



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 594 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G22 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bugge Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 000	19 000
Annen driftskostnad	2	97 766	63 585
Sum kostnader		116 766	82 585
Driftsresultat		-116 766	-82 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	98 745	78 071
Annen finanskostnad		363	75
Sum finanskostnader		99 108	78 146
Netto finans		-99 108	-78 130
Ordinært resultat før skattekostnad		-215 874	-160 715
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-47 492	-35 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-168 382	-125 358
Årsresultat		-168 382	-125 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-168 382	-125 358
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-168 382	-125 358
Sum overføringer og disponeringer		-168 382	-125 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	87 131	39 639
Sum immaterielle eiendeler		87 131	39 639
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 111 000	2 130 000
Sum varige driftsmidler		2 111 000	2 130 000
Sum anleggsmidler		2 198 131	2 169 639
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	1 117 634	750 673
Sum varer		1 117 634	750 673
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 446	21 475
Sum fordringer		22 446	21 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	59 016	107 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 016	107 738
Sum omløpsmidler		1 199 096	879 886
SUM EIENDELER		3 397 226	3 049 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	303 352	134 970
Sum opptjent egenkapital		-303 352	-134 970
Sum egenkapital		-273 352	-104 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 665 315	3 096 570
Sum annen langsiktig gjeld		3 665 315	3 096 570
Sum langsiktig gjeld		3 665 315	3 096 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			57 926
Annen kortsiktig gjeld		5 263	
Sum kortsiktig gjeld		5 263	57 926
Sum gjeld		3 670 578	3 154 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 397 226	3 049 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 525230

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 594 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G22 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bugge Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 923 594 116
G22 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 000	19 000
Annen driftskostnad	2	97 766	63 585
Sum kostnader		116 766	82 585
Driftsresultat		-116 766	-82 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	98 745	78 071
Annen finanskostnad		363	75
Sum finanskostnader		99 108	78 146
Netto finans		-99 108	-78 130
Ordinært resultat før skattekostnad		-215 874	-160 715
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-47 492	-35 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-168 382	-125 358
Årsresultat		-168 382	-125 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-168 382	-125 358
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-168 382	-125 358
Sum overføringer og disponeringer		-168 382	-125 358



Organisasjonsnr: 923 594 116
G22 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	87 131	39 639
Sum immaterielle eiendeler		87 131	39 639
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 111 000	2 130 000
Sum varige driftsmidler		2 111 000	2 130 000
Sum anleggsmidler		2 198 131	2 169 639
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	1 117 634	750 673
Sum varer		1 117 634	750 673
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 446	21 475
Sum fordringer		22 446	21 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	59 016	107 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 016	107 738
Sum omløpsmidler		1 199 096	879 886
SUM EIENDELER		3 397 226	3 049 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	303 352	134 970
Sum opptjent egenkapital		-303 352	-134 970
Sum egenkapital		-273 352	-104 970



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 665 315	3 096 570
Sum annen langsiktig gjeld		3 665 315	3 096 570
Sum langsiktig gjeld		3 665 315	3 096 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			57 926
Annen kortsiktig gjeld		5 263	
Sum kortsiktig gjeld		5 263	57 926
Sum gjeld		3 670 578	3 154 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 397 226	3 049 525



Organisasjonsnr: 923 594 116
G22 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
G22 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923594116



G22 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 000	19 000
Annen driftskostnad	2	97 766	63 585
Sum driftskostnader		116 766	82 585
DRIFTSRESULTAT		(116 766)	(82 585)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	15
Sum finansinntekter		0	15
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	98 745	78 071
Annen finanskostnad		363	75
Sum finanskostnader		99 108	78 146
NETTO FINANSPOSTER		(99 108)	(78 130)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(215 874)	(160 715)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(47 492)	(35 357)
ORDINÆRT RESULTAT		(168 382)	(125 358)
ÅRSRESULTAT		(168 382)	(125 358)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(168 382)	(125 358)
SUM OVERF. OG DISP.		(168 382)	(125 358)



G22 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	87 131	39 639
Sum immaterielle eiendeler		87 131	39 639
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 111 000	2 130 000
Sum varige driftsmidler		2 111 000	2 130 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 198 131	2 169 639
OMLØPSMIDLER			
Varer	7	1 117 634	750 673
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 446	21 475
Sum fordringer		22 446	21 475
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	59 016	107 738
SUM OMLØPSMIDLER		1 199 096	879 886
SUM EIENDELER		3 397 227	3 049 525



G22 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(303 352)	(134 970)
Sum opptjent egenkapital		(303 352)	(134 970)
SUM EGENKAPITAL		(273 352)	(104 970)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 665 315	3 096 570
Sum annen langsiktig gjeld		3 665 315	3 096 570
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 665 315	3 096 570
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	57 926
Annen kortsiktig gjeld		5 263	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 263	57 926
SUM GJELD		3 670 578	3 154 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 397 227	3 049 525

Kristiansund, 22.06.2022
I styret for G22 Eiendom AS

Tore Larssen
styremedlem

Espen Bugge Larssen
styrets leder /daglig leder

Even Heggem Futsæter
styremedlem

Rolf Petter Larssen
styremedlem



G22 Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 151 633
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 151 633
Akk. av/nedskr. pr 1/1	21 633
+ Ordinære avskrivninger	19 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	40 633
Balanseført verdi pr 31/12	2 111 000
Prosentats for ord.avskr	1-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i regnskapet.
Revisor er valgt bort.

Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Posten består av gjeld til Apollon Invest AS og Ziko Gruppen AS .
Saldoen er renteberegnet med en rente på 3%.



G22 Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-215 874
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-34 017
= Inntekt	-249 891

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-47 492
= Ordinær skattekostnad	-47 492
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-134 970	-104 970
-Til årets resultat			-168 382	-168 382
Pr 31.12.	30 000	0	-303 352	-273 352

Styret erkjenner at aksjekapitalen er tapt.

Reguleringen er godkjent i kommunen og styret mener det er merverdier i selskapet.



G22 Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	133 189	99 172
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	529 242	279 351
= Grunnlag utsatt skatt	-396 053	-180 179
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	396 053	180 179
= Grunnlag utsatt skattefordel	396 053	180 179
Utsatt skattefordel	87 131	39 639

Note 7 - Varer

Varer

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

Prosjektet som er under utvikling er omklassifisert fra driftsmidler til varelager i 2020, da eiendommen er kjøpt for videreutvikling og salg.

Beholdningen er bokført til laveste av anskaffelsesverdi og virkeligverdi.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ikke bundne midler i selskapet.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Ziko Gruppen AS	100%	v/ styremedlem Tore Larssen v/ styrets leder Espen B. Larssen v/ styremedlem Rolf Petter B. Larssen

Aksjekapitalen fordeler seg på 300 aksjer a`kr. 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Det er kun en aksjeklasse.



G22 Eiendom AS

Noter 2021