



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 384 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDØYA TERRASSE BOLIG AS  
Forretningsadresse: Sonja Henies vei 2  
1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Mari Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 552 358	6 672 680
Annen driftsinntekt		169 568	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 721 926</b>	<b>6 672 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 636	24 602
Annen driftskostnad	2	118 704	120 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 340</b>	<b>145 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 575 586</b>	<b>6 527 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 951	55 564
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 951</b>	<b>55 564</b>
Annen rentekostnad			2 319
Annen finanskostnad		10 483	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 483</b>	<b>2 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 468</b>	<b>53 245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 577 054</b>	<b>6 580 613</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 546 952	1 434 374
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 030 102</b>	<b>5 146 239</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 030 102</b>	<b>5 146 239</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 030 102</b>	<b>5 146 239</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 030 102</b>	<b>5 146 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		5 178 502	
Avsatt til annen egenkapital		3 851 600	5 146 239



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	7	9 030 102	5 146 239



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 117 340	4 872 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 117 340</b>	<b>4 872 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 117 340</b>	<b>4 872 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	112 553	105 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 553</b>	<b>105 385</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 501 482	5 780 008
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 501 482</b>	<b>5 780 008</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 614 035</b>	<b>5 885 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 731 374</b>	<b>10 758 217</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 163 256	8 311 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 163 256</b>	<b>8 311 656</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	13 063 256	9 211 656
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	2 546 952	1 434 374
Annen kortsiktig gjeld		121 167	112 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 668 119</b>	<b>1 546 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 668 119</b>	<b>1 546 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 731 374</b>	<b>10 758 217</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 712226

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 384 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDØYA TERRASSE BOLIG AS  
Forretningsadresse: Sonja Henies vei 2  
1394 NESBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Mari Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 938 384 150  
LANDØYA TERRASSE BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 552 358	6 672 680
Annen driftsinntekt		169 568	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 721 926</b>	<b>6 672 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 636	24 602
Annen driftskostnad	2	118 704	120 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 340</b>	<b>145 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 575 586</b>	<b>6 527 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 951	55 564
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 951</b>	<b>55 564</b>
Annen rentekostnad			2 319
Annen finanskostnad		10 483	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 483</b>	<b>2 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 468</b>	<b>53 245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 546 952	1 434 374
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 030 102</b>	<b>5 146 239</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 030 102</b>	<b>5 146 239</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 030 102</b>	<b>5 146 239</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 030 102</b>	<b>5 146 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		5 178 502	
Avsatt til annen egenkapital		3 851 600	5 146 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>9 030 102</b>	<b>5 146 239</b>





Annen kortsiktig gjeld	121 167	112 187
Sum kortsiktig gjeld	2 668 119	1 546 561
Sum gjeld	2 668 119	1 546 561
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 731 374</b>	<b>10 758 217</b>



Organisasjonsnr: 938 384 150  
LANDØYA TERRASSE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Resultatregnskap

### Landøya Terrasse Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		11 552 358	6 672 680
Annen driftsinntekt		169 568	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 721 926</b>	<b>6 672 680</b>
Varekostnad		27 636	24 602
Annen driftskostnad	2	118 704	120 710
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>146 340</b>	<b>145 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 575 586</b>	<b>6 527 368</b>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 951	55 564
Annen rentekostnad		0	2 319
Annen finanskostnad		10 483	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 468</b>	<b>53 245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 577 054</b>	<b>6 580 613</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 546 952	1 434 374
<b>Årsresultat</b>		<b>9 030 102</b>	<b>5 146 239</b>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		5 178 502	0
Avsatt til annen egenkapital		3 851 600	5 146 239
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>9 030 102</b>	<b>5 146 239</b>



**Balanse**  
**Landøya Terrasse Bolig AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 117 340	4 872 825
Sum varige driftsmidler		<u>3 117 340</u>	<u>4 872 825</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 117 340</u>	<u>4 872 825</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	112 553	105 385
Sum fordringer		<u>112 553</u>	<u>105 385</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 501 482	5 780 008
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>12 501 482</u>	<u>5 780 008</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 614 035</u>	<u>5 885 393</u>
Sum eiendeler		<u>15 731 374</u>	<u>10 758 217</u>

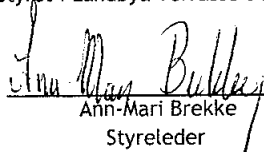


## Balanse

### Landøya Terrasse Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		12 163 256	8 311 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>12 163 256</u>	<u>8 311 656</u>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<u>13 063 256</u>	<u>9 211 656</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	2 546 952	1 434 374
Annen kortsiktig gjeld		121 167	112 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>2 668 119</u>	<u>1 546 561</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>2 668 119</u>	<u>1 546 561</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>15 731 374</u>	<u>10 758 217</u>

Asker, , 01.05.2021  
Styret i Landøya Terrasse Bolig AS

  
Ann-Mari Brekke  
Styreleder



## Noter til regnskapet 31. desember 2020 Landøya Terrasse Bolig AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskapet 31. desember 2020 Landøya Terrasse Bolig AS

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Betalbar skatt	2 546 952
Endring utsatt skattefordel	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 546 952</b>

Skattepliktig inntekt	2020
Ordinært resultat før skatt	11 577 054
Permanente forskjeller	-
Endring i midlertidige forskjeller	-
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>11 577 054</b>

Betalbar skatt i balansen	2020
Betalbar skatt på årets resultat	2 546 952
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 546 952</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Infrastruktur	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 517 157	355 668	5 355 395
Tilgang			0
Avgang	-1 627 352	-128 133	-1 755 485
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 889 805</b>	<b>227 535</b>	<b>3 117 340</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2 889 805</b>	<b>227 535</b>	<b>3 117 340</b>

Tomter og infrastrukturen avskrives ikke.

### Note 5 Mellomværende med nærstående

Olav K Brekke AS	112 553
Ann Mari Brekke	0
Anne Kamilla Brekke	



## Noter til regnskapet 31. desember 2020 Landøya Terrasse Bolig AS

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Ant Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1 000	90 000
B-aksjer	1 000	810 000
<b>Sum aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>900 000</b>

A-aksjene gir 9 stemmer, mens B-aksjene gir 1 stemme på generalforsamlingen.

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Ann-Mari Brekke	Styrets leder	90 A-aksjer	10 %
Anne Kamilla Brekke		810 B-aksjer	90 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>900</b>	<b>100 %</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	900 000	8 311 656	9 211 656
Årets resultat		9 030 102	9 030 102
Tilleggsutbytte		-5 178 502	-5 178 502
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>900 000</b>	<b>12 163 256</b>	<b>13 063 256</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Landøya Terrasse Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Landøya Terrasse Bolig AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige forhold

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. mai 2021  
BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor