



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 870 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI BROTORVET AS
Forretningsadresse: Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		37 051 087	42 857 804
Annen driftsinntekt		145 713	10 194
Viderebel. felleskostnader		20 977 678	20 605 436
Sum inntekter		58 174 479	63 473 434
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 380 777	4 127 397
Annen driftskostnad	1	7 241 177	6 282 824
Leietakers andel felleskostnader		20 977 678	20 605 436
Sum kostnader		32 599 632	31 015 658
Driftsresultat		25 574 847	32 457 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121 024	111 363
Annen finansinntekt		41 463 858	
Sum finansinntekter		41 584 882	111 363
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 841 881	4 882 593
Annen rentekostnad		8 257	2 274
Sum finanskostnader		2 850 138	4 884 867
Netto finans		38 734 744	-4 773 504
Ordinært resultat før skattekostnad		64 309 591	27 684 272
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 024 937	6 091 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 284 654	21 592 665
Årsresultat		59 284 654	21 592 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 284 654	21 592 665
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			17 556 242



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital	5	59 284 654	4 036 423
Sum overføringer og disponeringer		59 284 654	21 592 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	390 562 013	394 644 636
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	244 060	279 747
Sum varige driftsmidler		390 806 072	394 924 383
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	1 598 946	2 298 977
Sum finansielle anleggsmidler		1 598 946	2 298 977
Sum anleggsmidler		392 405 018	397 223 360
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		116 508 016	10 932 347
Sum varer		116 508 016	10 932 347
Fordringer			
Kundefordringer		1 228 566	2 396 940
Andre kortsiktige fordringer		58 093 154	2 212 964
Sum fordringer		59 321 720	4 609 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 294 980	8 308 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 294 980	8 308 838
Sum omløpsmidler		187 124 717	23 851 089
SUM EIENDELER		579 529 735	421 074 449

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	63 734 540	63 734 540
Overkurs	5	54 884 395	54 278 521
Sum innskutt egenkapital		118 618 935	118 013 061
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	187 968 655	129 289 875
Sum opptjent egenkapital		187 968 655	129 289 875
Sum egenkapital		306 587 590	247 302 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 306 200	19 796 498
Sum avsetninger for forpliktelser		21 306 200	19 796 498
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	112 595 128	124 545 246
Sum annen langsiktig gjeld		112 595 128	124 545 246
Sum langsiktig gjeld		133 901 328	144 341 744
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		115 966 803	
Leverandørgjeld		13 746 739	4 998 759
Betalbar skatt	4	3 515 235	
Skyldig offentlige avgifter		827 740	1 509 632
Kortsiktig konserngjeld			22 508 002
Annen kortsiktig gjeld		4 984 299	413 377
Sum kortsiktig gjeld		139 040 816	29 429 770
Sum gjeld		272 942 145	173 771 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		579 529 735	421 074 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 586851

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 870 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI BROTORVET AS
Forretningsadresse: Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 913 870 409
ALTI BROTORVET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		37 051 087	42 857 804
Annen driftsinntekt		145 713	10 194
Viderebel. felleskostnader		20 977 678	20 605 436
Sum inntekter		58 174 479	63 473 434
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 380 777	4 127 397
Annen driftskostnad	1	7 241 177	6 282 824
Leietakers andel felleskostnader		20 977 678	20 605 436
Sum kostnader		32 599 632	31 015 658
Driftsresultat		25 574 847	32 457 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121 024	111 363
Annen finansinntekt		41 463 858	
Sum finansinntekter		41 584 882	111 363
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 841 881	4 882 593
Annen rentekostnad		8 257	2 274
Sum finanskostnader		2 850 138	4 884 867
Netto finans		38 734 744	-4 773 504
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		64 309 591	27 684 272
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 024 937	6 091 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 284 654	21 592 665
Årsresultat		59 284 654	21 592 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 284 654	21 592 665
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			17 556 242
Overføringer annen egenkapital	5	59 284 654	4 036 423
Sum overføringer og disponeringer		59 284 654	21 592 665





Organisasjonsnr: 913 870 409
ALTI BROTORVET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	390 562 013	394 644 636
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	244 060	279 747
Sum varige driftsmidler		390 806 072	394 924 383

