



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 954 396
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HODNE INVEST AS
Forretningsadresse:	Gustav Vigelands vei 64 4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Orstad Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning			-3 985 290
Annen driftskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 583 620	4 593 091
Sum kostnader		1 583 620	607 801
Driftsresultat		-1 583 620	-607 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		4 399 724	30 845 426
Gevinst ved salg av verdipapirer		15 351 975	
Tap ved realisasjon verdipapirer		-5 920 719	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		304 970	299 176
Annen renteinntekt		3 728 802	2 054 265
Annen finansinntekt	5	1 500 000	
Verdiendring aksjer		3 615 937	-34 905
Verdiendring andre kortsiktige investeringer			-227 233
Sum finansinntekter		22 980 690	32 936 729
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-1 000 000	2 982 200
Nedskrivning investering i tilknyttet selskap			-13 836 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 786 061
Annen rentekostnad		1 051 723	595 855
Annen finanskostnad	5		387
Sum finanskostnader		51 723	-8 471 498
Netto finans		22 928 967	41 408 227
Ordinært resultat før skattekostnad		21 345 347	40 800 426
Skattekostnad på ordinært resultat	3	845 885	-3 733 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 499 462	44 533 767
Årsresultat	7	20 499 462	44 533 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 499 462	44 533 767



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		20 499 462	44 533 767
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 499 462	44 533 767
Sum overføringer og disponeringer		20 499 462	44 533 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 609 120	4 455 005
Sum immaterielle eiendeler		3 609 120	4 455 005
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 188 837	30 188 837
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	8	9 884 612	9 257 592
Investeringer i tilknyttet selskap	8	197 011 746	218 797 675
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	8 398 338	2 597 833
Investeringer i aksjer og andeler		35 212 330	34 419 193
Andre langsiktige fordringer	8	33 172 014	31 098 325
Sum finansielle anleggsmidler		313 867 877	326 359 455
Sum anleggsmidler		317 476 997	330 814 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 383 778	6 948 245
Krav på innbetaling av selskapskapital		18 521 997	40 136 703
Sum fordringer		25 905 775	47 084 948
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	5	648 702	168 577
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre kortsiktige investeringer		63 393 246	62 447 857
Sum investeringer		64 041 948	62 616 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 000	117 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 000	117 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		90 000 723	109 818 713
SUM EIENDELER		407 477 720	440 633 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	245 116 806	245 116 806
Sum innskutt egenkapital		245 216 806	245 216 806
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	121 010 311	100 510 848
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		121 010 311	100 510 848
Sum egenkapital	7	366 227 117	345 727 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Avsatt konsernbidrag			6 000 000
Leverandørgjeld			16 250
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	9	39 848 428	69 757 826
Annen kortsiktig gjeld		1 402 176	19 131 443
Sum kortsiktig gjeld		41 250 603	94 905 519
Sum gjeld		41 250 603	94 905 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		407 477 720	440 633 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 445942

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 954 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HODNE INVEST AS
Forretningsadresse: Gustav Vigelands vei 64
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Orstad Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 954 396
HODNE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning			-3 985 290
Annen driftskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 583 620	4 593 091
Sum kostnader		1 583 620	607 801
Driftsresultat		-1 583 620	-607 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		4 399 724	30 845 426
Gevinst ved salg av verdipapirer		15 351 975	
Tap ved realisasjon verdipapirer		-5 920 719	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		304 970	299 176
Annen renteinntekt		3 728 802	2 054 265
Annen finansinntekt	5	1 500 000	
Verdiendring aksjer		3 615 937	-34 905
Verdiendring andre kortsiktige investeringer			-227 233
Sum finansinntekter		22 980 690	32 936 729
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-1 000 000	2 982 200
Nedskrivning investering i tilknyttet selskap			-13 836 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 786 061
Annen rentekostnad		1 051 723	595 855
Annen finanskostnad	5		387
Sum finanskostnader		51 723	-8 471 498
Netto finans		22 928 967	41 408 227
Ordinært resultat før skattekostnad		21 345 347	40 800 426
Skattekostnad på ordinært resultat	3	845 885	-3 733 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 499 462	44 533 767
Årsresultat	7	20 499 462	44 533 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 499 462	44 533 767



