 158	121 175
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 674 648	5 662 226
Øvrig langsiktig gjeld	9	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 274 648	6 262 226
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 274 648	6 262 226
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 291	26 116
Betalbar skatt	3	0	33 702
Skyldig offentlige avgifter		11 963	29 808
Annen kortsiktig gjeld		164 904	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		185 158	89 626
SUM GJELD		6 459 805	6 351 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 536 963	6 473 026



Jpk Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

SISTRANDA den 31.05.2021

Ard Kevin Nordbotn
Styreleder

Karl Kristian Kristoffersen
Styremedlem

John Tore Antonsen
Styremedlem



Jpk Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 356 050	91 563	6 447 613
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0

Noter for Jpk Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 920487068



Jpk Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Anskaffelseskost pr. 31/12	6 356 050	91 563	6 447 613
Akk. av/nedskr. pr 1/1	222 462	6 104	228 566
+ Ordinære avskrivninger	127 121	18 313	145 434
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	349 583	24 417	373 999
Balansført verdi pr 31/12	6 006 467	67 146	6 073 613
Procentsats for ord.avskr	2-2	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har fravalgt revisor

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-70 373
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	8 242
= Inntekt	-62 131

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ For lite avsatt tidligere	222
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-15 482
= Ordinær skattekostnad	-15 260
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

Grunnlag Skatt

Noter for Jpk Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 920487068



Jpk Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Skattekostnad i resultatregnskapet		-15 260
Resultat før skattekostnad	-70 373	-15 482
Differanse		222
Som består av		
For mye, for lite avsatt i tidligere år		222
Sum		222

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	91 175	121 175
Anvendt til årsresultat	0	-55 113	-55 113
Andre transaksjoner:	11 096	0	11 096
Pr 31.12.	41 096	36 062	77 158

Andre transaksjoner består av en emisjon gjennomført i 2020

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 41 096 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 41 096.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
KN Eiendomsutvikling AS	915 781 373	11 096	27,00 %
Paul Andre Rød Meland		10 000	24,33 %
Karl K Kristoffersen		10 000	24,33 %
John Tore Antonsen		10 000	24,33 %

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	38 463	45 109
+ Utestående fordringer	-97 335	-95 739
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	62 131	0
= Grunnlag utsatt skatt	-121 003	-50 630

Noter for Jpk Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 920487068



Jpk Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	121 003	50 630
= Grunnlag utsatt skattefordel	121 003	50 630
Utsatt skattefordel	26 620	11 139
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	26 620	11 138

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 674 648 og pr 31.12. i fjor kr 5 662 226.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 674 648	5 662 226
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	6 006 467	6 133 588
Sum pantsatte eiendeler	6 006 467	6 133 588

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Langsiktig lån er i sin helhet til eiere. Lånet er gitt uten sikkerhet og renteberegnes ikke.