



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 791 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAND INVEST AS
Forretningsadresse: Teatergaten 35
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	11 569
Sum inntekter		0	11 569
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	376 350	196 824
Sum kostnader		376 350	196 824
Driftsresultat		-376 350	-185 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 819	151 797
Annen finansinntekt	2	9 609 266	23 362 174
Sum finansinntekter		9 647 085	23 513 971
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 972 522	1 259 336
Annen finanskostnad	2	18 906 382	1 956 558
Sum finanskostnader		20 878 904	3 215 894
Netto finans		-11 231 819	20 298 077
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 608 169	20 112 822
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 521 217	384 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 086 952	19 728 586
Årsresultat		-10 086 952	19 728 586
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-3 854 886	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-6 232 066	19 728 586
Sum overføringer og disponeringer		-10 086 952	19 728 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	324 671	
Sum immaterielle eiendeler		324 671	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 423 375	5 837 054
Andre fordringer	5	1 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 423 375	5 837 054
Sum anleggsmidler		11 748 046	5 837 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	4 942 161	0
Sum fordringer		4 942 161	0
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	114 450 812	143 717 626
Sum investeringer		114 450 812	143 717 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 791 368	1 291 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 791 368	1 291 006
Sum omløpsmidler		121 184 341	145 008 632
SUM EIENDELER		132 932 387	150 845 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4 og 8	6 873 333	6 873 333
Overkurs	4	1 350 634	1 350 634
Annen innskutt egenkapital	4	10 249 610	6 394 724
Sum innskutt egenkapital		18 473 577	14 618 691
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	62 739 374	72 826 326
Sum opptjent egenkapital		62 739 374	72 826 326
Sum egenkapital		81 212 951	87 445 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	106 348
Sum avsetninger for forpliktelser		0	106 348
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	51 705 287	62 982 765
Sum annen langsiktig gjeld		51 705 287	62 982 765
Sum langsiktig gjeld		51 705 287	63 089 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 149	18 488
Betalbar skatt	3	0	294 068
Sum kortsiktig gjeld		14 149	312 556
Sum gjeld		51 719 436	63 401 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 932 387	150 846 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586923

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 791 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAND INVEST AS
Forretningsadresse: Teatergaten 35
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 915 791 298
GRAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	11 569
Sum inntekter		0	11 569
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	376 350	196 824
Sum kostnader		376 350	196 824
Driftsresultat		-376 350	-185 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 819	151 797
Annen finansinntekt	2	9 609 266	23 362 174
Sum finansinntekter		9 647 085	23 513 971
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 972 522	1 259 336
Annen finanskostnad	2	18 906 382	1 956 558
Sum finanskostnader		20 878 904	3 215 894
Netto finans		-11 231 819	20 298 077
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 521 217	384 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 086 952	19 728 586
Årsresultat		-10 086 952	19 728 586
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-3 854 886	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-6 232 066	19 728 586
Sum overføringer og disponeringer		-10 086 952	19 728 586



Organisasjonsnr: 915 791 298
GRAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	324 671	
Sum immaterielle eiendeler		324 671	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 423 375	5 837 054
Andre fordringer	5	1 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 423 375	5 837 054
Sum anleggsmidler		11 748 046	5 837 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	4 942 161	0
Sum fordringer		4 942 161	0
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	114 450 812	143 717 626
Sum investeringer		114 450 812	143 717 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 791 368	1 291 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 791 368	1 291 006
Sum omløpsmidler		121 184 341	145 008 632
SUM EIENDELER		132 932 387	150 845 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4 og 8	6 873 333	6 873 333
Overkurs	4	1 350 634	1 350 634
Annen innskutt egenkapital	4	10 249 610	6 394 724
Sum innskutt egenkapital		18 473 577	14 618 691



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	62 739 374	72 826 326
Sum opptjent egenkapital		62 739 374	72 826 326
Sum egenkapital		81 212 951	87 445 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	106 348
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	106 348
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	51 705 287	62 982 765
Sum annen langsiktig gjeld		51 705 287	62 982 765
Sum langsiktig gjeld		51 705 287	63 089 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 149	18 488
Betalbar skatt	3	0	294 068
Sum kortsiktig gjeld		14 149	312 556
Sum gjeld		51 719 436	63 401 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 932 387	150 846 686



Organisasjonsnr: 915 791 298
GRAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Grand Invest AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>11 569</u>
Lønnskostnader	1	0	0
Andre driftskostnader	1	<u>376 350</u>	<u>196 824</u>
Sum driftskostnader		<u>376 350</u>	<u>196 824</u>
Driftsresultat		<u>-376 350</u>	<u>-185 255</u>
Renteinntekter		37 819	151 797
Andre finansinntekter	2	9 609 266	23 362 174
Rentekostnader konsern		-1 972 522	-1 259 336
Andre finanskostnader	2	<u>-18 906 382</u>	<u>-1 956 558</u>
Netto finansposter		<u>-11 231 819</u>	<u>20 298 077</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-11 608 169</u>	<u>20 112 822</u>
Skattekostnad	3	<u>1 521 217</u>	<u>-384 236</u>
Årsresultat		<u>-10 086 952</u>	<u>19 728 586</u>
Opplysninger om disponering av årets resultat:			
Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning		3 854 886	0
Endring annen egenkapital		<u>6 232 066</u>	<u>-19 728 586</u>
Sum disponert	4	<u>10 086 952</u>	<u>-19 728 586</u>



