



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 157 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISAVIKA HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Kontinentalvegen 2
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Henning Slethei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 487 811	4 253 900
Sum inntekter		4 487 811	4 253 900
Kostnader			
Varekostnad		67 728	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	409 440	409 440
Annen driftskostnad		169 135	135 261
Sum kostnader		646 303	544 701
Driftsresultat		3 841 508	3 709 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		481 990	499 551
Sum finansinntekter		481 990	499 551
Annen rentekostnad		1 811 213	1 166 583
Sum finanskostnader		1 811 213	1 166 583
Netto finans		-1 329 223	-667 032
Ordinært resultat før skattekostnad		2 512 285	3 042 167
Skattekostnad på resultat	3	552 704	669 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 959 581	2 372 890
Årsresultat		1 959 581	2 372 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 959 581	2 372 890
Totalresultat		1 959 581	2 372 890
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 385 537
Overført fra annen egenkapital	4	1 959 581	-12 647



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 959 581	2 372 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	21 873 943	22 283 383
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		21 873 943	22 283 383
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		21 873 943	22 283 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		374 016	477 481
Andre kortsiktige fordringer		12 932	11 806
Konsernfordringer	6	15 089 190	15 782 876
Sum fordringer		15 476 138	16 272 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 448	1 375 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 448	1 375 604
Sum omløpsmidler		15 491 586	17 647 767
SUM EIENDELER		37 365 529	39 931 150

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	540 000	540 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 053 477	3 093 897
Sum opptjent egenkapital		5 053 477	3 093 897
Sum egenkapital		5 593 477	3 633 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 854	17 150
Sum avsetninger for forpliktelser		11 854	17 150
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 600 000	32 300 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		30 600 000	32 300 000
Sum langsiktig gjeld		30 611 854	32 317 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 331	60 188
Betalbar skatt	3	558 000	
Skyldig offentlige avgifter		193 602	186 649
Kortsiktig konserngjeld	6		3 058 381
Annen kortsiktig gjeld		402 265	674 886
Sum kortsiktig gjeld		1 160 198	3 980 104
Sum gjeld		31 772 052	36 297 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 365 529	39 931 150
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389889

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 157 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISAVIKA HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Kontinentalvegen 2
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Henning Slethei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 926 157 949
RISAVIKA HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 487 811	4 253 900
Sum inntekter		4 487 811	4 253 900
Kostnader			
Varekostnad		67 728	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	409 440	409 440
Annen driftskostnad		169 135	135 261
Sum kostnader		646 303	544 701
Driftsresultat		3 841 508	3 709 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		481 990	499 551
Sum finansinntekter		481 990	499 551
Annen rentekostnad		1 811 213	1 166 583
Sum finanskostnader		1 811 213	1 166 583
Netto finans		-1 329 223	-667 032
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	552 704	669 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 959 581	2 372 890
Årsresultat		1 959 581	2 372 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 959 581	2 372 890
Totalresultat		1 959 581	2 372 890
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 385 537
Overført fra annen egenkapital	4	1 959 581	-12 647
Sum overføringer og disponeringer		1 959 581	2 372 890



Organisasjonsnr: 926 157 949
RISAVIKA HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	21 873 943	22 283 383
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		21 873 943	22 283 383
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum anleggsmidler		21 873 943	22 283 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		374 016	477 481
Andre kortsiktige			
fordringer		12 932	11 806
Konsernfordringer	6	15 089 190	15 782 876
Sum fordringer		15 476 138	16 272 163
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		15 448	1 375 604
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		15 448	1 375 604
Sum omløpsmidler		15 491 586	17 647 767
SUM EIENDELER		37 365 529	39 931 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	540 000	540 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 053 477	3 093 897
Sum opptjent egenkapital		5 053 477	3 093 897
Sum egenkapital		5 593 477	3 633 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	3	11 854	17 150
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 600 000	32 300 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		30 600 000	32 300 000
Sum langsiktig gjeld		30 611 854	32 317 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 331	60 188
Betalbar skatt	3	558 000	
Skyldig offentlige avgifter		193 602	186 649
Kortsiktig konserngjeld	6		3 058 381
Annen kortsiktig gjeld		402 265	674 886
Sum kortsiktig gjeld		1 160 198	3 980 104
Sum gjeld		31 772 052	36 297 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 365 529	39 931 150
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 926 157 949
RISAVIKA HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**STAVANGER
REVISJON**

Til generalforsamlingen i Risavika Handelseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Risavika Handelseiendom AS som viser et overskudd på kr 1 959 581. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Risavika Handelseiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 26. april 2024
Stavanger Revisjon AS

Rita Tunheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KCXXA-P1NEG-BEPNT-QCCNY-4QDCT-20ZK4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tunheim, Rita Synnøve

