



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 792 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ND BYGG AS
Forretningsadresse: Maridalsveien 31A
0175 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikola Bojovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 786 795	11 095 118
Annen driftsinntekt		7 509	
Sum inntekter		12 794 304	11 095 118
Kostnader			
Varekostnad		5 556 962	4 107 012
Lønnskostnad	1	5 179 730	4 308 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	209 350	193 200
Annen driftskostnad		1 513 674	1 224 763
Sum kostnader		12 459 717	9 833 320
Driftsresultat		334 587	1 261 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			956
Sum finansinntekter			956
Annen rentekostnad		55 366	92 732
Sum finanskostnader		55 366	92 732
Netto finans		-55 366	-91 776
Resultat før skattekostnad	3	279 221	1 170 022
Skattekostnad på resultat		65 956	212 628
Årsresultat	4	213 265	957 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 265	957 394
Totalresultat		213 265	957 394
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	959 300	
Avsatt til annen egenkapital	4	-746 035	957 394



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		213 265	957 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	6 122	12 222
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	424 859	638 100
Sum varige driftsmidler	2	430 982	650 323
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		19 850	10 387
Sum finansielle anleggsmidler		19 850	10 387
Sum anleggsmidler		450 831	660 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		498 178	854 854
Andre kortsiktige fordringer		72 383	
Sum fordringer		570 561	854 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 820 820	1 831 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 820 820	1 831 374
Sum omløpsmidler		2 391 381	2 686 228
SUM EIENDELER		2 842 212	3 346 937

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	625 692	1 371 726
Sum opptjent egenkapital		625 692	1 371 726
Sum egenkapital	4	650 122	1 396 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	20 068	35 652
Sum avsetninger for forpliktelser		20 068	35 652
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	496 942	611 229
Sum annen langsiktig gjeld		496 942	611 229
Sum langsiktig gjeld		517 010	646 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		590 170	99 496
Betalbar skatt	3	81 540	176 976
Skyldig offentlige avgifter		502 429	575 154
Annen kortsiktig gjeld		500 941	452 274
Sum kortsiktig gjeld		1 675 080	1 303 900
Sum gjeld		2 192 090	1 950 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 842 212	3 346 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 736175

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 792 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ND BYGG AS
Forretningsadresse: Maridalsveien 31A
0175 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikola Bojovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 924 792 043
ND BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 786 795	11 095 118
Annen driftsinntekt		7 509	
Sum inntekter		12 794 304	11 095 118
Kostnader			
Varekostnad		5 556 962	4 107 012
Lønnskostnad	1	5 179 730	4 308 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	209 350	193 200
Annen driftskostnad		1 513 674	1 224 763
Sum kostnader		12 459 717	9 833 320
Driftsresultat		334 587	1 261 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			956
Sum finansinntekter			956
Annen rentekostnad		55 366	92 732
Sum finanskostnader		55 366	92 732
Netto finans		-55 366	-91 776
Resultat før skattekostnad	3	279 221	1 170 022
Skattekostnad på resultat		65 956	212 628
Årsresultat	4	213 265	957 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 265	957 394
Totalresultat		213 265	957 394
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	959 300	
Avsatt til annen egenkapital	4	-746 035	957 394
Sum overføringer og disponeringer		213 265	957 394



Organisasjonsnr: 924 792 043
ND BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	2	6 122	12 222
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	424 859	638 100
Sum varige driftsmidler	2	430 982	650 323

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		19 850	10 387
Sum finansielle anleggsmidler		19 850	10 387

Sum anleggsmidler		450 831	660 709
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		498 178	854 854
Andre kortsiktige fordringer		72 383	
Sum fordringer		570 561	854 854

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 820 820	1 831 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 820 820	1 831 374

Sum omløpsmidler		2 391 381	2 686 228
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 842 212	3 346 937
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	625 692	1 371 726
Sum opptjent egenkapital		625 692	1 371 726
Sum egenkapital	4	650 122	1 396 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	20 068	35 652
Sum avsetninger for forpliktelser		20 068	35 652
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	496 942	611 229
Sum annen langsiktig gjeld		496 942	611 229
Sum langsiktig gjeld		517 010	646 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		590 170	99 496
Betalbar skatt	3	81 540	176 976
Skyldig offentlige avgifter		502 429	575 154
Annen kortsiktig gjeld		500 941	452 274
Sum kortsiktig gjeld		1 675 080	1 303 900
Sum gjeld		2 192 090	1 950 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 842 212	3 346 937