Grand Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Noter	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>324 671</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>324 671</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Konvertibelt lån	5	1 000 000	0
Andre finansielle anleggsmidler	6	<u>10 423 375</u>	<u>5 837 054</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 423 375</u>	<u>5 837 054</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 748 046</u>	<u>5 837 054</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på konserselskap	7	<u>4 942 161</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>4 942 161</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Andre finansielle omløpsmidler	6	<u>114 450 812</u>	<u>143 717 626</u>
Sum investeringer		<u>114 450 812</u>	<u>143 717 626</u>
Betalingsmidler		<u>1 791 368</u>	<u>1 292 006</u>
Sum omløpsmidler		<u>121 184 341</u>	<u>145 009 632</u>
SUM EIENDELER		<u>132 932 387</u>	<u>150 846 686</u>



Grand Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Noter	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (14.942.029 aksjer a' kr 0,46)	4 og 8	6 873 333	6 873 333
Overkurs	4	1 350 634	1 350 634
Annen innskutt egenkapital	4	<u>10 249 610</u>	<u>6 394 724</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>18 473 577</u>	<u>14 618 691</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>62 739 374</u>	<u>72 826 326</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>62 739 374</u>	<u>72 826 326</u>
Sum egenkapital		<u>81 212 951</u>	<u>87 445 017</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>0</u>	<u>106 348</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>106 348</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til Magnus Helland AS	7	<u>51 705 287</u>	<u>62 982 765</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>51 705 287</u>	<u>62 982 765</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 149	18 488
Betalbar skatt	3	<u>0</u>	<u>294 068</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 149</u>	<u>312 556</u>
Sum gjeld		<u>51 719 436</u>	<u>63 401 669</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>132 932 387</u>	<u>150 846 686</u>

Bergen, 22. juni 2023


Bente Helland Hagelien
Styremedlem


Magnus Helland
Styrets leder


Kjetil Helland
daglig leder/styremedlem



Grand Invest AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2022	2021
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter:		
Resultat før skattekostnad	-11 608 169	20 112 822
Betalbar skatt	-291 145	-133 717
Nedskrivning av investeringer til markedsverdi	12 778 759	1 942 167
Justering av investeringer til markedsverdi	-3 422 283	-17 792 470
Realisert gevinst investeringer	-4 749 450	-3 376 887
Realiserte tap investeringer	6 159 082	13 805
Mottatt utbytte	-254 950	-1 395 341
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-4 344	-10 186
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-1 392 500</u>	<u>-639 807</u>
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter:		
Investering i øvrige finansielle omløpsmidler	-71 303 942	-105 753 346
Salg øvrige finansielle omløpsmidler	82 220 200	72 958 180
Tilbakebetalt innbetalt kapital investering i aksjer og andeler	<u>2 998 123</u>	<u>3 675 418</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>13 914 381</u>	<u>-29 119 748</u>
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter:		
Mottatt utbytte	254 959	1 395 341
Endring langsiktig utlån og konvertible lån	-1 000 000	4 280 204
Endring gjeld konsern	<u>-11 277 478</u>	<u>23 959 336</u>
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-12 022 519</u>	<u>29 634 881</u>
Netto endring i kontantstrøm	499 362	-124 674
Likviditetsbeholdning pr.01.01.	<u>1 292 006</u>	<u>1 416 680</u>
Likviditetsbeholdning pr. 31.12.	<u>1 791 368</u>	<u>1 292 006</u>



Grand Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Kortsiktige investeringer i aksjer, andeler, aksjefond, obligasjonsfond:

For kortsiktige investeringer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



Grand Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	-	-
Folketrygdavgift	-	-
Sum	-	-

Grand Invest AS hadde i 2021 ingen ansatte. Drift ivaretas av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder i perioden.