Totalresultat	20 499 462	44 533 767
Overføringer og disponeringer		
Avsatt til annen egenkapital	20 499 462	44 533 767
Sum overføringer og disponeringer	20 499 462	44 533 767



Organisasjonsnr: 919 954 396
HODNE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 609 120	4 455 005
Sum immaterielle eiendeler		3 609 120	4 455 005
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 188 837	30 188 837
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	8	9 884 612	9 257 592
Investeringer i tilknyttet selskap	8	197 011 746	218 797 675
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	8 398 338	2 597 833
Investeringer i aksjer og andeler		35 212 330	34 419 193
Andre langsiktige fordringer	8	33 172 014	31 098 325
Sum finansielle anleggsmidler		313 867 877	326 359 455
Sum anleggsmidler		317 476 997	330 814 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 383 778	6 948 245
Krav på innbetaling av selskapskapital		18 521 997	40 136 703
Sum fordringer		25 905 775	47 084 948
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	5	648 702	168 577
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre kortsiktige investeringer		63 393 246	62 447 857
Sum investeringer		64 041 948	62 616 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 000	117 331



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 000	117 331
Sum omløpsmidler		90 000 723	109 818 713
SUM EIENDELER		407 477 720	440 633 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	245 116 806	245 116 806
Sum innskutt egenkapital		245 216 806	245 216 806
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	121 010 311	100 510 848
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		121 010 311	100 510 848
Sum egenkapital	7	366 227 117	345 727 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Avsatt konsernbidrag			6 000 000
Leverandørgjeld			16 250
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	9	39 848 428	69 757 826
Annen kortsiktig gjeld		1 402 176	19 131 443
Sum kortsiktig gjeld		41 250 603	94 905 519
Sum gjeld		41 250 603	94 905 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		407 477 720	440 633 173



Organisasjonsnr: 919 954 396
HODNE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hodne Holding AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Easy Connect AS	95.41%	95.41%	371387.00	-369515.00
Inro AS	50.00%	50.00%	431573033.00	61059547.00
Jæren Treteknikk Holding AS	25.00%	25.00%	16657109.00	927020.00
Total Betong Holding AS	24.50%	24.50%	32264334.00	1768542.00
Verksgaten 24 AS	50.00%	50.00%	4317997.00	2266226.00
Interstil Holding AS	24.00%	24.00%	129626458.00	49472993.00
Stix Utvikling AS	43.33%	43.33%	4973533.00	184040.00
Superwash Holding AS	30.00%	30.00%	25886418.00	-823298.00
Bjørvika Pizza AS	50.00%	50.00%		
Nor Global Makro AS	23.57%	23.57%	381855.00	-3964002.00
Tjøtta Terrasse AS	25.00%	25.00%	1413916.00	-667300.00
Prestevegen AS	25.00%	25.00%	8929704.00	-518685.00
Teodor Dahlsvei II AS	50.00%	50.00%	476889.00	-2805.00
Orstad Investering AS	50.00%	50.00%		
Tullins pizza AS	50.00%	50.00%	-286642.00	-381072.00
Svertingstad Næringspark AS	40.00%	40.00%	7529585.00	1915717.00
Infra Holding AS	20.50%	20.50%	16752763.00	-247237.00
Desintrygg AS	20.00%	20.00%	-22518.00	-132147.00
Victor Investering AS	100.00%	100.00%	4470519.00	-20235.00
Ante Eiendom AS	100.00%	100.00%	4578650.00	
Bådegaten 4 AS	100.00%	100.00%	276946.00	-55134.00
Hodne Eiendom AS	100.00%	100.00%	2609386.00	-468335.00



Årsregnskap 2020

Hodne Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 954 396



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

Hodne Invest AS

	Note	2020	2019
Avskrivning		0	-3 985 290
Annen driftskostnad		1 583 620	4 593 091
Sum driftskostnad		1 583 620	607 801
Driftsresultat		-1 583 620	-607 801
Finansposter			
Aksjeutbytte		4 399 724	30 845 426
Gevinst ved salg av verdipapirer		15 351 975	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		304 970	299 176
Annen renteinntekt		3 728 802	2 054 265
Annen finansinntekt	5	1 500 000	0
Verdiendring aksjer		3 615 937	-34 905
Verdiendring andre kortsiktige investeringer		0	-227 233
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		1 000 000	-2 982 200
Nedskrivning investering i tilknyttet selskap		0	13 836 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-1 786 061
Annen rentekostnad		-1 051 723	-595 855
Tap ved realisasjon verdipapirer		-5 920 719	0
Annen finanskostnad	5	0	-387
Ordinært resultat før skattekostnad		21 345 347	40 800 426
Skattekostnad på ordinært resultat	3	845 885	-3 733 341
Årsresultat	7	20 499 462	44 533 767
Overføringer og disponeringer:			
Avsatt til annen egenkapital		20 499 462	44 533 767
Sum overføringer og disponeringer		20 499 462	44 533 767



Balanse pr. 31.12.

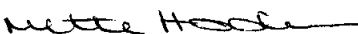



Hodne Invest AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 609 120	4 455 005
Sum immaterielle eiendeler		3 609 120	4 455 005
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	30 188 837	30 188 837
Lån til foretak i samme konsern	8	9 884 612	9 257 592
Investeringer i tilknyttet selskap	8	197 011 746	218 797 675
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	8 398 338	2 597 833
Investeringer i aksjer og andeler		35 212 330	34 419 193
Andre langsiktige fordringer	8	33 172 014	31 098 325
Sum finansielle anleggsmidler		313 867 877	326 359 455
Sum anleggsmidler		317 476 997	330 814 460
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		7 383 778	6 948 245
Fordringer på konsernselskap		18 521 997	40 136 703
Sum fordringer		25 905 775	47 084 948
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	648 702	168 577
Andre kortsiktige investeringer		63 393 246	62 447 857
Sum investeringer		64 041 948	62 616 434
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 000	117 331
Sum omløpsmidler		90 000 723	109 818 713
Sum eiendeler		407 477 720	440 633 173

**Balanse pr. 31.12.****Hodne Invest AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	245 116 806	245 116 806
Sum innskutt egenkapital		245 216 806	245 216 806
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	121 010 311	100 510 848
Sum opptjent egenkapital		121 010 311	100 510 848
Sum egenkapital	7	366 227 117	345 727 654
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap (trekk konsernkonto)	9	39 848 428	27 136 597
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	42 621 229
Avsatt konsernbidrag		0	6 000 000
Leverandørgjeld		0	16 250
Annen kortsiktig gjeld		1 402 176	19 131 443
Sum kortsiktig gjeld		41 250 603	94 905 519
Sum gjeld		41 250 603	94 905 519
Sum gjeld og egenkapital		407 477 720	440 633 173

Stavanger, den

Stavanger, 15.06.2021
Styret i Hodne Invest AS
Rolf Smedvig Hodne
Styreleder/daglig leder
Mette Hodne
Styremedlem
Andreas Hodne
Styremedlem
Jan Olav Steensland
Styremedlem
Eva Smedvig Hodne Steensland
Styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Hodne Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Investeringer og andeler

Investeringer i selskaper hvor Hodne Invest AS ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Markedsbaserte verdipapirer som inngår i handelsportefølje er vurdert til børskurs/ virkelig verdi på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Hodne Invest AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2020 ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Det er kostnadsført kr 72 000 i revisjonshonorar, samt kr 27 000 for teknisk utarbeidelse av årsoppgjøret. Alle beløp er eks. mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	845 885	-3 733 341
Skattekostnad ordinært resultat	845 885	-3 733 341
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	21 345 347	40 800 426
Permanente forskjeller	-17 500 413	-57 065 160
Endring i midlertidige forskjeller	-637 646	-797 058
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 207 289	0
Skattepliktig inntekt	0	-17 061 792
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	-2 550 586	-3 188 232	-637 646
Sum	-2 550 586	-3 188 232	-637 646
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 854 503	-17 061 792	-3 207 289
Grunnlag for utsatt skattefordel	-16 405 089	-20 250 024	-3 844 935
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 609 120	-4 455 005	-845 886