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-62898

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-04-29 19:22:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KCXXA-P1NEG-BEPNT-QCCNY-4QDCT-2OZK4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Risavika Handelseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 157 949

Pennso Dokumentnøkkelt: 7KNWZ-V6M8-ENS3MK-WJ81K-P4LTE-Y1A2M



RESULTATREGNSKAP

RISAVIKA HANDELSEIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 487 811	4 253 900
Sum driftsinntekter		4 487 811	4 253 900
Varekostnad		67 728	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	409 440	409 440
Annen driftskostnad		169 135	135 261
Sum driftskostnader		646 303	544 701
Driftsresultat		3 841 508	3 709 199
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		481 990	499 551
Annen rentekostnad		1 811 213	1 166 583
Resultat av finansposter		-1 329 223	-667 032
Resultat før skattekostnad		2 512 285	3 042 167
Skattekostnad på resultat	3	552 704	669 277
Årsresultat		1 959 581	2 372 890
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	2 385 537
Overført fra annen egenkapital	4	-1 959 581	12 647
Sum overføringer		1 959 581	2 372 890

Penneo Dokumentnøkkel: 7KNWZ-V6MIS-ENS5MK-WJ81K-P4LTE-Y1A2M



BALANSE

RISAVIKA HANDELSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	21 873 943	22 283 383
Sum varige driftsmidler		21 873 943	22 283 383
Sum anleggsmidler		21 873 943	22 283 383
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		374 016	477 481
Andre kortsiktige fordringer		12 932	11 806
Konsernfordringer	6	15 089 190	15 782 876
Sum fordringer		15 476 138	16 272 163
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 448	1 375 604
Sum omløpsmidler		15 491 586	17 647 767
Sum eiendeler		37 365 529	39 931 150

Penneo Dokumentnøkkel: 7KNWZ-V6MIS-ENS3MK-WJ81K-P4LTE-Y1A2M



BALANSE

RISAVIKA HANDELSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	540 000	540 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	5 053 477	3 093 897
Sum opptjent egenkapital		5 053 477	3 093 897
Sum egenkapital		5 593 477	3 633 897
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	11 854	17 150
Sum avsetning for forpliktelser		11 854	17 150
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 600 000	32 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 600 000	32 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 331	60 188
Betalbar skatt	3	558 000	0
Skyldig offentlige avgifter		193 602	186 649
Konserngjeld	6	0	3 058 381
Annen kortsiktig gjeld		402 265	674 886
Sum kortsiktig gjeld		1 160 198	3 980 104
Sum gjeld		31 772 052	36 297 254
Sum egenkapital og gjeld		37 365 529	39 931 150

Tananger, 26.04.2024
Styret i Risavika Handelseiendom AS

Tom Henning Sethei
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Risavika Handelseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 16 300 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	23 238 744	23 238 744
= Anskaffelseskost 31.12.23	23 238 744	23 238 744
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 364 800	1 364 800
= Bokført verdi 31.12.23	21 873 944	21 873 944
Årets ordinære avskrivninger	409 440	409 440
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	558 000	672 844
Endring i utsatt skatt	-5 296	-3 567
Skattekostnad ordinært resultat	552 704	669 277
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 512 285	3 042 167
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 077	16 213
Skattepliktig inntekt	2 536 362	3 058 380
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	558 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	558 000	0

Pennso Dokumentnøkkel: 7KNWZ-V6MIS-ENS5MK-WJ81K-P4L7E-Y1A2M



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	53 881	77 958	24 077
Sum	53 881	77 958	24 077
Grunnlag for utsatt skatt	53 881	77 958	24 077
Utsatt skatt (22 %)	11 854	17 151	5 297

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	540 000	3 093 897	3 633 897
Årets resultat		1 959 581	1 959 581
Pr 31.12.2023	540 000	5 053 477	5 593 477

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	30 600 000	32 300 000
Sum	30 600 000	32 300 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	21 873 943	22 283 383
Sum	21 873 943	22 283 383

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskapet inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	15 089 190	15 782 876
Sum	15 089 190	15 782 876
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	3 058 381
Sum	0	3 058 381

RISAVIKA HANDELSEIENDOM AS

SIDE 7

Pennso Dokumentnøkkel: 7KNWZ-V6MIS-ENS5MK-WJ81K-P4LTE-Y1A2M



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RISAVIKA HANDELSBENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	540,0	540 000
Sum	1 000		540 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alto Holding As	1 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: 7KNWZ-V6M8-EN5MK-WJ81K-P4LTE-Y1A2M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Slethei, Tom Henning

Styreleder

På vegne av: Alto konsernet

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-327227

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-26 12:04:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7KNWZ-V6M8-ENS5MK-WJ81K-P4L7E-Y1A2M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>