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	1 598 946	2 298 977
Sum finansielle anleggsmidler		1 598 946	2 298 977

Sum anleggsmidler		392 405 018	397 223 360
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		116 508 016	10 932 347
Sum varer		116 508 016	10 932 347

Fordringer

Kundefordringer		1 228 566	2 396 940
Andre kortsiktige fordringer		58 093 154	2 212 964
Sum fordringer		59 321 720	4 609 904

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 294 980	8 308 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 294 980	8 308 838

Sum omløpsmidler		187 124 717	23 851 089
-------------------------	--	--------------------	-------------------

SUM EIENDELER		579 529 735	421 074 449
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	63 734 540	63 734 540
Overkurs	5	54 884 395	54 278 521



Sum innskutt egenkapital		118 618 935	118 013 061
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	187 968 655	129 289 875
Sum opptjent egenkapital		187 968 655	129 289 875
Sum egenkapital		306 587 590	247 302 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 306 200	19 796 498
Sum avsetninger for forpliktelses		21 306 200	19 796 498
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	112 595 128	124 545 246
Sum annen langsiktig gjeld		112 595 128	124 545 246
Sum langsiktig gjeld		133 901 328	144 341 744
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		115 966 803	
Leverandørgjeld		13 746 739	4 998 759
Betalbar skatt	4	3 515 235	
Skyldig offentlige avgifter		827 740	1 509 632
Kortsiktig konserngjeld			22 508 002
Annen kortsiktig gjeld		4 984 299	413 377
Sum kortsiktig gjeld		139 040 816	29 429 770
Sum gjeld		272 942 145	173 771 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		579 529 735	421 074 449



Organisasjonsnr: 913 870 409
ALTI BROTORVET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3186727.00	20.00	63734540.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LL Sørco AS	3186727.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3186727.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Alti Brotorvet AS**



Alti Brotorvet AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		37 051 087	42 857 804
Annen driftsinntekt		145 713	10 194
Viderebel. felleskostnader		20 977 678	20 605 436
Sum driftsinntekter		58 174 479	63 473 434
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 380 777	4 127 397
Annen driftskostnad	1	7 241 177	6 282 824
Leietakers andel felleskostnader		20 977 678	20 605 436
Sum driftskostnader		32 599 631	31 015 658
DRIFTSRESULTAT		25 574 847	32 457 776
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		121 024	111 363
Annen finansinntekt		41 463 858	0
Sum finansinntekter		41 584 882	111 363
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		2 841 881	4 882 593
Annen rentekostnad		8 257	2 274
Sum finanskostnader		2 850 138	4 884 867
NETTO FINANSPOSTER		38 734 744	(4 773 504)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		64 309 591	27 684 272
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 024 937	6 091 607
ORDINÆRT RESULTAT		59 284 654	21 592 665
ARSRESULTAT		59 284 654	21 592 665
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	17 556 242
Overføringer annen egenkapital	5	59 284 654	4 036 423
SUM OVERF. OG DISP.		59 284 654	21 592 665

Årsregnskap for Alti Brotorvet AS

Organisasjonsnr. 913870409



Alti Brotorvet AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	390 562 013	394 644 636
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorn.	2	244 060	279 747
Sum varige driftsmidler		390 806 072	394 924 383
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	1 598 946	2 298 977
Sum finansielle anleggsmidler		1 598 946	2 298 977
SUM ANLEGGSMIDLER		392 405 018	397 223 360
OMLØPSMIDLER			
Varer		116 508 016	10 932 347
Fordringer			
Kundefordringer		1 228 566	2 396 940
Andre kortsiktige fordringer		58 093 154	2 212 964
Sum fordringer		59 321 720	4 609 904
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 294 980	8 308 838
SUM OMLØPSMIDLER		187 124 717	23 851 089
SUM EIENDELER		579 529 735	421 074 449



Alti Brotorvet AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	63 734 540	63 734 540
Overkurs	5	54 884 395	54 278 521
Sum innskutt egenkapital		118 618 935	118 013 061
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	187 968 655	129 289 875
Sum opptjent egenkapital		187 968 655	129 289 875
SUM EGENKAPITAL		306 587 590	247 302 936
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	21 306 200	19 796 498
Sum avsetning for forpliktelser		21 306 200	19 796 498
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	112 595 129	124 545 246
Sum annen langsiktig gjeld		112 595 129	124 545 246
SUM LANGSIKTIG GJELD		133 901 329	144 341 744
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		115 966 803	0
Leverandørgjeld		13 746 739	4 998 759
Betalbar skatt	4	3 515 235	0
Skyldig offentlige avgifter		827 740	1 509 632
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	22 508 002
Annen kortsiktig gjeld		4 984 299	413 377
SUM KORTSIKTIG GJELD		139 040 816	29 429 770
SUM GJELD		272 942 145	173 771 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		579 529 735	421 074 449

Surnadal 03.05.2021

Ståle Asbjørn Sørbø
Styrets leder

Lars Ove Løseth
Styremedlem

Marianne Sørbø
Styremedlem

Lars Løseth
Styremedlem

Olav Smevoll
Daglig leder



Storgata 34
6508 Kristiansund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alti Brotorvet AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alti Brotorvet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: NSUHL-OMKHC-7NY07-7VW0X-0Y2W-YD0N1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-26 17:36:21Z



Penneo Dokumentnr: NSUHL-OMKHC-7NY07-7VW0X-0Y2W-YD0NT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Alti Brotorvet AS**

Pemso Dokumentnøkkel: FUW48-GIK8A-Y2CIC-OWY1A-ONL3W-8FD62



Alti Brotorvet AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		37 051 087	42 857 804
Annen driftsinntekt		145 713	10 194
Viderebel. felleskostnader		20 977 678	20 605 436
Sum driftsinntekter		58 174 479	63 473 434
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 380 777	4 127 397
Annen driftskostnad	1	7 241 177	6 282 824
Leietakers andel felleskostnader		20 977 678	20 605 436
Sum driftskostnader		32 599 631	31 015 658
DRIFTSRESULTAT		25 574 847	32 457 776
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		121 024	111 363
Annen finansinntekt		41 463 858	0
Sum finansinntekter		41 584 882	111 363
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		2 841 881	4 882 593
Annen rentekostnad		8 257	2 274
Sum finanskostnader		2 850 138	4 884 867
NETTO FINANSPOSTER		38 734 744	(4 773 504)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		64 309 591	27 684 272
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 024 937	6 091 607
ORDINÆRT RESULTAT		59 284 654	21 592 665
ÅRSRESULTAT		59 284 654	21 592 665
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	17 556 242
Overføringer annen egenkapital	5	59 284 654	4 036 423
SUM OVERF. OG DISP.		59 284 654	21 592 665

Penneo Dokumentnøkkel: F/UW48-GIK8A-Y2CIC-OWY1A-ONL3W-8FD62



Alti Brotorvet AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	390 562 013	394 644 636
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	244 060	279 747
Sum varige driftsmidler		390 806 072	394 924 383
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	1 598 946	2 298 977
Sum finansielle anleggsmidler		1 598 946	2 298 977
SUM ANLEGGSMIDLER		392 405 018	397 223 360
OMLØPSMIDLER			
Varer		116 508 016	10 932 347
Fordringer			
Kundefordringer		1 228 566	2 396 940
Andre kortsiktige fordringer		58 093 154	2 212 964
Sum fordringer		59 321 720	4 609 904
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 294 980	8 308 838
SUM OMLØPSMIDLER		187 124 717	23 851 089
SUM EIENDELER		579 529 735	421 074 449