Organisasjonsnr: 924 792 043
ND BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

Til generalforsamlingen i Nd Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nd Bygg AS som viser et underskudd på kr -77 140. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og Nikola Bojovic (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 30.06.2025

Plus Revisjon AS

Håvard Gjerding-Smith
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Gjerding-Smith, Håvard

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.07.2025 10:28:28

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2024

Nd Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 792 043



Resultatregnskap			
Nd Bygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		12 786 795	11 095 118
Annen driftsinntekt		7 509	0
Sum driftsinntekter		12 794 304	11 095 118
Varekostnad		5 556 962	4 107 012
Lønnskostnad	1	5 179 730	4 308 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	209 350	193 200
Annen driftskostnad		1 513 674	1 224 763
Sum driftskostnader		12 459 717	9 833 320
Driftsresultat		334 587	1 261 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	956
Annen rentekostnad		55 366	92 732
Resultat av finansposter		-55 366	-91 776
Resultat før skattekostnad	3	279 221	1 170 022
Skattekostnad på resultat		65 956	212 628
Årsresultat	4	213 265	957 394
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	959 300	0
Avsatt til annen egenkapital	4	-746 035	957 394
Sum overføringer		213 265	957 394

Nd Bygg AS

Side 2



Balanse			
Nd Bygg AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	6 122	12 222
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	424 859	638 100
Sum varige driftsmidler	2	430 982	650 323
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		19 850	10 387
Sum finansielle anleggsmidler		19 850	10 387
Sum anleggsmidler		450 831	660 709
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		498 178	854 854
Andre kortsiktige fordringer		72 383	0
Sum fordringer		570 561	854 854
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 820 820	1 831 374
Sum omløpsmidler		2 391 381	2 686 228
Sum eiendeler		2 842 212	3 346 937
Nd Bygg AS			Side 3



Balanse			
Nd Bygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	625 692	1 371 726
Sum opptjent egenkapital		625 692	1 371 726
Sum egenkapital	4	650 122	1 396 156
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	20 068	35 652
Sum avsetning for forpliktelser		20 068	35 652
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	496 942	611 229
Sum annen langsiktig gjeld		496 942	611 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		590 170	99 496
Betalbar skatt	3	81 540	176 976
Skyldig offentlige avgifter		502 429	575 154
Annen kortsiktig gjeld		500 941	452 274
Sum kortsiktig gjeld		1 675 080	1 303 900
Sum gjeld		2 192 090	1 950 781
Sum egenkapital og gjeld		2 842 212	3 346 937
30.06.2025 Styret i Nd Bygg AS			
_____ Nikola Bojovic styreleder/daglig leder		_____ Dejan Simic nestleder	
Nd Bygg AS		Side 4	



Nd Bygg AS

924 792 043

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	4 368 479	3 586 624
Arbeidsgiveravgift	626 245	563 649
Andre ytelser	185 007	158 072
Sum	5 179 730	4 308 345

Selskapet har i 2024 sysselsatt 8 årsverk.



Nd Bygg AS

924 792 043

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 322	825 200	843 522
- Avgang i året		27 241	27 241
= Anskaffelseskost 31.12.24	18 322	797 959	816 281
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	12 200	373 100	385 300
= Bokført verdi 31.12.24	6 122	424 859	430 981
Årets ordinære avskrivninger	6 100	203 250	209 350
Økonomisk levetid	3 år	3-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	176 976
Endring i utsatt skatt	65 956	35 652
Skattekostnad ordinært resultat	65 956	212 628
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	279 221	1 170 022
Permanente forskjeller	20 582	8 670
Endring i midlertidige forskjeller	70 833	-374 256
Skattepliktig inntekt	370 636	804 436
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 540	176 976
Sum betalbar skatt i balansen	81 540	176 976

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	91 220	162 053	70 833
Sum	91 220	162 053	70 833
Grunnlag for utsatt skatt	91 220	162 053	70 833
Utsatt skatt (22 %)	20 068	35 652	15 583



Nd Bygg AS

924 792 043

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	1 371 726	1 396 156
Årets resultat				213 265	213 265
Tilleggsutbytte				-959 300	-959 300
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	625 692	650 122

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nd Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dejan Simic	15 000	50,0	50,0
Nikola Bojovic	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Nikola Bojovic	styreleder/daglig leder	15 000
Dejan Simic	nestleder	15 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-496 942	-611 2290
Sum	-496 942	-611 229

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftstilbehør	342 950	493 150
Sum	342 950	493 150