Noter til regnskapet 2020

Hodne Invest AS

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
Datterselskap					
Ante Eiendom AS	Stavanger	100,0%	100,0%	4 578 650	
Bådegaten 4 AS	Stavanger	100,0%	100,0%	276 946	-55 134
Easy Connect AS	Bergen	95,4%	95,4%	371 387	-369 515
Hodne Eiendom AS	Stavanger	100,0%	100,0%	2 609 386	-468 335
Victor Investering AS	Stavanger	100,0%	100,0%	4 470 519	-20 235
Sum				12 306 888	-913 219
Tilknyttede selskap					
Bjørsvika Pizza AS	Oslo	50,0%	50,0%		
Desintrygg AS	Oslo	20,0%	20,0%	-22 518	-132 147
Infra Holding AS	Stavanger	20,5%	20,5%	16 752 763	-247 237
Inro AS	Stavanger	50,0%	50,0%	431 573 033	61 059 547
Interstil Holding AS	Sandnes	24,0%	24,0%	129 626 458	49 472 993
Jæren Treteknikk Holding AS	Kverneland	25,0%	25,0%	16 657 109	927 020
Nor Global Makro AS	Oslo	23,6%	23,6%	381 855	-3 964 002
Prestevegen AS	Bryne	25,0%	25,0%	8 929 704	-518 685
Stix Utvikling AS	Bergen	43,3%	43,3%	4 973 533	184 040
Superwash Holding AS	Randaberg	30,0%	30,0%	25 886 418	-823 298
Svertingstad Næringspark AS	Bryne	40,0%	40,0%	7 529 585	1 915 717
Teodor Dahlsvei II AS	Bryne	50,0%	50,0%	476 889	-2 805
Tjøtta Terrasse AS	Bryne	25,0%	25,0%	1 413 916	-667 300
Total Betong Holding AS	Bryne	24,5%	24,5%	32 264 334	1 768 542
Tullins pizza AS	Oslo	50,0%	50,0%	-286 642	-381 072
Verkgaten 24 AS	Stavanger	50,0%	50,0%	4 317 997	2 266 226
Sum				680 474 434	110 857 539
Sum verdipapirer				692 781 322	109 944 320

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Markedsbaserte aksjer	10 426 210	648 702	648 702	218 212



Noter til regnskapet 2020

Hodne Invest AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hodne Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hodne Holding AS	100 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rolf Smedvig Hodne	Styreleder/daglig leder	13 333
Andreas Hodne	Styremedlem	43 333
Mette Hodne	Styremedlem	43 333
Totalt antall aksjer		100 000

Rolf Smedvig Hodne eier samtlige stemmeberettigede aksjer i Hodne Holding AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	100 000	245 116 806	100 510 848	345 727 654
Årets resultat	0	0	20 499 462	20 499 462
Pr. 31.12.2020	100 000	245 116 806	121 010 311	366 227 117

Note 8 Fordringer og gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Utlån til konsernselskap	9 884 612	9 257 592
Utlån til/fordring på tilknyttet selskap	8 398 338	2 597 833
Andre langsiktige fordringer	33 172 014	31 098 325
Sum	51 454 964	42 953 750
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Verdipapirer (VPS konto)	65 562 900	57 391 583
Aksjer i tilknyttet selskap	114 000 000	139 000 000
Sum	179 562 900	196 391 583



Noter til regnskapet 2020

Hodne Invest AS

Note 9 Konsernkonto

Selskapets andel av bankinnskudd i Handelsbanken inngår i og hefter for konsernkontosystemet til Hodne Holding AS. Selskapet har solidaransvar for andre konsernselskapers gjeld til Handelsbanken.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	100 000	245 116 806	100 510 848	345 727 654
Årets resultat	0	0	20 499 462	20 499 462
Pr. 31.12.2020	100 000	245 116 806	121 010 311	366 227 117



ORSTAD REVISJON

Orstad Revisjon AS
Morenefaret 5, 4340 Bryne
Foretaksregisteret NO 913 957 407 MVA

+47 975 23 904
frode@orstadrevisjon.no
www.orstadrevisjon.no

Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hodne Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hodne Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 20 499 462. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for vår mening. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bryne, 15. juni 2021

Frode Orstad
Statsautorisert revisor