Pemneo Dokumentnøkkel: F.UW48-GIK8A-Y2CIC-OWY1A-ONL3W-8FD62



Alti Brotorvet AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	63 734 540	63 734 540
Overkurs	5	54 884 395	54 278 521
Sum innskutt egenkapital		118 618 935	118 013 061
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	187 968 655	129 289 875
Sum opptjent egenkapital		187 968 655	129 289 875
SUM EGENKAPITAL		306 587 590	247 302 936
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	21 306 200	19 796 498
Sum avsetning for forpliktelser		21 306 200	19 796 498
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	112 595 129	124 545 246
Sum annen langsiktig gjeld		112 595 129	124 545 246
SUM LANGSIKTIG GJELD		133 901 329	144 341 744
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		115 966 803	0
Leverandørgjeld		13 746 739	4 998 759
Betalbar skatt	4	3 515 235	0
Skyldig offentlige avgifter		827 740	1 509 632
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	22 508 002
Annen kortsiktig gjeld		4 984 299	413 377
SUM KORTSIKTIG GJELD		139 040 816	29 429 770
SUM GJELD		272 942 145	173 771 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		579 529 735	421 074 449

Surnadal 03.05.2021

Ståle Asbjørn Sørbøe
Styrets lederLars Ove Løseth
StyremedlemMarianne Sørbøe
StyremedlemLars Løseth
StyremedlemOlav Smevoll
Daglig leder

Årsregnskap for Alti Brotorvet AS

Organisasjonsnr. 913870409

Penneo Dokumentnøkkel: FUW48-GIK8A-Y2CIC-OWY1A-ONL3W-8FD62



Alti Brotorvet AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Penneo Dokumentnøkkel: FJW48-GIK8A-Y2C1Q-OWY1A-0NL3W-8FD62



Alti Brotorvet AS

Noter 2020

Note 1 - Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Alti Brotorvet AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 445, honorar for annen bistand utgjør kr 58 902.

Note 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2020	451 645 085	325 768	451 970 853
- overført til varelager/ leiligheter	10 932 352		10 932 352
+ Tilgang	262 467		262 467
= Anskaffelseskost 31.12.2020	440 975 200	325 768	441 300 968
+ oppskrivning			
Akk. avskrivninger 31.12.2020	50 413 191	81 705	50 494 896
= Bokført verdi 31.12.2020	390 562 009	244 063	390 806 072
Årets avskrivninger	4 345 090	35 686	4 380 777
Avskrivningssats	1 %	20 %	

Note 3 - Langsiktig gjeld og fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	1 598 946	2 298 977

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet står oppført som langsiktig mellomværende konsern.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:
Bygninger/ tomter Kr. 390 562 013

Noter for Alti Brotorvet AS

Organisasjonsnr. 913870409

Penneo Dokumentnøkkel: FUM48-GIK8A-Y2C1Q-OWY1A-0NL3W-8FD62



Alti Brotorvet AS

Noter 2020

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	3 515 235
= Sum betalbar skatt	3 515 235
+ endring i utsatt skatt	1 509 702
= Ordinær skattekostnad	5 024 937
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	3 515 235
= Betalbar skatt i balansen	3 515 235

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	93 912 387	88 139 583
+ Utestående fordringer	1 417 000	1 844 501
- Regnskapsmessig uopptjent inntekt	874 338	0
+ Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 391 317	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	97 720 704	89 984 084
Sum negative skatteøkende forskjeller	874 338	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	96 846 366	89 984 084
Balanseført utsatt skatt	21 306 200	19 796 498

Note 5 - Egenkapital og disponering

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	64 309 591
Skattekostnad	5 024 937
Årets resultat	59 284 654

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	0
Avsatt til annen opptjent egenkapital	59 284 654
Sum disponert	59 284 654

Noter for Alti Brotorvet AS

Organisasjonsnr. 913870409

Penneo Dokumentnøkkel: FUM48-GIK8A-Y2C1Q-OWY1A-0NL3W-8FD6Z



Alti Brotorvet AS

Noter 2020

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	63 734 540	54 278 521	129 289 875	247 302 936
+Fra årets resultat			59 284 654	59 284 654
+/-Andre transaksjoner:	0	605 874	-605 874	0
Pr 31.12.	63 734 540	54 884 395	187 968 655	306 587 590

Selskapet har 3186727 aksjer hver pålydende kr 20, samlet aksjekapital utgjør kr 63 734 540.

Andre transaksjoner gjelder utfisjonering av tomt og prosjekt, deretter konsern fusjon ifm. leilighetsbygg Solsiden.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var:

LL Sørco AS	Antall aksjer: 3 186 727	Andel: 100 %
-------------	--------------------------	--------------

Note 6 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Alti Brotorvet AS konsolideres inn i konsernregnskapet for LL Kjøpesenter AS. Forretningskontoret til morselskapet er i Surnadal. Konsernregnskapene kan fåes utlevert her.