Revisor

Kostnadsført	2022	2021
Revisjonshonorar	83 125	66 000
Teknisk bistand ved utarbeidelse av årsregnskap	10 000	10 000
Teknisk bistand ved utarbeidelse av ligningspapirer	15 000	18 625
Omkostninger/Annen bistand	1 250	750
Sum (Alle honorarer er inkludert merverdiavgift)	109 375	95 375

Note 2 Andre finansinntekter og andre finanskostnader

	2022	2021
Renteinntekter rentefond	1 426 923	797 475
Realisert gevinst salg aksjer og akjefond (fritaksmetode)	4 671 250	1 652 924
Realisert avkastning på investeringer i fond utenfor fritaksmetoden	78 200	1 723 964
Utbytte deltakerlignet selskap og mottatt utbytte aksjeselskaper (fritaksmetode)	254 950	1 395 341
Urealisert gevinst andeler innenfor fritaksmetoden	3 136 826	16 678 851
Urealisert gevinst andeler utenfor fritaksmetoden	41 117	1 113 619
Sum andre finansinntekter	9 609 266	23 362 174
Realisert tap andeler innenfor fritaksmetoden	-1 929 974	-
Realiserte tap andeler utenfor fritaksmetoden	-4 196 603	-13 805
Urealisert tap aksjer og andeler innenfor fritaksmetoden	-11 185 593	-1 391 882
Urealisert tap andeler utenfor fritaksmetoden	-1 593 166	-550 285
Annen rente/finanskostnad	-1 046	-586
Sum andre finanskostnader	-18 906 382	-1 956 558



Grand Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	-1 087 275	294 068
For mye avsatt skatt forrige år	-2 923	3
Endring utsatt skatt	-431 019	90 165
Årets skattekostnad ordinært resultat (negativt fortegn = inntekt)	-1 521 217	384 236

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-11 608 169	20 112 822
Realiserte og urealiserte tap og gevinster på investeringer innenfor fritaksmetode	5 307 490	-16 926 087
Mottatt utbytte fra aksjeselskaper og fra deltakerlignet selskap	-254 950	-1 395 341
3 % av grunnlag utbytte og overskuddsutdeling fra deltakerlignede selskaper	7 649	41 860
Permanente forskjeller ikke fradragsberettigede kostnader	368	-
Netto endring urealiserte tap/gevinster investeringer utenfor fritaksmodellen	1 552 049	-563 335
Endring midlertidige forskjeller ordinært resultat	53 402	66 753
Grunnlag betalbar skatt	-4 942 161	1 336 672
Mottatt konsernbidrag (brutto) med skattemessig virkning	4 942 161	-
Sum grunnlag betalbar skatt	-	1 336 672

Betalbar skatt 22% ordinært resultat	-1 087 275	294 068
---	-------------------	----------------

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt av ordinært resultat (22 %)	-1 087 275	294 068
Betalbar skatt mottatt konsernbidrag	1 087 275	-

Betalbar skatt oppført i balansen	-	294 068
-----------------------------------	---	---------

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes:	Endring	2022	2021
Gevinst og tapskonto	53 402	213 609	267 011
Sum	53 402	213 609	267 011
Netto urealiserte tap/gevinster investeringer utenfor fritaksmodellen	1 905 777	-1 689 387	216 390
Skattemessig underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skattefordel	1 959 179	-1 475 778	483 401
Utsatt skatt (22%)	431 019	-324 671	106 348



Grand Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	6 873 333	1 350 634	6 394 724	72 826 326	87 445 017
Årets resultat			-	-10 086 952	-10 086 952
Mottatt konsernbidrag skattemessig			3 854 886	-	3 854 886
Egenkapital per 31.12.2022	6 873 333	1 350 634	10 249 610	62 739 374	81 212 951

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 Konvertible lån

Konvertibelt lån avgitt til Clevair AS. Konvertert til aksjekapital i Clevair AS 17.03.2023.

Note 6 Finansielle investeringer

	Anskaffelses- kost	Balansført verdi
Sum finansielle anleggsmidler		
Investeringer i aksjer	10 725 774	10 423 375
Sum finansielle anleggsmidler	10 725 774	10 423 375
Sum finansielle omløpsmidler		
Investeringer i aksjer og aksjefond innenfor fritaksmetoden	61 222 191	69 889 215
Investeringer i obligasjons og rentefond utenfor fritaksmetoden	45 484 615	43 795 231
Investeringer i deltakerlignede selskaper (innenfor fritaksmetoden ved realisasjon)	196 147	766 393
		-27
Sum finansielle omløpsmidler	106 902 953	114 450 812

Finansielle omløpsmidler er vurdert til markedsverdi 31.12.2022

Note 7 Mellomværende med konsernselskaper / Mellomværende med nærstående

	31.12.2022	31.12.2021
Kortsiktige fordringer konsern		
Helland Utvikling AS (mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning)	4 942 161	0
Annen langsiktig konserngjeld		
Gjeld til Helland Utvikling AS	-51 705 287	-62 982 765
Sum langsiktig gjeld til Helland Utvikling AS	-51 705 287	-62 982 765

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	14 942 029	0,46	6 873 333
Oversikt over aksjonærer i selskapet pr 31.12.2022			
	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Helland Utvikling AS	14 942 029	100 %	100 %



Til generalforsamlingen i Grand Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grand Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen , 22. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Marius Kaland Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Marius Kaland	BANKID	2023-06-23 09:37

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.