Penneo Dokumentnøkkel: F4W48-GfK8A-Y2CfQ-OWY1A-0NL3W-8FD62

Noter for Alti Brotorvet AS

Organisasjonsnr. 913870409



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Smevoll

Underskriver

På vegne av: Alti Forvaltning AS

Serienummer: 9578-5995-4-310603

IP: 148.122.xxx.xxx

2021-05-07 07:43:44Z



Lars Løseth

Underskriver

På vegne av: LLH

Serienummer: 9578-5994-4-3617477

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-07 08:58:08Z



Ståle Asbjørn Sørbøe

Underskriver

På vegne av: Sørco

Serienummer: 9578-5993-4-2515419

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-07 11:44:13Z



Marianne Sørbøe

Underskriver

På vegne av: Sørco

Serienummer: 9578-5993-4-3311714

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-08 08:14:47Z



Lars Ove Løseth

Underskriver

På vegne av: LLH

Serienummer: 9578-5995-4-2471343

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-08 08:33:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: FUW48-GfK8A-Y2CfQ-OWYTA-ONL3W-8FD6Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Alti Brotorvet AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Noter for Alti Brotorvet AS

Organisasjonsnr. 913870409



Alti Brotorvet AS

Noter 2020

Note 1 - Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Alti Brotorvet AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 445, honorar for annen bistand utgjør kr 58 902.

Note 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2020	451 645 085	325 768	451 970 853
- overført til varelager/ leiligheter	10 932 352		10 932 352
+ Tilgang	262 467		262 467
= Anskaffelseskost 31.12.2020	440 975 200	325 768	441 300 968
+ oppskrivning			
Akk. avskrivninger 31.12.2020	50 413 191	81 705	50 494 896
= Bokført verdi 31.12.2020	390 562 009	244 063	390 806 072
Årets avskrivninger	4 345 090	35 686	4 380 777
Avskrivningssats	1 %	20 %	

Note 3 - Langsiktig gjeld og fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	1 598 946	2 298 977

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet står oppført som langsiktig mellomværende konsern.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:
Bygninger/ tomter Kr. 390 562 013



Alti Brotorvet AS

Noter 2020

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	3 515 235
= Sum betalbar skatt	3 515 235
+ endring i utsatt skatt	1 509 702
= Ordinær skattekostnad	5 024 937

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	3 515 235
= Betalbar skatt i balansen	3 515 235

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	93 912 387	88 139 583
+ Utestående fordringer	1 417 000	1 844 501
- Regnskapsmessig uopptjent inntekt	874 338	0
+ Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 391 317	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	97 720 704	89 984 084
Sum negative skatteøkende forskjeller	874 338	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	96 846 366	89 984 084
Balanseført utsatt skatt	21 306 200	19 796 498

Note 5 - Egenkapital og disponering

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	64 309 591
Skattekostnad	5 024 937
Årets resultat	59 284 654

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	0
Avsatt til annen opptjent egenkapital	59 284 654
Sum disponert	59 284 654



Alti Brotorvet AS

Noter 2020

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	63 734 540	54 278 521	129 289 875	247 302 936
+Fra årets resultat			59 284 654	59 284 654
+/-Andre transaksjoner:	0	605 874	-605 874	0
Pr 31.12.	63 734 540	54 884 395	187 968 655	306 587 590

Selskapet har 3186727 aksjer hver pålydende kr 20, samlet aksjekapital utgjør kr 63 734 540.

Andre transaksjoner gjelder utfisjonering av tomt og prosjekt, deretter konsern fusjon ifm. leilighetsbygg Solsiden.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var:

LL Sørco AS	Antall aksjer: 3 186 727	Andel: 100 %
-------------	--------------------------	--------------

Note 6 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Alti Brotorvet AS konsolideres inn i konsernregnskapet for LL Kjøpesenter AS. Forretningskontoret til morselskapet er i Sumadal. Konsernregnskapene kan fåes utlevert her.